

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

23 июля 2026 года.

Московская область, Талдомский городской округ.

Состав Ревизионной комиссии:

- | | |
|---------------------|----------------------------------|
| 1. Председатель РК: | Садовников Александр Михайлович, |
| 2. Секретарь РК: | Шохин Александр Михайлович, |
| 3. Член РК: | Жаринов Виктор Иванович. |

Проведена плановая проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.

Место проведения проверки:

Московская область, Талдомский городской округ, территория СНТ «Дружба»,
помещение правления СНТ «Дружба».

Время проведения проверки:

С 16.05.2026 г. по 23.07.2026 г.

Цель проверки:

- ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества,
- проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования.

При проведении ревизии по необходимости приглашались Председатель СНТ «Дружба» Косихин М.Ю. и Главный бухгалтер Игнатова Н.С.

Для проведения ревизии ревизионная комиссия затребовала первичные документы, банковские документы, Устав СНТ «Дружба», документы по начислению выплат, договоры с поставщиками товаров и услуг, протоколы заседаний Правления СНТ «Дружба», штатное расписание и другие необходимые документы.

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 2025 год.

Особенностью проверяемого периода является то, что **Общее собрание СНТ в 2025 году было признано не состоявшимся** по причине отсутствия необходимого кворума (более чем 50% голосов от общего числа членов СНТ), **не набралось** достаточного до 50% от

общего числа членов СНТ количества бюллетеней, поданных для участия в Общем собрании СНТ в 2025 году.

В связи с этим основополагающие документы, регламентирующие финансовую деятельность товарищества (приходно-расходная смета, финансово-экономическое обоснование взносов), не были утверждены в установленном законом порядке.

1. Остатки и поступления денежных средств (без учёта кассы).

- Остаток денежных средств на расчётном счёте на **01.01.2025 г.** составил: **5 179 683 руб.78 коп.**
- Поступление членских взносов за **2025 год**: плановое – **9 512 960 руб.**, фактическое – **6 077 393,36 руб.**
- Поступление целевых взносов: **11 236 руб.**
- Поступление взносов за предыдущие периоды: **3 428 142,85 руб.**
- Авансы садоводов на 2026 год, поступившие в 2025 году: **150 258 руб.**
- Доход от предпринимательской деятельности (аренда): **67 600 руб.**
- Поступления по искам, судебным приказам, исполнительным листам: **534 330,54 руб.**
- Иные поступления: **97 874,46 руб.**
- **Всего поступило на расчётный счёт за 2025 год: 10 366 835 руб. 21 коп.**

2. Расходы денежных средств.

- Общая сумма расходов за 2025 год: **9 772 711 руб. 39 коп.**
- Расходы на заработную плату: **3 021 628 руб.**
- Отчисления с заработной платы в фонды: **927 559,40 руб.**
- Налоговые платежи в бюджет: **297 057 руб.**
- Услуги банка: **86 919,40 руб.**
- Расходы на электроснабжение: **675 626,31 руб.**
- Расходы на водоснабжение: **234 417 руб.**
- Расходы на вывоз мусора (региональный оператор): **1 350 417,53 руб.**
- Расходы на содержание и благоустройство территории: **2 802 745 руб.**
- Общехозяйственные и административные расходы: **376 341,75 руб.** в том числе:
 - Расходы на хозяйственные нужды: **5 638,98 руб.**
 - Расходы на юридические услуги: **52 500 руб.**

3. Остаток на конец периода.

- Остаток денежных средств на расчётном счёте на **31.12.2025 г.** составил **5 775 645 руб. 24 коп.** (с учётом остатка по кассе).

4. Соблюдение трудового законодательства.

- **Выдача расчётных листков:** расчётные листки работникам выдаются путём рассылки СМС на личные номера телефонов работников, предоставленные ими при заключении трудового договора.
- **Своевременность выплаты заработной платы:** выплата заработной платы работникам товарищества производилась своевременно, нарушений сроков не выявлено. Вместе с тем, с ноября 2025 года минимальный размер оплаты труда в Московской области был увеличен до 24 500 руб. Перерасчёт заработной платы в связи с указанным изменением в 2025 году не производился и был осуществлён только в 2026 году.
- **Совместительство:** факты работы председателя по внешнему и внутреннему совместительству, в т.ч. с должностью коменданта - отсутствуют.
- **Вакантные должности:** согласно штатному расписанию вакантны должности:
✓ **Комендант СНТ.**

Фактическое исполнение обязанностей по указанной должности осуществляется председателем товарищества **на безвозмездной основе** (без дополнительной оплаты).

5. Работа с должниками и судебная деятельность

- процент собираемости взносов, %: **63,89**,
- количество должников, участков: **391**,
- доля оплат с задержкой (от оплативших), %: **34,77**.
- Количество садоводов, имеющих задолженность по взносам на **31.12.2025**:
 - **391 участок,**
 - **общая сумма задолженности 8 048 061 руб.**
- Подано исков и заявлений в суд в 2025 году:
 - **36 шт.**
 - **на сумму 2 280 741,28 руб.**
- Взыскано и поступило на расчётный счёт по результатам исполнительных производств:
 - **534 330,54 руб.**

- Участие СНТ в судебных процессах (кроме взыскания взносов):
- С декабря 2024 года шло судебное разбирательство в Талдомском районном суде по иску членов СНТ Зверева О.Г., Егоровой С.В. Позолотиной М.И. Степановой Я.А., об оспаривании решений внеочередного общего собрания членов товарищества СНТ «Дружба», состоявшегося в очно-заочной форме в период с 15 июня 2024 года по 17 августа 2024 года.

Решением Талдомского районного суда от 27 марта 2025 года по гражданскому делу № 2-105/2025 исковые требования были оставлены без удовлетворения. Решение вступило в законную силу 25 июня 2025 года, после рассмотрения апелляционной жалобы истцов в Московском областном суде.

За разработку правовой позиции и написание возражения на апелляционную жалобу в Московский областной суд юристу оплачено **15 000 рублей**.

- В апреле-мае 2025 года шло судебное разбирательство по иску Голиковой А.А. к СНТ «Дружба» об обязанности предоставить копии документов для ознакомления: Учредительные и правоустанавливающие, финансовые документы, документы учета и движения материальных средств, состоящих на балансе, отчетные документы СНТ, Внутренние документы Товарищества, документы по ведению товарищества предпринимательской деятельности.

20 мая 2025 года решением Талдомского районного суда Московской области иск Голиковой А.А. об обязанности предоставить копии документов для ознакомления оставлен без удовлетворения.

6. Состояние имущества общего пользования (основных средств)

- **Перечень объектов на балансе СНТ на 31.12.2025.**

Объект	Остаточная стоимость, руб.
• башня водонапорная	15,00
• бытовка	44 300,00
• дороги	497,00
• здание конторы	529 904,00
• магазин	14,00
• модульный блок (клуб)	648 944,10

• мост ж/б	46,00
• насосная	9,60
• обводной канал	25,00
• шламбаум в комплекте	65 000,00

- **Наличие документов на объекты:** документы, подтверждающие право собственности и технические характеристики объектов имущества общего пользования, в распоряжении товарищества отсутствуют.

Документация **не была передана** прежним руководством при смене председателя, в связи с чем товарищество **не располагает** надлежащими документами.

Инвентаризация имущества в 2025 году **не проводилась**.

Мероприятия по восстановлению утраченных документов **не проводились**.

- **Неучтённые объекты:**

- Хоз.двор и строения на нём,
- Насосы, магистральные трубы и другие элементы системы летнего водопровода,
- участок земли под большим магазином, который сдаётся в аренду магазину,
- система уличного освещения,
- железный мост на «Трёх трубах»

- **Рекомендации РК:** Ревизионная комиссия рекомендует Правлению СНТ принять меры к восстановлению отсутствующих документов, проведению инвентаризации и переоценки основных средств, а в дальнейшем, к внесению соответствующих данных в учёт.

Одновременно РК рекомендует Правлению СНТ принять меры к правильному по современным требованиям оформлению находящихся на территории СНТ магазинов и земли под ними, с рассмотрением возможности перехода прав собственности на них к СНТ «Дружба», при необходимости рекомендуется вынести соответствующие вопросы на Общее собрание СНТ

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию СНТ «Дружба» обратить внимание на данные вопросы и, при необходимости, выделить деньги на соответствующие мероприятия, а Правлению СНТ вынести соответствующие вопросы на Общее собрание СНТ.

7. Соблюдение законодательства и выполнение решений органов управления

- Выявлены незначительные нарушения в оформлении документов, такие как:

Чеки на материалы, приобретаемые для СНТ просто приложены, но отсутствуют акты ввода в эксплуатацию ТМЦ.

Договор с подрядчиками ИП Ахадов, ИП Парамонова – не содержит объема работ и расценок, поэтому непонятно почему оплачена именно такая сумма, как указано в Акте.

Другие вопросы и замечания были уточнены и сняты в ходе проверки

8. Оценка работы и рекомендации

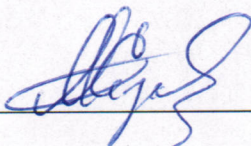
Ревизионная комиссия признаёт работу Председателя, Правления, Главного бухгалтера товарищества за 2025 год: правильной, соответствующей в целом законодательству, интересам СНТ и садоводов, при имеющихся замечаниях.

В связи с этим Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию признать работу удовлетворительной.

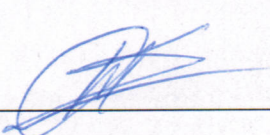
Рекомендации Ревизионной комиссии:

1. Правлению и Председателю усилить работу по сбору задолженностей.
2. Председателю и Главному бухгалтеру усилить внимание к оформлению договоров с подрядчиками и актов расхода ТМЦ.
3. Провести инвентаризацию и переоценку основных средств СНТ, восстановить правоустанавливающие документы на объекты.
4. Принять меры к постановке на баланс фактически используемого общего имущества Товарищества.

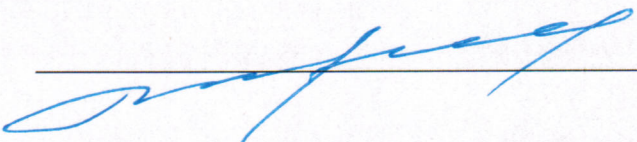
Председатель Ревизионной комиссии:

_____  (Садовников А.М.)

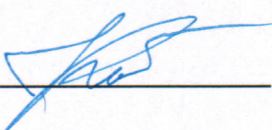
Секретарь Ревизионной комиссии:

_____  (Шохин А.М.)

Член Ревизионной комиссии:

_____  (Жаринов В.И.)

Акт получен:

_____  / Косичин М.Ю.

Дата составления акта: 23 июля 2026 г.