

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» на 2022-2023 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 2019-2021 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2021 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от « _____ » _____ года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к приходно-расходной смете СНТ «Дружба» на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории и прилегающей, рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Дружба», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов для члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 588 585 кв. м (5885,85 соток).

Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно – расходной сметы СНТ «Дружба» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Дружба» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно – расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

Поз.	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Заработная плата. Всего:	2 249 325
	Заработная плата по штатному расписанию	2 076 300
	Размер заработной платы сотрудникам СНТ регламентирован штатным расписанием установленным по решению общего собрания уполномоченных в 2015 году. МРОТ по Московской области на дату принятия решения в 2015 году составлял 12 000 руб. Был установлен ежемесячный ФОТ 11-ти сотрудникам в размере: <ul style="list-style-type: none">• 147 600 руб. в период с января по апрель и с октября по декабрь	

(12,3 МРОТ);

- 150 600 руб. в период с мая по сентябрь (12,55 МРОТ)

в том числе:

- Председателю — 30 000 (2,5 МРОТ)
- Гл. бухгалтеру — 15 000 (1,25 МРОТ)
- Кассиру — 12 000 (1 МРОТ)
- Комендант — 12 000 (1 МРОТ) + доплата 3 000 *5(мес.) =15 000 (1,25 МРОТ)
- Электрик — 15 000 (1,25 МРОТ)
- Энергетик (электрик) — 12 000 (1 МРОТ)
- Уборщица (0,3 ставки) — 12000*30% =3 600 (0,3 МРОТ)
- Сторож — 12 000 (1 МРОТ) * 4(чел.) = 48 000 (4 МРОТ)

ИТОГО : ФОТ за год 1 606 200 руб. (133,85 МРОТ)

Право работника на получение заработной платы не ниже МРОТ гарантируется ТК РФ. В соответствии со ст. 133 ТК РФ утвержденный МРОТ действует на территории всей страны и не может быть менее прожиточного минимума трудоспособного населения. МРОТ прописан в Федеральном законе "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 N 82-ФЗ и подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции предыдущего года. Уровень инфляции в 2015 году составил 12,9%, в 2016 году — 5,4%, 2017 году - 2,5%, в 2018 — 4,3%, в 2019 - 3%, в 2020 — 4,9%, в 2021 — 8,4 Итого за 6 лет инфляция составила 41,4 %.

С 01 июня 2022 года МРОТ по Московской области установлен в размере **17 930 руб.** . За выплату заработной платы ниже МРОТ предусмотрен штраф.

Расходы на заработную плату в 2021 году составили: **1 749 498 руб.** при выполнении полного функционала работы 6 сотрудниками с марта 2020г. и повышении заработной платы до уровня МРОТ ежегодно. При этом экономия за год составила: **20 934 руб.**

- **Организация работы и вознаграждение председателя.**

Оклад председателя определен предельным уровнем соотношения средней заработной платы руководителя и работников. В штатном расписании предусмотрена ежемесячная выплата заработной платы председателю с учетом работы в режиме ненормированного рабочего дня и работу в выходные дни в размере: 3 x МРОТ = 53 790 руб
За год вознаграждение составляет 53790 x12 мес. (без вычета НДФЛ)= 645 480 руб.;

645 480

- **Организация работы и вознаграждение главного бухгалтера.**

Выплата зарплаты главному бухгалтеру определена объемом работы по ведению бухгалтерского и налогового учета, учету членских взносов и электроэнергии по 950 (участков), в том числе работы по подготовке к взысканию просроченной задолженности. Предусмотрена ежемесячная выплата заработной платы главному бухгалтеру с учетом необходимости вести прием садоводов в выходной день в размере: 2,25 x МРОТ = 40 343 руб. (без вычета НДФЛ).

Расходы за год — 40343x12 мес.= 484 116 руб.

484 116

	<ul style="list-style-type: none"> Организация работы и вознаграждение сторожей. Выплата заработной платы сторожам предусмотрена ежемесячно в размере 1х МРОТ = 17 930 руб. при условии текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа. Сторожей в штате 4 человека. За содержание в чистоте территории общего пользования вокруг сторожки, правления и площадки под мусор, а также контроль за вывозом ТБО предусмотрена доплата сторожам в размере 0,4 х МРОТ =7 172 руб. ежемесячно. Расходы за год составят: (4 чел. X17 930 + 7 172) x 12 мес.= 946 704 руб. 	860 640
	<ul style="list-style-type: none"> Отпуск Согласно ст. 122 ТК РФ работодатель (СНТ) обязан предоставлять оплачиваемый отпуск сотруднику ежегодно. Продолжительность основного оплачиваемого отпуска составляет 28 календарных дней (ст. 115 ТК РФ). Расчет отпуска производится на основании заявления и фактически отработанного времени. Затраты на выплату отпусков не превысят ежемесячный ФОТ в размере: 173 025 руб. ИТОГО : За год расходы на оплату труда составят: 173 025 руб. x 12 мес. + отпуск = 2 076 300 руб. + 173 025 = 2 249 325 руб. 	86 064 173 025
2.	Отчисления в фонды с заработной платы (30,2%) На оплату труда ежемесячно начисляются в бюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. Отчисления 30,2% рассчитаны с ФОТ: 2 249 325 руб.	679 280
3.	Платежи в бюджет всего:	311 000
3.1	Земельный налог на земли общего пользования. Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет: 260 360 кв.м. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества составляет 63 038 363,20 рублей (пересчитана в сторону уменьшения по сравнению с прошлым периодом). По решению совета депутатов поселения ставка земельного налога земель сельхозназначения в 2020 году составляла 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 189 115 рублей в год. Пени за несвоевременную уплату налога — 1 000 руб. Водный налог. Расчет налога производится на основании объема забранной воды из скважины, умноженным на коэффициент, установленный п.1.1 статьи 333 12 НК РФ при условии не превышения лимита согласно выданной лицензии на водопользование в 2020 году. Водный налог в 2021г. составил — 114 904 руб. Препологаемый расход на водный налог в 2022 г. может составить 115 000 руб. в год.	190 000 115 000 6 000

	<p>Налог УСН. Предполагаемый доход от предпринимательской деятельности может составить 100 000 руб. ставка налога в 2022 году составляет 6 % от доходов , что составляет 6 000 рублей в год.</p>	
4.	<p>Услуги банка (ПАО Сбербанк)</p> <p>Расходы на банковские услуги включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет: 990 руб. в месяц x 12 = 11 880 руб. в год; • ежемесячная плата SMS-информирования • комиссия банка за проведение платежей по перечислению средств со счета юридического лица на счета юридических лиц и счета физических лиц (0,5%) = 10 120 руб. 	22 000
5.	<p>Расходы по электроснабжению</p> <p>Обслуживание электросети уличного освещения СНТ.</p> <p>После передачи на баланс ПАО Россети Московский регион электросетей СНТ, в собственности СНТ остаются линии уличного освещения. Обслуживание уличного освещения осуществляет ИП «Петров». В обслуживание входит: услуги по замене перегоревших ламп на новые, работы по устранению аварийных включений/отключений уличных светильников.</p> <p>Затраты на ежемесячное обслуживание составляют: 15 000 руб. 15 000 x 12 мес. = 180 000 руб. в год</p> <p>Установка светодиодных светильников и ремонт уличного освещения, пусконаладочные работы на ВЗУ (Водозаборный узел) включая материалы.</p> <p>Расходы на замену перегоревших устаревших фонарей - 100 000 руб. (20 штук по 5000 руб.) с учетом материалов, Ремонт уличного освещения, пусконаладочные работы на ВЗУ — 50 000 руб.</p> <p>Материалы для уличного освещения. Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения – 60 000 рублей (60 штук по 1000 рублей);</p> <p>Расходы за электроэнергию общего пользования, всего:</p> <p>Уличное освещение: Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически расходы на уличное освещение за 2021г. составили: 23 550 квт\ч (Т1- 11617, Т2- 11933), оплата за год составила: 110 850 рублей.</p> <p>По предварительным расчетам за 2022год расход составит : 119 040 руб. (Т1 -12000 кВт x 7,10 = 85 200 руб.; Т2 - 12000 кВт x 2,82 = 33840 руб.)</p> <p>Помещение правления: расходы на освещение и отопление помещения правления за 2021 год составили: Т1 - 610 кВт и Т2 - 275 кВт С учетом повышения тарифов на оплату электроэнергии с 01 июля 2022 года расходы могут составить: 5 816 руб. Т1 -700 кВт x 7,10 = 4 970 руб.</p>	<p>640 000</p> <p>180 000</p> <p>150 000</p> <p>60 000</p> <p>250 000</p>

	<p>T2 - 300 кВт x 2,82 = 846 руб.</p> <p>Сторожка: расходы на освещение и отопление сторожки с учетом потребления системы видеонаблюдения и включая отопительный период с 01 сентября по 30 апреля по средним показаниям за 2021 год составляют: 5655 кВт (T1-3912 кВт, T2-1743 кВт.) Оплата за 2022 год составит не менее: 33 476 руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 4000 кВт/ч x 7,10 (тариф) = 28400 руб.; • T2: 1800 кВт/ч x 2,82 = 5 076 руб.; <p>Водозаборный узел: Предварительные расходы на круглосуточную работу насоса водозаборного узла составят: 14 400 кВт в год (T1-11240 кВт; T2-3160 кВт). С 1 июля 2022 года тарифы, дифференцированные по зонам суток, увеличились. Оплата за период с мая по сентябрь включительно предварительно составит: 89 254 руб.</p> <ul style="list-style-type: none"> • T1: 11300 кВт/ч x 7,10 (тариф) = 80 230 руб.; • T2: 3200 кВт/ч x 2,82 (тариф) = 9 024 руб.; <p>Помещение избирательного участка +Потери на линии (около 5%): = 10 000 руб.</p>	
6.	<p>Расходы на водоснабжение (ИП Лещинский)</p> <p>Обслуживание летнего водопровода включает пуско-наладочные работы при открытии системы водоснабжения на просеки в мае и консервацию водопровода в октябре . В 2020 году расходы составили 140 201 руб., в 2021 году - 198 438 руб. предварительные расходы составят 200 000 руб.</p> <p>Ремонтные работы и ликвидация аварий за 2021 год составили 79 575 руб.. В течении сезона 2022г., расходы могут составить 100 000 руб.</p> <p>Расходные материалы для водопровода, в том числе приобретение нового насоса. Необходимо приобрести и произвести установку второго насоса в скважину №1 для бесперебойной системы водоснабжения Расходы могут составить 200 000 руб.</p>	<p>500 000</p> <p>200 000</p> <p>100 000</p> <p>200 000</p>
7.	<p>Вывоз мусора (твердых бытовых отходов) с территории товарищества.</p> <p>Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» № СПРО-2019-0012137 от 21.09.2019 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2019-2020 году составляла 6 929 рублей. С июля 2022 года стоимость составит 7560 рублей). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 155-160 бункеров в течение года.</p>	1 200 000
8.	<p>Содержание и благоустройство территории СНТ</p> <p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что «1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за</p>	750 000

	<p><i>соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i></p> <p>Чистка снега на основных дорогах в зимний период. Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась от 8 до 12 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные варьируются от 2500 — 3500 руб. в час. Планируемая стоимость за сезон из расчета 2-3 раза в месяц составит — 27 (28) час/в мес x 3 мес. X 3 000 руб. = 243 000 (252 000) руб.</p> <p>Окашивание травы на землях общего пользования трактором и вручную на территориях водозаборного узла и КТП не менее 2 раз за весенне-летний сезон - 2 x 50 000</p> <p>Ремонт дорог общего пользования. Ямочный ремонт дорожного покрытия основных и объездных дорог на территории СНТ , покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Необходимо не менее 12 машин асфальтовой крошки (стоимость одной машины 20 000 руб.), ПГС, работа катка, работа грейдера.</p> <p>Обрезка (вырубка) деревьев и кустарников (мелколесья) на землях общего пользования. Обрезка производится на основании заявлений садоводов. За 2021 год расходы составили 185 150 руб. Планируемые расходы могут составить 100 000 руб.</p>	<p>250 000</p> <p>100 000</p> <p>300 000</p> <p>100 000</p>
<p>9.</p>	<p>Общехозяйственные расходы</p> <p>Хозяйственные расходы включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> • закупка стелажей для документации - 20 000 руб.; • содержание сторожки, помещений избирательного участка и правления (включая приобретение лако-красочных материалов для окрашивания полов в помещении правления) - 25 000 руб.. • хозяйственные принадлежности, инвентарь — 10 000 руб. • прочие — 5 000 руб. <p>Штрафы Госадмтехнадзора, МЧС, Лесхоз, иные</p> <p>в 2021 году Трудовой инспекцией по завлению Тарасовой Е.А., Куликовой Е.В, Архиповой В.Е. была проведена проверка, в результате которой СНТ оплатило штраф в размере: 20 000 руб.</p> <p>Програмное обеспечение, содержание и обслуживание оргтехники включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обновление программы бухгалтерского учета; • приобретение лицензий для отправки налоговой отчетности; • приобретение и ремонт оргтехники; • картриджи и фотобарабаны для МФУ <p>Почтовые и канцелярские расходы:</p> <p>Оплата почтовых услуг по рассылке уведомлений о задолженности садоводам, иные организации</p>	<p>850 000</p> <p>60 000</p> <p>50 000</p> <p>50 000</p> <p>40 000</p>

	Разработка и обслуживание официального сайта СНТ «Дружба» 2000 руб. ежемесячно	24 000
	Услуги связи, доступ в интернет 2 000 x12 мес.	24 000
	Юридические услуги (в том числе взыскание взносов и платы за потребленную эл.энергию)	500 000
	Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.	
	Содержание и обслуживание шлагбаума. Расходы на содержание и ремонт шлагбаума в 2021годы составили 31 240 руб.	30 000
	Транспортные расходы: служебные поездки председателя СНТ для оперативного решения хозяйственных вопросов, включая поездки в Администрацию г. Талдом, ИФНС г. Дубна, ПФР, ФСС, Росстат иные организации в г. Талдом, Мировые и районные суды, службы судебных приставов, банк в г. Москва, другие поездки в организации по Москве и Московской области и включая приобретение и доставку хозяйственных товаров в СНТ - 3000 рублей в месяц (3 000 x12= 36 000 рублей в год);	36 000
	Обслуживание биотуалета ежемесячно 3 000 руб. Расходы за год составляют: 3000 x 12 (мес.) = 36 000 руб. в год	36 000
10.	Премирование ревизионной комиссии, членов правления (зачет 50% оплаты членских взносов)	50 000
11.	Резерв на непредвиденные расходы (в том числе резерв на индексацию оплаты труда при повышении МРОТ) В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.	500 000
	Всего плановых расходов на 2022 год, рублей	7 751 605
	Сумма зачета планового дохода от предпринимательской деятельности уменьшающего плановые расходы на 2022 год	100 000
	Общая площадь земельных участков, сотка	5 885,85
	Размер членского взноса (платы) с каждой сотки земельного участка в 2022 году составит:	1 300

Примечание:

Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Председатель СНТ



Косихин М.Ю.