

**ДОГОВОР № 01/2022**  
**аренды земельного участка**

«01» января 2022г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» ИНН 5078005074 именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя правления Косихина М.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Васильева Ольга Александровна, именуемый (ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель общего пользования, с кадастровым номером № 50:01:0050501:349 расположенную по адресу: Московская область, г. Талдом, д. Пановка, уч. 964, под торговый павильон «Продукты» находящийся в собственности Арендатора, свидетельство № 50 АЗ № 197500 от 17.04.2014г., общей площадью 162 кв. м., принадлежащий на момент совершения Договора Арендодателю на праве собственности на основании Свидетельства о праве коллективной собственности № 328 от 27.10.1993г.

1.2. Торговый павильон «Продукты» будет использоваться для розничной торговли продовольственными (непродовольственными) товарами и должен соответствовать установленным законодательством требованиям.

1.3. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров. Участок не обременен сервитутами. На участок не распространяются права третьих лиц.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды устанавливается на период с «01» января 2022 по «31» декабря 2022г. По истечении указанного срока договор может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном п.2.2. Договора.

2.2. Стороны не позднее чем за месяц до истечения срока, установленного в п.2.1. уведомляют друг друга о своих намерениях продлить Договор в письменной форме.

2.3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата устанавливается в размере: 10 000 (Десять тысяч) рублей, в месяц в период с мая по сентябрь.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежемесячно на расчетный счет СНТ «Дружба» № 40703810238000017230 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3 За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере: 1% (Один) процент от не уплаченной суммы за каждый день просрочки.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право беспрепятственного доступа на территорию участка с целью контроля за его использованием.



4.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора.

4.3 Арендодатель обязуется для осуществления торговой деятельности предоставляет арендатору следующие услуги:

- пользование электроэнергией;
- пользование автодорогами;
- пользование мусорным контейнером;
- пользование водопроводом;

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность, Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обязательств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в 2-х экземплярах.

8.2. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель  
СНТ «Дружба»  
Адрес: Московская обл., г. Талдом,  
Пановка  
ИНН:5078005074 / КПП:507801001  
Московский банк ПАО Сбербанк  
Р/сч.40703810238000017230  
Кор.сч. № 30101810400000000225  
БИК: 044525225  
Телефон: 8-916-955-38-04



Косихин М.Ю.

Арендатор:  
Васильева Ольга Александровна  
Адрес регистрации: 141900, Московская  
обл., г. Талдом, [REDACTED]  
Паспорт [REDACTED], выдан [REDACTED]  
Отделением УФМС России по Московской  
обл. в Талдомском р-не код подразделения  
[REDACTED]  
Телефон 8-[REDACTED]

(Васильева О.А.)