

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» на 2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Дружба» за 2023-2024 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2023-2024 год.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 202__года.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов к приходно-расходной смете СНТ «Дружба» на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом, на текущие расходы для удовлетворения нужд садоводов основной территории и прилегающей, рассчитан в зависимости от площади земельного участка, находящегося в границах СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя — физического лица.

Суммарный ежегодный размер платы для лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Дружба», без участия в товариществе (п.4 ст.5 217-ФЗ), устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру членских и целевых взносов для члена товарищества.

Для определения размера членского взноса площадь земельных участков на основной территории принята равной 594 560 кв. м (5 945,6 соток).

Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Дружба» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг и инфраструктуры СНТ.

В случае положительного остатка по статьям приходно-расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

Расшифровка расходов, покрываемых за счет членских взносов.

№	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1.	Расходы на заработную плату	3 411 460
	Заработная плата по штатному расписанию	3 104 400
	Право работника на получение заработной платы не ниже минимального размера оплаты труда (МРОТ) гарантируется Трудовым кодексом Российской Федерации (ТК РФ). В соответствии со ст. 133 ТК РФ утвержденный МРОТ действует на территории всей страны и не может быть менее прожиточного минимума трудоспособного населения. <u>За выплату заработной платы ниже МРОТ предусмотрен штраф.</u> МРОТ прописан в Федеральном законе "О минимальном размере оплаты труда" от 19.06.2000 N 82-ФЗ.	

	Официальная инфляция в России по данным Росстата в 2023 году составила: 7,42%, в 2024 году- 9,52%. Оплата труда подлежит ежегодной индексации на уровень инфляции. В соответствии с прогнозом ЦБ РФ инфляция в 2025 году может составить в пределах 10% с учетом этого Соглашением о минимальной заработной плате в Московской области между Правительством Московской области, Союзом «Московское областное объединение организаций профсоюзов» и объединениями работодателей Московской области № 160 от 24.12.2024г. с 01 января 2025 года МРОТ по Московской области повышен и установлен в размере: 23000 руб. Предлагаются на утверждение следующие ежемесячные оклады на 2025 год по штатному расписанию: • Председатель — 70 000 руб. (не менее 3-х МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Гл. бухгалтер — 57 500 руб. (не менее 2,5 МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Комендант — 30 000 руб. (не менее 1,3 МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Сторож — 23 000 x 4 (чел.)= 92 000 руб. (не менее 1 МРОТ по М.О. с НДФЛ); • Дворник — 9 200 руб. (не менее 0,4 МРОТ по М.О. с НДФЛ) Ежемесячный ФОТ на 2025 год - 258 700 руб.	
	Отпуск Согласно ст. 122 ТК РФ работодатель (СНТ) обязан предоставлять оплачиваемый отпуск сотруднику ежегодно. Продолжительность основного оплачиваемого отпуска составляет 28 календарных дней (ст. 115 ТК РФ). Затраты на выплату ежегодных отпусков составят : ~244 830 руб.	244 830
	Резерв (премиальный фонд) на оплату труда (~2%) Данная статья предусмотрена для выплат в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации – такие как: оплата труда в выходные и праздничные дни, а также замещение и исполнение обязанностей, обеспечение социальных выплат, премий за выполнение дополнительной работы не предусмотренной трудовыми договорами, повышения уровня реального содержания заработной в связи с ростом <u>потребительских цен</u> на товары и услуги, увеличение МРОТ в течении года.	62 230
2.	Премии членам правления, членам ревизионной комиссии Поощрение членов правления: 4 чел по 12 500 руб. в год. Объем работы предусматривает, своевременное решение вопросов касающихся хозяйственной деятельности СНТ. Поощрение членов ревизионной комиссии: 3 чел по 10 000 руб. в год. Объем работы предусматривает проведение контрольных действий по проверке финансовой документации СНТ, формировании отчета о проведенных мероприятиях, внесение предложений/замечаний по устранению ошибок, несоответствий, недочетов в работе правления, бухгалтерии СНТ. Ревизионная комиссия осуществляет свою работу в соответствии с принятым общим собранием положением об РК.	80 000

3.	Отчисления в фонды с заработной платы (30,2%) На оплату труда ежемесячно начисляются в бюджет и фонды следующие выплаты и налоги: Единый тариф страховых взносов (ЕСВ) - 30% (ФОТ х 30%); Страхование от несчастных случаев — 0,2% (ФОТ х 0,2%). Всего отчисления 30,2% в 2025 году ~1 002 500 руб.	1 002 500
4.	Платежи в бюджет	308 000
	Налог на земли общего пользования (земельный) Общая площадь земельных участков общего пользования товарищества составляет: 260 360 кв. м. Ставка земельного налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования товарищества с 2023 года установлена в размере: 65 837 233,20 руб. Земельный налог в 2025 году составит 0,3% от кадастровой стоимости - 197 512 рублей в год.	200 000
	Водный налог Расчет налога производится на основании объема забранной воды из скважины, умноженным на тариф и коэффициент, установленный п.1.1 статьи 333 12 НК РФ при условии не превышения лимита согласно выданной лицензии на водопользование в 2020 году. Норматив объема забора воды из скважины по лицензии - 95 м3 в сутки, тариф по нормативу 360 руб., тариф сверх норматива 1800 руб., установлен коэффициент на 2025г. - 4,65. Водный налог в 2025 году по предварительным расчетам среднего объема забора воды в 2023-2024г.г. может составить около 100 000 руб. за сезон.	100 000
	УСН Доход от предпринимательской деятельности может составить 135 000 руб. ставка налога по УСН составляет 6 % от доходов , что составит ~ 8 000 рублей в год.	8 000
5.	Услуги банка (ПАО Сбербанк) Расходы на услуги банка в 2024году составили: 39 023,27 руб., в 2023 году- 30115,21 руб. Расходы на банковские услуги в 2025 году увеличились и включают: ежемесячную плату за ведение расчетного счета - 1590 руб.; ежемесячную плату SMS-информирования - 360 руб.; комиссию банка за снятие наличных, проведение платежей по перечислению средств со счета юридического лица на счета юридических лиц и счета физических лиц 3,5% от суммы.	36 000

6.	Расходы по электроснабжению:	720 000
	Обслуживание электросети уличного освещения СНТ. После передачи на баланс ПАО Россети Московский регион электросетей СНТ, в собственности СНТ остаются линии уличного освещения. Обслуживание уличного освещения осуществляет ИП «Петров». В обслуживание входит: услуги по замене вышедших из строя ламп (на опорах) на новые, работы по устранению аварийных включений/отключений уличных светильников, связанных с короткими замыканиями. Расходы на ежемесячное обслуживание составляют - 15 000 руб.	180 000
	Содержание и ремонт сетей уличного освещения и электрооборудования СНТ Приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения (~50-60 штук по цене ~600 руб.), замена устаревших фонарей на новые, установка дополнительных светильников, ремонт светильников, протяжка кабельных линий, восстановительные и пусконаладочные работы сетей уличного освещения и электрооборудования, иные расходные материалы.	200 000
	Расходы за электроэнергию общего пользования, включая потери на линии всего: По предварительным расчетам произведенным по средним показателям потребления электроэнергии предыдущих лет расход на электроэнергию общего пользования в 2025 году составит: Уличное освещение: освещение территории СНТ является элементом благоустройства. Ежегодный расход на уличное освещение ~26 000кВт из них: • T1: 14000 кВт * 8,94 (тариф 2025г.) = 125 160 руб.; • T2: 12000 кВт * 3,70 (тариф 2025г.) = 44 400 руб. Помещение правления: расходы на освещение и отопление помещения правления ~1200кВт из них : • T1: 800 кВт * 8,94 (тариф) = 7 152 руб.; • T2: 400 кВт * 3,70 (тариф) = 1 480 руб.; Сторожка: расходы на освещение и отопление сторожки с учетом потребления системы видеонаблюдения, включая отопительный период с 01 сентября по 30 апреля по средним показаниям за год составляют: ~6900 кВт в год из них: • T1: 4600 кВт x 8,94 (тариф) = 41 124 руб.; • T2: 2300 кВт x 3,70 (тариф) = 8 510 руб.; Клуб (помещение избирательного участка) расходы на энергоснабжение: • T1: 300 кВт x 8,94 (тариф) = 2 682 руб.;	340 000 ~169 560 ~8 632 ~49 634 ~2 682

	Водозаборный узел: Ежегодные расходы на круглосуточную работу водозаборного узла в сезон с мая по октябрь составляют: ~ 13 800 кВт из них: • Т1: 10000 кВт х 8,94 руб. (тариф) = 89 400 руб.; • Т2: 3800 кВт х 3,70 руб. (тариф) = 14 060 руб.; Резерв на увеличение тарифа и потери электроэнергии общего пользования: Тариф на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категориям потребителей на территории Московской области с 01 июля 2025г. увеличится. Установлены следующие тарифы: • Дневная зона Т1 - 10,14 руб.; • Ночная зона Т2 - 4,36 руб. Предлагается резерв на увеличение тарифа и потери электроэнергии в размере: ~6 032 руб.	~103 460 ~ 6 032
7.	Расходы на водоснабжение • Обслуживание летнего водопровода включает пуско-наладочные работы при открытии системы водоснабжения на просеки в мае и консервацию водопровода в октябре . В 2024 году расходы на обслуживание летнего водопровода составили: 194 283 руб.; • Ремонтные работы и ликвидация аварий, в течении сезона на летнем водопроводе возникают неисправности и аварии, которые необходимо ремонтировать или производить замену деталей для работы системы водоснабжения (кранов, установку хомутов, сварка и т.п.), есть аварийные участки центрального водопровода на которых необходимо заменить железные трубы на трубы ПНД. Работы по замене труб (360 м.) запланированы от уч. 84 до уч. 327. За 2024 год расходы на ремонт и ликвидацию аварий составили: 130 600 руб., за 2023 год — 87 131 руб.. • Расходные материалы для водопровода необходимые для бесперебойной системы водоснабжения (трубы ПНД, краны, хомуты и т. п.), приобретение нового насоса и необходимых материалов для установки нового насоса.	550 000 ~200 000 ~100 000 ~250 000
8.	Вывоз мусора (твердых бытовых отходов) с территории товарищества. Заклучен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский РО» № СПРО-2019-0012137 от 21.09.2019 года на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов (ТБО). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества в 2024 году составил: 134 бункера , в 2023 году — 126 бункеров. С 01 января 2025 года тариф на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами проиндексирован. В соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2024 № 320-Р – установлен в размере: 1056,50 (8 452,03 за бункер) рублей за 1 куб. метр. Тариф за вывоз и утилизация ТБО с 01 июля 2025г. за 1 м3 составит: 1 199,14 рублей за 1 куб. метр (9593,12 руб. за бункер)	1 200 000

	Вывоз ТБО осуществляется по заявке по мере накопления, но на территории Московской области установлен норматив вывоза ТБО с участка в размере: 1,48 м3 в год. В случае, если СНТ обяжут производить расчеты за вывоз ТБО по нормативу - расходы могут увеличиться. Предлагается с учетом повышения тарифа на вывоз ТБО к утверждению: 1 200 000 руб.	
9.	Содержание и благоустройство территории СНТ. Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено, что <i>«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i>	1 240 000
	Чистка снега на основных дорогах в зимний период. Минимальное требование для начала уборки снега для СНТ и любой другой управляющей организации в России — наличие колеиности выше 5 см. Помимо обеспечения проезда спецтехники и обычного транспорта, чистка снега необходима для соблюдения требований пожарной безопасности в зимний период (обеспечение проезда пожарной техники). Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась от 8 до 12 раз за сезон. В 2024 году оказано услуг по очистке дорог от снега на сумму 255 000 руб., в 2023г. - 197 500 руб. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий и от типа техники, которая свободна на дату заявки. Цены рыночные варьируются от 2500 — 3500 руб. в час. Планируемая стоимость работ по очистке основных дорог и просек от снега за сезон с декабря по март из расчета 2-3 раза в месяц по средней цене 24000 руб. за один день работы трактора. Предлагается к утверждению: 280 000 руб.	280 000
	Окашивание травы на землях общего пользования Покос трактором вдоль дорог, территорий общего пользования и ручной покос на территориях общего пользования (водозаборный узел, хоз.двор, футбольное поле, детская площадка, территория вокруг трансформаторов) не менее 2 раз за летний сезон.	60 000
	Обрезка (вырубка) деревьев и кустарников (мелколесья) на землях общего пользования. Данные расходы необходимы на чистку дорог от разросшихся кустарников, в целях безопасности, как автомобилистов, так и детей. Окосы и чистку канав необходимо проводить ежегодно, для увеличения пропускной способности в период половодья и затяжной дождливой погоды.	80 000

	Обрезка производится на основании заявлений садоводов и по мере необходимости. Обрезанные кустарники мульчируются специальной техникой.	
	Ремонт дорог общего пользования Грунтовые (объездные) дороги общего пользования на территории СНТ (просеки 1 и 2В от участка № 9 до уч. 30А, просеки с 39 по 36 от участка 25 до 909 нуждаются в проведении ремонтных дорожных работ для приведения их в надлежащее состояние. Выравнивание (грейдером), укладка дорожного полотна асфальтной крошкой. Проведение текущего ямочного ремонта центральных дорог общего пользования.	500 000
	Мелиорация В связи с зарастанием и заиливанием Казённой канавы на участке от просеки 2В до 4А, что приводит к затапливанию близлежащих садовых участков, необходимо провести работы по расчистке и углублению этого участка Казённой канавы (экскаватором). Провести работы по очистке и углублению дренажных канав вдоль дорог общего пользования там, где это необходимо.	320 000
10.	Административные, общехозяйственные расходы	800 000
	Хозяйственные расходы: Приобретение бытовых приборов для сторожей и правления, хозяйственных принадлежностей, инструментов, инвентаря, оборудования, мебели, оргтехники, прочих товаров для осуществления хозяйственной деятельности СНТ.	50 000
	Содержание, ремонт и обслуживание шлагбаума, систем видеонаблюдения и контроля Расходы на ремонт и содержание необходимы для исправной работы шлагбаума и системы видеонаблюдения. Расходы включают: диагностику неисправностей, ремонт, материалы.	36 000
	Канцелярские и почтовые расходы Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов, отправления уведомлений собственникам участков, писем в государственные структуры и иные инстанции требуется приобретение бумаги, папок, файлов, ручек, конвертов, прочих канцелярских принадлежностей. Предлагаемая сумма для утверждения на календарный год – 50 000 руб.	50 000
	Программное обеспечение, содержание и обслуживание оргтехники включает: • обновление программ бухгалтерского учета; • приобретение лицензий для отправки налоговой отчетности; • ремонт оргтехники, приобретение картриджей и фотобарабанов для МФУ.	50 000

Разработка и обслуживание официального сайта СНТ «Дружба» Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Информирование садоводов: о новостях, мероприятиях, собраниях, событиях. Размещение документации: законодательных проектов, решения правления, актов, устава, другой важной документации для садоводов. Планируемые расходы из расчета 1500 руб. ежемесячно.	18 000
Услуги связи, доступ в интернет В современной жизни необходимо чтобы председатель, сторожа, находились на постоянной связи, особенно в случае возникновения экстренных ситуаций. Для поддержания постоянной связи с садоводами, взаимодействия с коммунальными службами, банком, прочими организациями, для доведения информации до садоводов посредством интернет ресурсов, сдачи отчетности СНТ предусмотрены расходы на услуги связи и доступ в интернет из расчета ~2 500 руб. в месяц.	30 000
Аудиторские услуги Проведение аудиторской проверки товарищества при необходимости	120 000
Юридические, нотариальные услуги. Юридические услуги оплачиваются за консультации, подготовку и составление документов, возражений на исковые заявления и жалобы в отношении СНТ, за участие в судебных заседаниях и представления интересов СНТ в суде, в том числе на подготовку проекта Устава Товарищества. Нотариальные услуги оплачиваются в случае внесения сведений об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) (переизбрание председателя СНТ, внесение изменений в устав).	250 000
Госпошлины, штрафы, прочие налоги и сборы, пени. СНТ оплачивает госпошлины для взыскания задолженности по обязательным взносам, иные судебные пошлины, административные штрафы. Предлагается к утверждению: 50 000 руб.	50 000
Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний. Рассылка почтовых писем-уведомлений о проведении общего собрания, приобретение необходимых хозяйственных материалов, услуги типографии.	50 000
Транспортные расходы: В связи с производственной необходимостью, для оперативного решения хозяйственных вопросов, председатель товарищества использует личный автомобиль или городской транспорт для поездок по делам СНТ (Россети, Мосэнергосбыт, Налоговая инспекция, Сбербанк, гос. учреждения, мировые и районные суды, службы судебных приставов, иные службы и организации г.Москвы и Московской области), в том числе, доставка в ремонт техники,	60 000

	приобретение и доставку хозяйственных товаров в Товарищество. Учитывая повышение цены на топливо предлагается на данную статью расхода на календарный год заложить - 60 000 рублей (из расчёта в среднем 5000 рублей в месяц).	
	Обслуживание биотуалета: предлагается на данную статью расхода на календарный год заложить сумму в размере: 36 000 руб. в год.	36 000
11.	Резерв на непредвиденные расходы В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Возможны риски по увеличению затрат по статьям расходов, возникновение которых может быть обусловлено: • удорожанием цен на материалы, работы и услуги (в том числе, связанные с инфляцией); • затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня и суда; • возможными штрафами; • иными непредвиденными расходами.	300 000
	Итого плановых расходов на 2025 год	9 647 960
	Сумма зачета планового дохода от предпринимательской деятельности уменьшающего плановые расходы на 2025 год	135 000
	Общая площадь земельных участков (соток):	5 945,60
	Размер членского взноса (платы) с каждой <u>сотки</u> земельного участка в СНТ на 2025 год:	1 600

Примечание

Для владельцев участков, не являющихся членами товарищества сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке аналогичном для членов товарищества.

Председатель СНТ



Косихин М.Ю.