

**Договор
аренды земельного участка**

М.О.Талдомский г.о.южнее д.Пановка

"01" января 2022 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя СНТ Косихина Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Лукьянова Светлана Валентиновна** действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 50 № 013734076 от 09 ноября 2015г., паспорт № [REDACTED] выдан Отделением УФМС России по Московской области [REDACTED] код. Подразделения [REDACTED] именуемый в дальнейшем "Арендатор", (с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель общего пользования с кадастровым №50:01:0050504:127, расположенный по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, южнее д. Пановка, под торговый павильон, общей площадью 30 кв. м, принадлежащий на момент совершения Договора Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о праве коллективной совместной собственности № 328 от 27.10.1993г.

2. Споры по предмету договора

2.1. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

3. Обременения участка

3.1. Участок не обременен сервитутами.

3.2. На Участок не распространяются иные права третьих лиц.

4. Срок договора

4.1. Срок аренды устанавливается с "01" мая 2022 г. по "30" сентября 2022г. По истечении указанного срока Договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.4.2. Договора.

4.2. Стороны не позднее чем за 1 месяца до истечения срока, установленного в п.5.1 Договора уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

5. Арендная плат

5.1. Размер арендной платы за Участок составляет 8 000 (Восемь тысяч) рублей в месяц.

5.1.1. Размер арендной платы пересматривается Сторонами не реже одного раза в год. В случае изменения размера арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

5.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления Арендодателю на счет N 40703810238000017230 в ПАО СБЕРБАНК

5.3. Арендатор уплачивает арендную плату в срок до 25 числа текущего месяца

6. Права и обязанности сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;

6.1.2. приостанавливать работы, ведущиеся арендатором с нарушением условий договора;

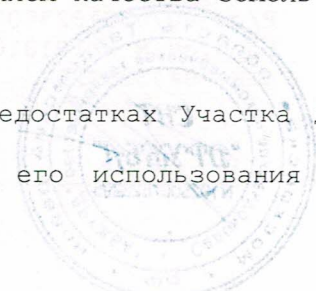
6.1.3. беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

6.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. предупредить Арендатора о всех известных ему недостатках Участка до заключения договора;

6.2.2. передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;



6.2.3. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы;

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

6.4.2. вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 Договора;

6.4.3. не препятствовать доступу Арендодателя на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

6.4.4. после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

7. Изменение и прекращение договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.5.1 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления письменно предложения о расторжении другой Стороне.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п.7.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

7.4.1. использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;

7.4.2. использует Участок способами, приводящими к его порче;

7.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;

7.4.4. более двух раз подряд по истечении установленного п.5.3 Договора срока не вносит арендную плату.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Разрешение споров

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателем и Арендатором.

9.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у Арендодателя, один - у Арендатора.

11. Адреса, банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

СНТ «Дружба»

Юр. адрес: Московская обл.,

Талдомский г.о. юж.д.Пановка

ИНН 5078005074 / КПП 507801001

ПАО СВЕРБАНК

Р/сч 40702810238000017230

К/сч № 01810400000000225

БИК 044522222

№ 025007828295

№ 025007828295

№ 025007828295

№ 025007828295

№ 025007828295

№ 025007828295

№ 025007828295

№ 025007828295

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Лукьянова Светлана Валентиновна

Юр.адрес: Московская область,

г. Талдом, [REDACTED]

ИНН 507803426219

ОГРНИП 315501000004494



Косихин М.Ю.

Лукьянова С.В.