

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» 02 октября 2022 года

Дата и время проведения заседания: 02 октября 2022 года, с 10:30 до 14:10.

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ, южнее д. Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Состав правления: Председатель товарищества Косихин М.Ю., члены правления: Богачёва М.А., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Присутствуют на заседании: Косихин М.Ю., Богачёва М.А., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Об избрании секретаря правления.
2. О проведении реконструкции электрических сетей ПАО «Россети» на территории СНТ «Дружба».
3. Об исполнении решений очередного общего собрания членов и собственников земельных участков Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (СНТ «Дружба»), проведённого в очно-заочной форме голосования 10 сентября 2022 года, по следующим вопросам повестки дня:
 - 3.1. По вопросу № 4 «Отчёт ревизионной комиссии».
 - 3.2. По вопросу № 7 «Утверждение размера членских взносов за 2018 – 2021 гг.».
 - 3.3. По вопросу № 9 «Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 – 2023 гг.».
 - 3.4. По вопросу № 10 «Утверждение размера членских взносов на 2022 – 2023 гг.».
 - 3.5. По вопросу № 11 «Утверждение штатного расписания и размера оплаты труда работников».
 - 3.6. По вопросу № 13 «Утверждение текста Трудового договора с председателем товарищества».
 - 3.7. По вопросу № 14 «О направлении на ремонт инфраструктуры денежных средств, поступивших от погашения задолженностей по членским, целевым

вносам и оплате электроэнергии, по утвержденным управлением хозяйственным договорам».

- 3.8. По вопросу № 15 «Выборы председателя товарищества».
- 3.9. По вопросу № 18 «Утверждение комиссии по подготовке проекта Устава СНТ».
4. О рассмотрении обращения председателя Ревизионной комиссии Позолотиной М.И.
5. О рассмотрении обращения члена товарищества Михайлова К.А.
6. О консервации летнего водопровода и оплате выставленного счёта.
7. О восстановлении старших по просекам.
8. О проведении межевания земель общего пользования и строений товарищества, и оформлении в собственность СНТ «Дружба».
9. О проведение обследования железобетонного автомобильного моста.
10. О наименовании основных бетонных дорог на территории СНТ «Дружба».
11. О приобретении в собственность земельного участка 200 кв.м., прирезанного ранее к участку № 453 для обустройства торговой площадки.
12. Об организации архива документов СНТ "Дружба".
13. О принятии в члены СНТ «Дружба».

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления

1. Об избрании секретаря правления.

Косихин М.Ю. предложил избрать секретарём правления Стегния Н.Е.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

- 1.1. Избрать секретарём правления Стегния Н.Е.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М.

Против – Стегний Н.Е.

2. О проведении реконструкции электрических сетей ПАО «Россети» на территории СНТ «Дружба».

Косихин М.Ю. предоставил информацию о состоянии проведения реконструкции электрических сетей ПАО «Россети» на территории товарищества.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

- 2.1. Отметить неудовлетворительную работу по информированию садоводов о необходимости подачи заявлений в ПАО «Россети» предыдущим составом правления товарищества.

- 2.2. Косихину М.Ю. подготовить и направить повторное обращение в ПАО «Россети» и подрядную организацию ООО «Электросервис», проводящую работы по реконструкции электрических сетей, с развёрнутым перечнем вопросов, полученных по обращениям садоводов. Особое внимание уделить вопросам, касающимся установки столбов на бетонных дорогах и просеках, соблюдению нормативов пожарной безопасности по ширине проезжей части, предоставлению графика производства работ. Срок – до 07.10.2022
- 2.3. Косихину М.Ю. подготовить и направить запрос в ПАО «Россети» о необходимости подписания и передачи в ПАО «Россети» дополнительных соглашений о продлении сроков действия технических условий, получаемых председателем товарищества. Срок – до 07.10.2022.
- 2.4. Косихину М.Ю. подготовить и направить запрос в ПАО «Россети» о новых подключениях к электрическим сетям инфраструктуры СНТ (сторожка, помещение правления, помещение бывшего избирательного участка, водозаборный узел, уличное освещение, хозяйственный двор). Срок – до 07.10.2022.
- 2.5. Косихину М.Ю. подготовить и направить запрос в ПАО «Россети» по вопросу реконструкции уличного освещения, установки фонарей, замене электрического кабеля. Особое внимание уделить вопросам: есть ли проект по реконструкции уличного освещения, кто выполняет работы по перекладке кабелей и установке фонарей, будет ли арендная плата за использование столбов под фонари уличного освещения, кем будет обслуживаться инфраструктура уличного освещения. Срок – 07.10.2022.
- 2.6. Косихину М.Ю. совместно с ИП «Петров Л.Е.» разработать план мероприятий по снятию показаний приборов учёта электроэнергии при проведении работ по новым подключениям (переключениям). В плане учесть проверку пломб, подготовку и подписание актов по снятию показаний счётчиков, фотофиксацию показаний счётчиков. Срок – до 10.10.2022.
- 2.7. Косихину М.Ю. в кратчайшие сроки подготовить и направить уведомление всем садоводам, с требованием о передаче актуальных показаний приборов учёта электроэнергии, с приложением фотофиксации счётчиков. Срок исполнения – до 01.12.2022.
- 2.8. Косихину М.Ю. подготовить информацию о действующем нормативе потребления электроэнергии для потребителей садоводческих некоммерческих товариществ на территории Московской области. Срок – 07.10.2022.

- 2.9. Рекомендовать председателю товарищества Косихину М.Ю. на период проведения реконструкции электрических сетей постоянно находиться на территории СНТ "Дружба" для решения неотложных вопросов, возникающих в ходе проведения строительно-монтажных работ.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3. Об исполнении решений очередного общего собрания членов и собственников земельных участков Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (СНТ «Дружба»), проведённого в очно-заочной форме голосования 10 сентября 2022 года, по следующим вопросам повестки дня:

3.1. По вопросу № 4 «Отчёт ревизионной комиссии».

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, Главой 4. Управление товариществом и контроль за его деятельностью, Статьёй 16. Органы товарищества и ревизионная комиссия (ревизор):

«Часть 3. В товариществе создаются единоличный исполнительный орган (председатель товарищества) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган (правление товарищества).

Часть 4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены уставом товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия (ревизор).

Часть 5. Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается общим собранием членов товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах товарищества.

Часть 6. Лица, избранные в исполнительные органы товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов товарищества».

Из Федерального закона № 217-ФЗ следует, исполнительные органы товарищества (председатель и правление) продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов. Ревизионная комиссия не относится к исполнительным органам товарищества, и, следовательно, её полномочия прекращаются после истечения срока, установленного Уставом товарищества. В соответствии с Уставом СНТ «Дружба», утверждённым 28 июля 2001 года, п. 8.1, срок полномочий Ревизионной комиссии составляет два года.

Ревизионная комиссия СНТ «Дружба» была избрана 22 июля 2017 года. Таким образом, срок полномочий Ревизионной комиссии, в соответствии с действующим Уставом товарищества, закончился 22 июля 2019 года – через два года после избрания. В настоящее время у избранных в 2017 году членов и председателя Ревизионной комиссии отсутствуют полномочия.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

3.1.1. Вынести на внеочередное общее собрание членов товарищества вопрос об избрании ревизионной комиссии.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

Председателем товарищества Косихиным М.Ю. предложено через суд продолжить истребование с Тарасовой Е.А. финансовой документации, протоколов правления и общих собраний, а также имущества, принадлежащего товариществу, за период её деятельности в должности Председателя правления товарищества. Для продолжения ведения дела, предложено обратиться к адвокату, который за вознаграждение готов представлять интересы товарищества в суде.

По итогам обсуждения, большинством голосов членов правления, принято следующее решение правления:

3.1.2. В связи с нецелесообразностью и необходимостью дополнительных финансовых затрат, не обращаться к адвокату и не оплачивать вознаграждение за ведение дела в суде по иску к Тарасовой Е.А. об истребовании финансовой документации, протоколов заседаний правления и общих собраний, а также имущества, принадлежащего товариществу, не поставленного на балансовый учёт.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Парамонова С.В., Стегний Н.Е.

Против – Косихин М.Ю., Садовников А.М.

3.2. По вопросу № 7 «Утверждение размера членских взносов за 2018 – 2021 гг.».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.2.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.2.2. Косихину М.Ю. подготовить актуальную информацию о задолженности по членским взносам за период 2018 – 2021 гг. по состоянию на 01.10.2022. Срок – до 10.10.2022.

3.2.3. Косихину М.Ю. подготовить и направить уведомление всем садоводам, имеющим задолженность по оплате членских взносов за период 2018 – 2021 гг., с требованием об исполнении решения очередного общего собрания и оплате задолженности в срок до 01.11.2022. Срок рассылки уведомлений – до 10.10.2022.

3.2.4. Косихину М.Ю. подготовить шаблон искового заявления по взысканию задолженности по оплате членских взносов за период 2018 – 2021 гг. для подачи в суд

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.3. По вопросу № 9 «Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 – 2023 гг.».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.3.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.3.2. Косихину М.Ю. разместить сканированные копии всех заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ за 2022 год на официальном сайте СНТ «Дружба»: дружба-талдом.рф. Срок – до 15.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.4. По вопросу № 10 «Утверждение размера членских взносов на 2022 – 2023 гг.».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.4.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.4.2. Косихину М.Ю. подготовить и направить уведомление всем садоводам, с требованием об исполнении решения очередного общего собрания и оплате членских взносов за 2022 год, в срок до 31.12.2022. Срок рассылки уведомлений – до 15.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.5. По вопросу № 11 «Утверждение штатного расписания и размера оплаты труда работников».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.5.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.5.2. Косихину М.Ю. заключить дополнительные соглашения к трудовым договорам, с работниками, у которых решением собрания изменился размер оплаты труда.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.6. По вопросу № 13 «Утверждение текста Трудового договора с председателем товарищества».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.6.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.6.2. Уполномочить члена правления Садовникова А.М. от имени Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» заключить трудовой договор (дополнительное соглашение к трудовому договору) с председателем товарищества Косихиным М.Ю., в соответствии с решением очередного общего собрания. Срок – до 10.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.7. По вопросу № 14 «О направлении на ремонт инфраструктуры денежных средств, поступивших от погашения задолженностей по членским, целевым взносам и оплате электроэнергии, по утвержденным правлением хозяйственным договорам».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.7.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.7.2. Косихину М.Ю. подготовить и направить запрос на предоставление коммерческих предложений в организации, имеющие соответствующую технику и возможности, выполнять работы по расчистке снега по всей территории товарищества в зимний период. Срок – до 15.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.8. По вопросу № 15 «Выборы председателя товарищества».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.8.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.8.2. Косихину М.Ю. выполнить пункт 3.6.2. настоящего протокола.

3.8.3. Косихину М.Ю., в связи с изменением наименования должности, внести изменения в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) посредством подачи заявления в Федеральную налоговую службу. Срок – до 10.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.9. По вопросу № 18 «Утверждение комиссии по подготовке проекта Устава СНТ».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.9.1. Принять к исполнению решение очередного общего собрания.

3.9.2. Косихину М.Ю. провести встречу с лицами, избранными в состав комиссии по подготовке проекта Устава (Петухов Ю.С., Порхун А.П.). Подготовить и согласовать график выполнения работ по разработке проекта Устава. Срок – до 20.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

4. О рассмотрении обращения председателя Ревизионной комиссии Позолотиной М.И.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

4.1. В соответствии информацией, изложенной в пункте 3.1. настоящего протокола поручить Косихину М.Ю. подготовить и направить ответ члену товарищества Позолотиной М.И. Срок – до 15.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

5. О рассмотрении обращения от Михайлова К.А.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

5.1. Косихину М.Ю. подготовить справку по выплатам, произведённым со счёта СНТ «Дружба» в период с 02.02.2021 по 25.07.2022. Срок – до 07.10.2022.

5.2. Решение об ответе Михайлову К.А. будет принято после предоставления подготовленной справки по п. 5.1. настоящего протокола.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

6. О консервации летнего водопровода и оплате выставленного счёта.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

- 6.1. Провести мероприятия, необходимые для консервации летнего водопровода на зимний период по договору с ИП «Лещинский Дмитрий Викторович». Срок – 02.10.2022.
- 6.2. В соответствии в утверждённой очередным общим собранием приходно-расходной сметой на 2022 – 2023 гг., оплатить счёт за проведение консервации водопровода, на сумму 65 000,00 рублей, выставленный ИП «Лещинский Дмитрий Викторович».

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

7. О восстановлении старших по просекам.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

- 7.1. Поручить Косихину М.Ю., Стегнию Н.Е. разработать инструкцию по избранию старших по просекам, с подготовкой перспективных полномочий. Срок - 31.12.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

8. О проведении межевания земель общего пользования и строений товарищества (объектов недвижимости), и оформлении в собственность СНТ «Дружба».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

- 8.1. Косихину М.Ю. подготовить и направить запрос на предоставление коммерческих предложений от организаций или кадастровых инженеров, проводящих кадастровые работы по межеванию земель и строений для последующей регистрации прав собственности. Срок – до 30.11.2022.
- 8.2. Правлению товарищества, по итогам рассмотрения представленных коммерческих предложений, принять решение о целесообразности

проведения кадастровых работ, и о вынесении на общее собрание вопроса о необходимости утверждения целевых взносов.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

9. О проведение обследования железобетонного автомобильного моста.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

9.1. Косихину М.Ю. подготовить и направить запрос на предоставление коммерческих предложений, в организации, имеющие лицензию по выполнению работ по мониторингу и определению состояния автомобильного моста, с подготовкой соответствующего акта о возможности его дальнейшей эксплуатации или проведения ремонтных работ. Срок – до 01.11.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

10. О наименовании основных бетонных дорог на территории СНТ «Дружба».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

10.1. Члену правления Стегнию Н.Е. подготовить проект по наименованию основных бетонных дорог на территории товарищества, и вынести на обсуждение в социальных сетях. Срок – до 10.10.2022.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

11. О приобретении в собственность земельного участка 200 кв.м., прирезанного ранее к участку № 453 для обустройства торговой площадки.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

11.1. Косихину М.Ю. подготовить справку о стоимости приобретения и оформления в собственность земельного участка 200 кв.м., прирезанного ранее к участку № 453 для обустройства торговой площадки.

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

12. Об организации архива документов СНТ "Дружба".

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

12.1. Освободить в помещении правления бывшую комнату кассира для установки металлических шкафов и организации архива документации СНТ "Дружба".

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

13. О принятии в члены СНТ «Дружба».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

13.1. Принять в члены товарищества собственников участков, расположенных на территории СНТ «Дружба» (список прилагается).

Голосование:

За – Богачёва М.В., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

Председатель правления

М.Ю. Косихин

Члены правления

М.А. Богачёва

С.В. Парамонова

А.М. Садовников

Н.Е. Стегний