

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» на 2024 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 2021-2023 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2023 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от «___» _____ 2024 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к приходно-расходной смете СНТ «Дружба» на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории и прилегающей, рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Дружба», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов для члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 594 560 кв. м (5945,6 соток).

Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Дружба» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг и инфраструктуры СНТ.

В случае положительного остатка по статьям приходно-расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Расходы на заработную плату	3 411 460
	Заработная плата по штатному расписанию	3 074 400
	Право работника на получение заработной платы не ниже минимального размера оплаты труда (МРОТ) гарантируется Трудовым кодексом Российской Федерации (ТК РФ). В соответствии со ст. 133 ТК РФ утвержденный МРОТ действует на территории всей страны и не может быть менее прожиточного минимума трудоспособного населения.	
	За выплату заработной платы ниже МРОТ предусмотрен штраф. МРОТ прописан в Федеральном законе "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 N 82-ФЗ.	

	<p>Официальная инфляция в России по данным Росстата в 2020 году составила 4,9%, в 2021- 8,39%, в 2022 — 11,94%, 2023 - 7,42%, с 01 января 2024 года МРОТ по Московской области повышен на 10,5% и установлен в размере: 21000 руб. Оплата труда подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции. В соответствии с прогнозом ЦБ РФ инфляция в 2024 году может составить в пределах 10% с учетом этого предлагаются следующие ежемесячные оклады на 2024 год по штатному расписанию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Председатель — 70 000 руб. (не менее 3-х МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Гл. бухгалтер — 55 000 руб. (не менее 2,5 МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Комендант — 30 000 руб. (не менее 1,3 МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Сторож — 23 000 x 4 (чел.)= 92 000 руб. (не менее 1 МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Дворник — 9 200 руб. (не менее 0,4 МРОТ по М.О. с НДФЛ) <p>Ежемесячный ФОТ на 2024 год - 256 200 руб.</p>	
	<p>Отпуск</p> <p>Согласно ст. 122 ТК РФ работодатель (СНТ) обязан предоставлять оплачиваемый отпуск сотруднику ежегодно. Продолжительность основного оплачиваемого отпуска составляет 28 календарных дней (ст. 115 ТК РФ). Затраты на выплату ежегодных отпусков составят : ~244 830 руб.</p>	244 830
	<p>Резерв (премиальный фонд) на оплату труда (~3%)</p> <p>Данная статья предусмотрена для выплат в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации – такие как: оплата труда в выходные и праздничные дни, а также замещение и исполнение обязанностей, обеспечение социальных выплат, премий за выполнение дополнительной работы не предусмотренной трудовыми договорами, повышения уровня реального содержания заработной платы в связи с ростом <u>потребительских цен</u> на товары и услуги.</p>	92 230
2.	<p>Премирование членов правления, членов ревизионной комиссии</p> <p>Поощрение членов правления: 5 чел по 10 000 руб. в год. Объем работы предусматривает, своевременное решение вопросов касающихся хозяйственной деятельности СНТ.</p> <p>Поощрение членов ревизионной комиссии: 3 чел по 10 000 руб. в год. Объем работы предусматривает проведение контрольных действий по проверке финансовой документации СНТ, формировании отчета о проведенных мероприятиях, внесение предложений/замечаний по устранению ошибок, несоответствий, недочетов в работе правления, бухгалтерии СНТ. Ревизионная комиссия осуществляет свою работу в соответствии с принятым общим собранием положением об РК.</p>	80 000
3.	<p>Отчисления в фонды с заработной платы (30,2%)</p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляются в бюджет и фонды следующие выплаты и налоги:</p> <p>Единый тариф страховых взносов (ЕСВ) - 30% (ФОТ x 30%);</p>	1 002 500

	<p>Страхование от несчастных случаев — 0,2% (ФОТ x 0,2%). Всего отчисления 30,2% в 2024 году ~1 002 500 руб.</p>	
4.	Платежи в бюджет	308 000
	<p>Налог на земли общего пользования (земельный) Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет: 260 360 кв. м. Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества в 2021-2022 году составляла: 63 038 363,20 руб. Земельный налог в 2021-2022г.г. составил: 189 115 рублей ежегодно. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества с 2023 года установлена в размере: 65 837 233,20 руб. Земельный налог в 2024 году составит 0,3% от кадастровой стоимости -197 512 рублей в год.</p>	200 000
	<p>Водный налог Расчет налога производится на основании объема забранной воды из скважины, умноженным на тариф и коэффициент, установленный п.1.1 статьи 333 12 НК РФ при условии не превышения лимита согласно выданной лицензии на водопользование в 2020 году. Норматив объема забора воды из скважины по лицензии - 95 м3 в сутки, тариф по нормативу 360 руб., тариф сверх норматива 1800 руб., установлен коэффициент на 2024г. - 4,05. Водный налог в 2024 году по предварительным расчетам среднего объема забора воды в 2021-2023г.г. может составить около 100 000 руб. за сезон.</p>	100 000
	<p>УСН Доход от предпринимательской деятельности может составить 135 000 руб. ставка налога по УСН составляет 6 % от доходов , что составит ~8 000 рублей в год.</p>	8 000
5.	<p>Услуги банка (ПАО Сбербанк) Расходы на услуги банка в 2022году составили: 34 972,23 руб., в 2023году- 30115,21 руб. Расходы на банковские услуги включают: ежемесячную плату за ведение расчетного счета - 1290 руб.; ежемесячную плату SMS-информирования - 360 руб.; комиссию банка за снятие наличных, проведение платежей по перечислению средств со счета юридического лица на счета юридических лиц и счета физических лиц 0,5% от суммы.</p>	36 000
6.	Расходы по электроснабжению	720 000
	<p>Обслуживание электросети уличного освещения СНТ. После передачи на баланс ПАО Россети Московский регион электросетей СНТ, в собственности СНТ остаются линии уличного освещения. Обслуживание уличного освещения осуществляет ИП «Петров». В</p>	180 000

<p>обслуживание входит: услуги по замене вышедших из строя ламп (на опорах) на новые, работы по устранению аварийных включений/отключений уличных светильников, связанных с короткими замыканиями. Расходы на ежемесячное обслуживание составляют - 15 000 руб.</p>	
<p>Содержание сетей уличного освещения и электрооборудования СНТ Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения (~50-60 штук по 600 руб.), замена устаревших фонарей на новые, установка дополнительных светильников, ремонт светильников, протяжка кабельных линий, восстановительные и пусконаладочные работы сетей уличного освещения и электрооборудования, иные расходные материалы.</p>	200 000
<p>Расходы за электроэнергию общего пользования, включая потери на линии всего: По предварительным расчетам произведенным по средним показателям потребления электроэнергии предыдущих лет расход на электроэнергию общего пользования в 2024 году составит:</p> <p>Уличное освещение: освещение территории СНТ является элементом благоустройства. Ежегодный расход на уличное освещение ~26 500кВт из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 14300 кВт * 8,21 (тариф 2023г.) = 117 403 руб.; • T2: 12200 кВт * 3,24 (тариф 2023г.) = 39 528 руб. <p>Помещение правления: расходы на освещение и отопление помещения правления ~1500кВт из них :</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 1000 кВт * 8,21 (тариф) = 8 210 руб.; • T2: 500 кВт * 3,24 (тариф) = 1 620 руб.; <p>Сторожка: расходы на освещение и отопление сторожки с учетом потребления системы видеонаблюдения, включая отопительный период с 01 сентября по 30 апреля по средним показаниям за год составляют: ~7000 кВт в год из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 4700 кВт x 8,21 (тариф) = 38 587 руб.; • T2: 2300 кВт x 3,24 (тариф) = 7 452 руб.; <p>Клуб (помещение избирательного участка) расходы на энергоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 300 кВт x 8,21 (тариф) = 2 463 руб.; <p>Водозаборный узел: Ежегодные расходы на круглосуточную работу водозаборного узла в сезон с мая по октябрь составляют: ~ 15 000 кВт из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 11000 кВт x 8,21 руб. (тариф) = 90 310 руб.; • T2: 4000 кВт x 3,24 руб. (тариф) = 12 960 руб.; 	<p>340 000</p> <p>~156 931</p> <p>~9 830</p> <p>~46 039</p> <p>~2 463</p> <p>~103 270</p>

	<p>Зона отдыха (детская площадка, спортивная площадка): Предварительные расходы на зону отдыха в сезон с мая по октябрь могут составить: ~ 700 кВт из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 500 кВт x 8,21 руб. (тариф) = 4 105 руб.; • T2: 200 кВт x 3,24 руб. (тариф) = 648 руб.; <p>Резерв на увеличение тарифа и потери электроэнергии общего пользования: Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей на территории Московской области с 01 июля 2024г. увеличится. Установлены следующие тарифы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дневная зона T1 - 8,94 руб.; • Ночная зона T2 - 3,70 руб. Предлагается резерв на увеличение тарифа и потери электроэнергии в размере: 16 714 руб.	<p>~ 4 753</p> <p>~ 16 714</p>
7.	<p>Расходы на водоснабжение (договоры с ИП Лещинский)</p> <p>Обслуживание летнего водопровода включает пуско-наладочные работы при открытии системы водоснабжения на просеки в мае и консервацию водопровода в октябре . В 2021году расходы составили 198 438 руб., в 2022 году - 134 450 руб. Расходы в 2024 году с учетом инфляции могут увеличиться. Предлагается к утверждению : 200 000 руб.</p> <p>Ремонтные работы и ликвидация аварий. В течении сезона в летнем водопроводе возникают неисправности и аварии, которые необходимо отремонтировать или производить замену деталей для работы системы водоснабжения. За 2021 год расходы на ремонт и ликвидацию аварий составили 79 575 руб., за 2022 год - 68 240 руб., за 2023год — 87 131 руб.. Предлагается к утверждению: 100 000 руб.</p> <p>Расходные материалы для водопровода Замена аварийных участков железных труб центрального водопровода на трубы ПНД, приобретение одного частотного пускателя для насоса и двух реле, иные расходные материалы необходимые для бесперебойной системы водоснабжения.</p>	<p>550 000</p> <p>200 000</p> <p>100 000</p> <p>250 000</p>
8.	<p>Вывоз мусора (твердых бытовых отходов) с территории товарищества. Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский РО» № СПРО-2019-0012137 от 21.09.2019 года на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества в 2021 году составил: 134 бункера на сумму 944 326,27 руб., в 2022 году - 128 бункеров на сумму 947 063,62 руб., в 2023 году — 126 бункеров на сумму 1014 667 руб. С 01 января 2024 года тариф на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами проиндексирован. В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2023 № 299-Р – тариф составит 1025,74 (8 205,92 за бункер) рублей за 1 куб. метр, а с 01.07.2024 года тариф составит 1 056,50 (8 452 руб. за</p>	<p>1 200 000</p>

	<p>бункер) рублей за 1 куб. метр.</p> <p>Стоимость вывоза и утилизация ТБО с 01 января 2024г. за 1 м3 составляет: 1030,08 руб. (8240,64 руб. за бункер).</p> <p>Вывоз ТБО осуществляется по заявке по мере накопления, но на территории Московской области установлен норматив вывоза ТБО с участка в размере: 1,48 м3 в год. В случае, если СНТ обяжут производить расчеты за вывоз ТБО по нормативу - расходы могут увеличиться.</p> <p>Предлагается к утверждению: 1 200 000 руб.</p>	
9.	<p>Содержание и благоустройство территории СНТ.</p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что <i>«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i></p>	1 240 000
	<p>Чистка снега на основных дорогах в зимний период.</p> <p>Минимальное требование для начала уборки снега для СНТ и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см. Помимо обеспечения проезда спецтехники и обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники).</p> <p>Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась от 8 до 12 раз за сезон. В 2022 году оказано услуг по очистке дорог от снега на сумму 187 500 руб., в 2023г. - 197 500 руб.</p> <p>Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий и от типа техники, которая свободна на дату заявки. Цены рыночные варьируются от 2500 — 3500 руб. в час.</p> <p>Планируемая стоимость работ по очистке основных дорог и просек от снега за сезон с декабря по март из расчета 2-3 раза в месяц по средней цене 24000 руб. за один день работы трактора.</p> <p>Предлагается к утверждению: 280 000 руб.</p>	280 000
	<p>Окашивание травы на землях общего пользования</p> <p>Покос трактором вдоль дорог, территорий общего пользования и ручной покос на территориях общего пользования (водозаборный узел, хоз.двор, футбольное поле, детская площадка, вокруг трансформаторов) не менее 2 раз за весенне-летний сезон.</p>	60 000
	<p>Обрезка (вырубка) деревьев и кустарников (мелколесья) на землях общего пользования.</p> <p>Данные расходы необходимы на чистку дорог от разросшихся кустарников, в целях безопасности, как автомобилистов, так и детей. Окосы и чистку канав необходимо проводить ежегодно, для увеличения пропускной</p>	80 000

	<p>способности в период половодья и затяжной дождливой погоды. Обрезка производится на основании заявлений садоводов и по мере необходимости. Обрезанные кустарники мульчируются специальной техникой. Предлагается сумма для утверждения за календарный год в размере: 80 000 руб.</p>	
	<p>Ремонт дорог общего пользования Подъездная дорога и дороги общего пользования на территории СНТ нуждаются в проведении ямочного ремонта. На двух грунтовых участках объездной дороги необходимо провести работы по выравниванию (грейдером) и отсыпке. Провести работы по выравниванию выпирающих бетонных плит и дренажных труб на дорогах общего пользования.</p>	500 000
	<p>Мелиорация В связи с зарастанием и заиливанием Казённой канавы на участке от просеки 2В до 4А, что приводит к затапливанию близлежащих садовых участков, необходимо провести работы по расчистке и углублению этого участка Казённой канавы (экскаватором). Провести работы по очистке и углублению дренажных канав вдоль дорог общего пользования там, где это необходимо.</p>	320 000
10.	<p>Административные, общехозяйственные расходы</p>	800 000
	<p>Хозяйственные расходы: Приобретение бытовых приборов для сторожей и правления, хозяйственных принадлежностей, инвентаря, оборудования, прочих товаров для осуществления хозяйственной деятельности СНТ.</p>	50 000
	<p>Содержание, ремонт и обслуживание шлагбаума, систем видеонаблюдения и контроля Расходы на ремонт и содержание необходимы для исправной работы шлагбаума и системы видеонаблюдения.</p>	36 000
	<p>Канцелярские и почтовые расходы Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов, отправления уведомлений собственникам участков, писем в государственные структуры и иные инстанции требуется приобретение бумаги, папок, файлов, ручек, конвертов, прочих канцелярских принадлежностей. Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год – 50 000 руб.</p>	50 000
	<p>Программное обеспечение, содержание и обслуживание оргтехники включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обновление программ бухгалтерского учета; • приобретение лицензий для отправки налоговой отчетности; • ремонт оргтехники, приобретение картриджей и фотобарабанов для МФУ. 	50 000

<p>Разработка и обслуживание официального сайта СНТ «Дружба» Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях. Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. Планируемые расходы из расчета 1500 руб. ежемесячно.</p>	18 000
<p>Услуги связи, доступ в интернет В современной жизни необходимо чтобы председатель, сторожа, находились на постоянной связи, особенно в случае возникновения экстренных ситуаций. Для поддержания постоянной связи с садоводами, взаимодействия с коммунальными службами, банком, прочими организациями, для доведения информации до садоводов посредством интернет ресурсов, сдачи отчетности СНТ предусмотрены расходы на услуги связи и доступ в интернет из расчета ~2 500 руб. в месяц.</p>	30 000
<p>Аудиторские услуги Проведение аудиторской проверки товарищества возможно в случае не избрания на общем собрании состава ревизионной комиссии.</p>	120 000
<p>Юридические, нотариальные услуги. Юридические услуги оплачиваются за консультации, подготовку и составление документов, заявлений о выдачи судебных приказов и исковых заявлений в отношении должника, за участие в судебных заседаниях и представления интересов СНТ в суде, в том числе по взысканию обязательных взносов и платы за потребленную электроэнергию. Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) (переизбрание председателя СНТ, внесение изменений в устав).</p>	250 000
<p>Госпошлины, штрафы, прочие налоги и сборы, пени. СНТ оплачивает госпошлину для взыскания задолженности по обязательным взносам, потребленной электроэнергии, иных судебных взысканий. Предлагается к утверждению на 2024 год : 50 000 руб.</p>	50 000
<p>Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний. Рассылка почтовых писем-уведомлений о проведении общего собрания, приобретение необходимых хозяйственных материалов и т.д.</p>	50 000
<p>Транспортные расходы: В связи с производственной необходимостью, для оперативного решения хозяйственных вопросов, председатель товарищества использует личный автомобиль или городской транспорт для поездок по делам СНТ (Россети,</p>	60 000

	Мосэнергосбыт, банк, гос. учреждения, мировые и районные суды, службы судебных приставов, иные службы и организации г.Москвы и Московской области), в том числе, доставка в ремонт техники, приобретение и доставку хозяйственных товаров в Товарищество. Предлагается на данную статью расхода на календарный год заложить - 60 000 рублей (из расчёта в среднем 5000 рублей в месяц).	
	Обслуживание биотуалета: ежемесячно 3 000 руб. Расходы за год составляют: 3000 x 12 (мес.) = 36 000 руб. в год.	36 000
11.	Резерв на непредвиденные расходы В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Возможны риски по увеличению затрат по статьям расходов, возникновение которых может быть обусловлено: <ul style="list-style-type: none"> • удорожанием цен на материалы, работы и услуги (в том числе, связанные с инфляцией); • затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня и суда; • возможными штрафами; • иными непредвиденными расходами. 	300 000
	Итого плановых расходов на 2024 год	9 647 960
	Сумма зачета планового дохода от предпринимательской деятельности уменьшающего плановые расходы на 2024 год	135 000
	Общая площадь земельных участков (соток):	5 945,60
	Размер членского взноса (платы) с каждой <u>сотки</u> земельного участка в СНТ на 2024 год:	1 600

Примечание

Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Председатель СНТ



Косихин М.Ю.