

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» на 2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 2021-2022 год;
 - Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 год.
- Утверждено Решением очередного общего собрания от «___» _____ 2024 года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к приходно-расходной смете СНТ «Дружба» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023г.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории и прилегающей, рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Дружба», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов для члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 588 585 кв. м (5885,85 соток).

Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно – расходной сметы СНТ «Дружба» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Дружба» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно – расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Расходы на заработную плату	2 375 425
	Заработная плата по штатному расписанию Право работника на получение заработной платы не ниже минимального размера оплаты труда (МРОТ) гарантируется Трудовым кодексом Российской Федерации (ТК РФ). В соответствии со ст. 133 ТК РФ утвержденный МРОТ действует на территории всей страны и не может быть менее прожиточного минимума трудоспособного населения. <u>За выплату заработной платы ниже МРОТ предусмотрен штраф. МРОТ прописан в Федеральном законе "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 N 82-ФЗ</u>	2 200 200

	<p>Расходы на заработную плату в 2022 году составили: 2 080 280,22 руб. С учетом того что с 01 января 2023 года МРОТ по Московской области установлен в размере 19 000 руб.</p> <p>Ежемесячный ФОТ на 2023 год -183 350 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Председателю — 57 000 руб. (3 МРОТ по М.О.); • Гл. бухгалтеру — 42 750 руб. (2,25 МРОТ по М.О.) • Сторож — 19 000 (1 МРОТ по М.О.) x 4 чел.= 76 000 руб. в месяц • Дворник — 7 600 руб. (0,4 МРОТ по М.О.) 	
	<p>Отпуск</p> <p>Согласно ст. 122 ТК РФ работодатель (СНТ) обязан предоставлять оплачиваемый отпуск сотруднику ежегодно. Продолжительность основного оплачиваемого отпуска составляет 28 календарных дней (ст. 115 ТК РФ). Затраты на выплату ежегодных отпусков составят не менее: 175 225 руб.</p>	175 225
2.	<p>Отчисления в фонды с заработной платы (30,2%)</p> <p>На оплату труда ежемесячно начисляются в бюджет и фонды следующие выплаты и налоги:</p> <p>Единый тариф страховых взносов (ЕСВ) - 30% (ФОТ x 30%);</p> <p>Страхование от несчастных случаев — 0,2% (ФОТ x 0,2%).</p> <p>Всего планируемые отчисления - 30,2% в 2023 году — 717 380 руб.</p>	717 380
4.	<p>Платежи в бюджет</p>	303 800
	<p>Налог на земли общего пользования (земельный)</p> <p>Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет: 260 360 кв. м. Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости.</p> <p>Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества в 2021-2022 году составляла: 63 038 363,20 руб. Земельный налог в 2021-2022г.г. составил: 189 115 рублей ежегодно.</p> <p>Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества на 2023 год установлена в размере: 65 837 233,20 руб. (пересчитана в сторону увеличения по сравнению с прошлым годом).</p> <p>Земельный налог в 2023 году составит 0,3% от кадастровой стоимости — не менее 197 512 рублей в год.</p>	197 800
	<p>Водный налог</p> <p>Расчет налога производится на основании объема забранной воды из скважины, умноженным на тариф и коэффициент, установленный п.1.1 статьи 333 12 НК РФ при условии не превышения лимита согласно выданной лицензии на водопользование в 2020 году.</p> <p>Норматив объема забора воды из скважины по лицензии - 95 м3 в</p>	100 000

	<p>сутки, тариф по нормативу 360 руб., тариф сверх норматива 1800 руб., установлен коэффициент на 2023г. - 3,52.</p> <p>Водный налог в 2021г. составил — 114 904 руб., в 2022г. - 84 071 руб.</p> <p>Планируемые расходы на водный налог по средним данным объема забора воды в 2023г. может составить около 100 000 руб..</p>	
	<p>УСН.</p> <p>Доход от предпринимательской деятельности в 2023г. планируется в размере -100 000 руб. Ставка налога по УСН составляет 6 % от доходов, что составляет 6 000 рублей в год.</p>	6 000
5.	<p>Услуги банка (ПАО Сбербанк)</p> <p>Расходы на услуги банка в 2022году составили: 34 972,23 руб.</p> <p>Расходы на банковские услуги включают: ежемесячную плату за ведение расчетного счета - 1290 руб.; ежемесячную плату SMS-информирования - 360 руб.; комиссию банка за снятие наличных, проведение платежей по перечислению средств со счета юридического лица на счета юридических лиц и счета физических лиц 0,5% от суммы.</p>	35 000
6.	<p>Расходы на электроснабжение</p>	690 000
	<p>Обслуживание электросети уличного освещения СНТ.</p> <p>После передачи на баланс ПАО Россети Московский регион электросетей СНТ, в собственности СНТ остаются линии уличного освещения. Обслуживание уличного освещения осуществляется ИП «Петров». В обслуживание входит: услуги по замене вышедших из строя ламп (на опорах) на новые, работы по устранению аварийных включений/отключений уличных светильников, связанных с короткими замыканиями. Расходы на ежемесячное обслуживание составляют - 15 000 руб.</p>	180 000
	<p>Содержание сетей уличного освещения и электрооборудования СНТ</p> <p>Материалы для уличного освещения включая приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения - 60 000 руб.</p> <p>Замена устаревших фонарей на новые, установка дополнительных светильников, ремонт светильников, протяжка кабельных линий, восстановительные и пусконаладочные работы сетей уличного освещения и электрооборудования - 150 000 руб.</p>	210 000
	<p>Расходы за электроэнергию общего пользования, включая потери на линии всего:</p> <p><u>Уличное освещение:</u> расходы на уличное освещение в 2023 году составят не менее 26 700 кВт в год из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 14 200 кВт x 8,21 (тариф) = 116 582 руб.; • T2: 12 500 кВт x 3,24 (тариф) = 40 500 руб. <p><u>Помещение правления:</u> расходы на освещение и отопление помещения правления в 2023 году составят около 1400 кВт в год из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 900 кВт x 8,21 (тариф) = 7 389 руб.; • T2: 500 кВт x 3,24 (тариф) = 1 620 руб.; 	300 000

	<p><u>Сторожка:</u> расходы на освещение и отопление сторожки с учетом потребления системы видеонаблюдения и включая отопительный период с 01 сентября по 30 апреля по средним показаниям за год составляют около 6700 кВт в год из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 4500 кВт x 8,21 (тариф) = 36 945 руб.; • T2: 2200 кВт x 3,24 (тариф) = 7 128 руб.; <p><u>Клуб:</u> расходы на освещение и отопление клуба</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 250 кВт x 8,21 (тариф) = 2 053 руб.; <p><u>Водозаборный узел:</u> Планируемые расходы на круглосуточную работу водозаборного узла в сезон с мая по октябрь составят: 12 500 кВт из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 9500 кВт x 8,21 руб. (тариф) = 77 995 руб.; • T2: 3000 кВт x 3,24 руб. (тариф) = 9 720 руб.; 	
7.	<p>Расходы на водоснабжение (договоры с ИП Лещинский Д.В.)</p> <p>Обслуживание летнего водопровода включает: пуско-наладочные работы при открытии системы водоснабжения на просеки в мае и консервацию водопровода в октябре . В 2021 году расходы составили 198 438 руб., в 2022 году - 134 450 руб. Предварительные расходы на 2023г. с учетом инфляции могут составить: 200 000 руб.</p> <p>Ремонтные работы и ликвидация аварий. В течении сезона в летнем водопроводе возникают неисправности и аварии, которые необходимо отремонтировать или производить замену деталей для работы системы водоснабжения. За 2021 год расходы на ремонт и ликвидацию аварий составили 79 575 руб., за 2022 год - 68 240 руб.. В течении сезона 2023г. расходы могут составить 100 000 руб.</p> <p>Расходные материалы для водопровода, в том числе установка нового насоса. Необходимо приобрести и произвести установку второго насоса в скважину №1 для бесперебойной системы водоснабжения Планируемые расходы: 200 000 руб.</p>	500 000 200 000 100 000 200 000
8.	<p>Вывоз мусора (твердых бытовых отходов) с территории товарищества.</p> <p>Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский РО» № СПРО-2019-0012137 от 21.09.2019 года на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО).</p> <p>Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества в 2021 году составил: 134 бункера на сумму 944 326,27 руб., в 2022 году - 128 бункеров на сумму 947 063,62 руб.</p> <p>Стоимость вывоза и утилизация ТБО с 01 декабря 2022г. за 1 м3 составляет: 1030,08 руб. (8240,64 руб. за бункер). Количество вывоза</p>	1 200 000

	<p>ТБО на 2023 год планируется от 130 до 135 бункеров в течение года.</p> <p>Тариф на оказание услуг по обращению с ТКО устанавливается Комитетом по ценам и тарифам Московской области и ежегодно индексируется. Расходы могут составить около 1 200 000 руб.</p>	
9.	<p>Содержание и благоустройство территории СНТ</p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию СНТ обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что <i>«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i></p>	750 000
	<p>Чистка снега на основных дорогах в зимний период.</p> <p>Минимальное требование для начала уборки снега для СНТ и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности свыше 5 см. Помимо обеспечения проезда спецтехники и обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники).</p> <p>Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась от 8 до 12 раз за сезон. В 2022 году расходы составили : 215 000 руб.</p> <p>Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий и от типа техники, которая свободна на дату заявки. Цены рыночные варьируются от 2500 — 3500 руб. в час.</p> <p>Планируемая стоимость работ по очистке основных дорог и просек от снега за сезон с декабря по март из расчета 3 раза в месяц по средней цене 20 000 руб. за один день работы трактора.</p>	250 000
	<p>Окашивание травы на землях общего пользования</p> <p>Покос трактором вдоль дорог, территорий общего пользования и ручной покос на территориях общего пользования (водозаборный узел, хоздвор, футбольное поле, детская площадка, вокруг трансформаторов) не менее 2 раз за весенне-летний сезон. Расходы в 2022 году составили 33 000 руб.</p>	100 000
	<p>Ремонт дорог общего пользования.</p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия основных и объездных дорог на территории СНТ, покрытие местами слоем асфальтовой крошки полотна дороги СНТ. Необходимо не менее 12 машин асфальтовой крошки (стоимость одной машины 20 000 руб.), ПГС, работа катка, работа грейдера.</p>	300 000
	<p>Обрезка (вырубка) деревьев и кустарников (мелколесья) на землях</p>	100 000

	<p>общего пользования.</p> <p>Данные расходы необходимы на чистку дорог от разросшихся кустарников, в целях безопасности, как автомобилистов, так и детей. Окосы и чистку канав необходимо проводить ежегодно, не менее 2-х раз за сезон, для увеличения пропускной способности в период половодья, а так же во избежании размножения змей. Обрезка производится на основании заявлений садоводов и по мере необходимости. Обрезанные кустарники мульчируются специальной техникой. Предлагается сумма для утверждения на календарный год в размере: 100 000 руб.</p>	
10.	Общехозяйственные (административные) расходы	780 000
	<p>Хозяйственные расходы.</p> <p>Приобретение бытовых приборов для сторожей и правления, хозяйственных принадлежностей, материалов, инвентаря, оборудования, мебели, прочих товаров для осуществления хозяйственной деятельности СНТ.</p>	60 000
	<p>Госпошлины, штрафы, прочие налоги и сборы, пени</p> <p>В 2022 году СНТ оплатило судебные расходы по уплате госпошлины для взыскания членских и целевых взносов, иных судебных взысканий на сумму: 31 352,41 руб. На 2023 год данная статья расходов предусмотрена в размере: 50 000 руб.</p>	50 000
	<p>Программное обеспечение, лицензии, содержание и обслуживание оргтехники включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обновление программ бухгалтерского учета; • приобретение лицензий для отправки налоговой отчетности; • приобретение и ремонт оргтехники, картриджей и фотобарабанов для МФУ. 	50 000
	<p>Канцелярские и почтовые расходы.</p> <p>Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов, отправления уведомлений собственникам участков, писем в государственные структуры и иные инстанции требуется приобретение бумаги, папок, файлов, ручек, конвертов, прочих канцелярских принадлежностей. Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год – 40 000 руб.</p>	40 000
	<p>Разработка и обслуживание официального сайта СНТ «Дружба».</p> <p>Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях. Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. Планируемые расходы из расчета 2000 руб. ежемесячно.</p>	24 000
	<p>Услуги связи, доступ в интернет.</p> <p>В современной жизни необходимо чтобы председатель, сторожа,</p>	30 000

	<p>находились на постоянной связи, особенно в случае возникновения экстренных ситуаций. Для поддержания постоянной связи с садоводами, взаимодействия с коммунальными службами, банком, прочими организациями, для доведения информации до садоводов посредством интернет ресурсов, сдачи отчетности СНТ: предусмотрены расходы на услуги связи и доступ в интернет из расчета 2 500 руб. в месяц.</p>	
	<p>Юридические, нотариальные услуги.</p> <p>Юридические услуги оплачиваются за консультации, подготовку и составление документов, заявлений о выдачи судебных приказов и исковых заявлений в отношении должников, за участие в судебных заседаниях и представления интересов СНТ в суде, в том числе по взысканию обязательных взносов и платы за потребленную электроэнергию.</p> <p>Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. Недоборы по взносам ежегодно составляют около 30%.</p> <p>Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) (переизбрание председателя СНТ, внесение изменений в устав).</p>	400 000
	<p>Содержание, ремонт и обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения.</p> <p>Расходы на ремонт и содержание необходимы для исправной работы шлагбаума и системы видеонаблюдения.</p>	30 000
	<p>Транспортные расходы</p> <p>В связи с производственной необходимостью, для оперативного решения хозяйственных вопросов, председатель товарищества использует личный автомобиль или городской транспорт для поездок по делам СНТ (Россети, Мосэнергосбыт, банк, гос. учреждения, мировые и районные суды, службы судебных приставов, иные службы и организации г.Москвы и Московской области), в том числе, доставка в ремонт техники, приобретение и доставку хозяйственных товаров в Товарищество. Предлагается на данную статью расхода на календарный год заложить - 60 000 рублей.</p>	60 000
	<p>Обслуживание биотуалета: ежемесячно 3 000 руб. Расходы за год составляют: 3000 x 12 (мес.) = 36 000 руб. в год.</p>	36 000
10.	<p>Премирование членов правления</p> <p>Премирование членов правления — предлагается зачет 50% членских взносов за работу в правлении, своевременное решение вопросов касающихся хозяйственной деятельности СНТ, формировании отчета о проведенных хозяйственных мероприятиях, внесение предложений на рассмотрение общим собранием</p>	50 000

11.	Резерв на непредвиденные расходы В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Риски по увеличению затрат по статьям расходов, не поступление денежных средств от неплательщиков. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	350 000
Итого плановых расходов на 2023 год		7 751 605
Сумма зачета планового дохода от предпринимательской деятельности уменьшающего плановые расходы на 2023 год		100 000
Общая площадь земельных участков, сотка		5 885,85
Размер членского взноса (платы) с каждой сотки земельного участка в СНТ в 2023 году составит:		1 300

Примечание:

Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Председатель СНТ



Косихин М.Ю.