

ПРОТОКОЛ № 5
Заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»
12 июня 2023 года

Дата и время проведения заседания: 12 июля 2023 года, с 12:00 до 13:40.

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ, территория СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Состав правления: Председатель товарищества Косихин М.Ю., члены правления: Богачёва М.А., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Присутствуют на заседании: Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Отсутствует на заседании: Богачёва М.А.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Информация Председателя СНТ «Дружба» о проведении реконструкции электрических сетей ПАО «Россети» на территории товарищества.
2. Об утверждении условий договоров аренды земельных участков под размещение торговых павильонов.
3. Об утверждении актов выполненных работ и продлении договора с ИП «Петров Леонид Евгеньевич».
4. О проведении работ по вводу в эксплуатацию летнего водопровода и утверждении акта выполненных работ с ИП «Лещинский Дмитрий Викторович».
5. О заключении соглашения об оказании юридической помощи с адвокатом Лясковским Ильёй Константиновичем и утверждении актов выполненных работ.
6. О рассмотрении обращения члена товарищества Рогожина С.Н.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания правления

1. Информация Председателя СНТ «Дружба» о проведении реконструкции электрических сетей ПАО «Россети» на территории товарищества.

Председатель Косихин М.Ю. предоставил информацию о состоянии проведения работ по реконструкции электрических сетей ПАО «Россети» на территории товарищества.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

1.1. Принять к сведению представленную информацию.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

1.2. Председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю. подготовить обращение в территориальное подразделение ПАО «Россети», и получить ответ о планируемых сроках завершения работ по реконструкции электрических сетей на территории товарищества.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

2. Об утверждении условий договоров аренды земельных участков под размещение торговых павильонов.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

2.1. Утвердить условия договора аренды земельного участка из земель общего пользования товарищества, с кадастровым номером 50:01:0050504:127, площадью 30 кв. м, на срок с **01.05.2023 по 15.09.2023**, с ежемесячной арендной платой в размере **10 000,00 рублей**, под размещение торгового павильона с ИП «Лукьянова Светлана Валентиновна».

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

2.2. Утвердить условия договора аренды земельного участка из земель общего пользования товарищества, с кадастровым номером 50:01:0050501:349, площадью 162 кв. м, на срок с **01.03.2023 по 31.12.2023**, с ежемесячной арендной платой в размере **15 000,00 рублей**, под размещение торгового павильона, с арендатором Васильевой Ольгой Александровной.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3. О утверждении актов выполненных работ и продлении договора с ИП «Петров Леонид Евгеньевич».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

3.1. Утвердить акты выполненных работ за электротехнические работы по приведению электрических щитов инфраструктуры товарищества (сторожка, помещение правления, помещение бывшего избирательного участка, водозаборный узел, уличное освещение, хозяйственный двор), в соответствие с Техническими условиями и выделенной мощности ПАО «Россети Московский регион», на общую сумму **29 499,00 рублей**. Оплатить выставленный счёт.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

3.2. Продлить действие договора с ИП «Петров Леонид Евгеньевич», путём заключения дополнительного соглашения к действующему Договору, на срок до 01 июля 2024 года.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М.

Против – Стегний Н.Е.

4. О проведении работ по вводу в эксплуатацию летнего водопровода и утверждении акта выполненных работ с ИП «Лецинский Дмитрий Викторович».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

4.1. Провести мероприятия, необходимые для ввода в эксплуатацию летнего водопровода на летний период по договору с ИП «Лецинский Дмитрий Викторович».

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

4.2. Утвердить акт выполненных работ за ввод в эксплуатацию летнего водопровода на территории товарищества, на общую сумму **105 182,00 рублей**. Оплатить выставленный счёт.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

5. О заключении соглашения об оказании юридической помощи с адвокатом Лясковским Ильёй Константиновичем и утверждении актов выполненных работ.

Председатель товарищества Косихин М.Ю. предложил заключить соглашение об оказании юридической помощи с адвокатом Лясковским Ильёй Константиновичем о подготовке апелляционной жалобы на решение Талдомского районного суда Московской области.

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

5.1. Заключить Соглашение об оказании юридической помощи с адвокатом Лясковским Ильёй Константиновичем о подготовке апелляционной жалобы на решение Талдомского районного суда в Московский областной суд по делу № 2-328/2023 по иску Позолотиной М.И. о признании недействительными решений общего собрания членов СНТ «Дружба», на общую сумму **12 000,00 рублей**. Утвердить текст Соглашения.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

5.2. Утвердить акты выполненных работ за разработку правовой позиции, консультирование и участие в каждом судебном заседании, на общую сумму **100 000,00 рублей**. Оплатить выставленный счёт.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

6. О рассмотрении обращения члена товарищества Рогожина С.Н.


6.1. Председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю., совместно с членом правления Стегнием Н.Е., подготовить и направить ответ по обращению члена товарищества Рогожина С.Н.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Садовников А.М., Стегний Н.Е.

Против – отсутствуют.

Председатель правления

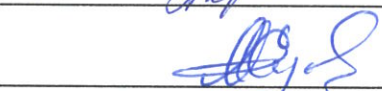


М.Ю. Косихин

Члены правления



С.В. Парамонова



А.М. Садовников



Н.Е. Стегний