

МО, Талдомский г.о.
южнее д. Пановка
территория СНТ «Дружба»

05 сентября 2020 г.
15.00 – 16.00

ПРОТОКОЛ
заседания правления СНТ «Дружба»

Состав правления 7 человек: Бузанов С.В., Зайцев А.Ю., Косихин М.Ю., Михайлов К.А., Павлоцкая Л.А., Сердюков Д.В., Тарасова Е.А..

Присутствовали:

- председатель правления Косихин М.Ю.;
- члены правления: Бузанов С.В., Михайлов К.А., Сердюков Д.В., Тарасова Е.А.

Заседание правомочно, кворум для принятия решений имеется.

Ведущий: председатель правления Косихин М.Ю.

Повестка дня:

1. О подготовке общего собрания.
2. О переговорах с Первой башенной компанией.
3. Разное.

Голосовали за утверждение повестки дня:

ЗА: 7, ПРОТИВ: нет

Повестка дня принята единогласно.

1. По первому вопросу выступил Косихин М.Ю. Он сообщил, что бывший председатель Тарасова Е.А. не передала ему список членов СНТ «Дружба», поэтому этот список ему приходится восстанавливать.

Косихин М.Ю. предложил утвердить:

а) Количество членов СНТ «Дружба» и собственников земельных участков СНТ «Дружба» для проведения общего собрания в заочной форме с 12 сентября по 11 октября 2020 г. для определения кворума общего собрания. По состоянию на 01 сентября 2020 г., согласно данным Росреестра, собственников земельных участков в СНТ - 956 человек. Из них членов СНТ, согласно данным с компьютера бывшего кассира и секретаря СНТ Архиповой В.Е. - 738 человек.

Голосовали: ЗА - 5, ПРОТИВ - нет. Решение принято единогласно.

б) Председателем общего собрания, согласно нормам ФЗ-217, является Косихин М.Ю.

Состав счетной комиссии: Вавилова Валентина Николаевна (уч. 142), Горохова Надежда Николаевна (уч. 179), Егорова Светлана Владимировна (уч. 42), Зацепин Михаил Александрович (уч. 784), Зубова Ольга Александровна (уч. 174), Колоскова Галина Владимировна (уч. 679), Лукьянова Галина Владимировна (уч. 242), Николаева Надежда Сергеевна (уч. 581), Подчепаева Ольга Николаевна (уч. 266), Позолотина Мария Ивановна (уч. 183), Старкова Надежда Александровна (уч. 447а), Филимонова Мария Романовна (уч. 514).

Голосовали: ЗА - 4, ПРОТИВ - 1.

Решение принято большинством голосов.

в) Рекомендовать счетной комиссии избрать председателем счетной комиссии Лукьянову Г.В.

Голосовали: ЗА - 4, ПРОТИВ - 1.

Решение принято большинством голосов.

г) Форму бюллетеня голосования на общем собрании в заочной форме.

Голосовали: ЗА - 4, ПРОТИВ - 1.

Решение принято большинством голосов.

2. По второму вопросу слушали Михайлова К.А. о ходе переговоров с АО ПБК по заключению договора электроснабжения и урегулированию вопроса о бездоговорном потреблении электроэнергии, осуществляемом АО ПБК в течение года от электросетей, принадлежащих СНТ.

Михайлов К.А. сообщил:

- как вам известно, ранее в адрес АО ПБК были направлены наши предложения для включения в договор и просьба (как условие заключения договора) внести взнос на развитие сетей и инфраструктуры СНТ в размере: 1 000 000 (Один миллион) рублей;

- 03.09.2020 г., в присутствии гл. инженера юридической компании ООО «Электроконсалтинг-НН» Тихомирова А.Ю. и 2-х независимых свидетелей (представитель АО ПБК отсутствовал, несмотря на то, что уведомление было сделано в установленном порядке), был составлен Акт о бездоговорном потреблении электроэнергии АО ПБК. Тихомиров А.Ю. произвел расчет стоимости электроэнергии, потребленной в бездоговорном порядке, сумма составляет: 3 350 000 (Три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей;

- далее, согласно договора с ООО «Электроконсалтинг-НН», мы должны 07.09.2020 г. передать АО ПБК экземпляр Акта и выставить счет на 3 350 000 (Три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей, на следующий день отключить вышку от электропитания, и, если в 10-ти дневный срок не

удастся разрешить спор в досудебном порядке, готовить иск в Арбитражный суд;

- 04.09.2020 г. на электронный адрес Директора АО ПБК Чернобаева А.К. были направлены Акт и счет, после чего состоялся телефонный разговор, в ходе которого Алексей Константинович уполномочил меня передать правлению, что АО ПБК согласно внести взнос на решение инфраструктурных вопросов СНТ в размере: 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) руб., оплатить потребленную электроэнергию согласно показаний счетчика, компенсировать затраты СНТ на получение юридических услуг и заключить договор на поставку электроэнергии на предложенных условиях;

- нам необходимо утвердить условия, при которых СНТ готово урегулировать спор с АО ПБК в досудебном порядке. Прошу учесть, что при этом мы можем иметь возможность решить давно назревшие хозяйственные вопросы в этом году.

В обсуждении приняли участие все присутствующие. Предложено утвердить следующее:

1. Предложить АО ПБК внести взнос на решение вопросов улучшения инфраструктуры СНТ в размере: 1 000 000 (Один миллион) рублей.
2. Согласиться с остальными предложениями АО ПБК.
3. При согласии сторон заключить досудебное соглашение.
4. Немедленно восстановить электроснабжение вышки после подписания соответствующего договора.

Голосовали: ЗА - 5, ПРОТИВ - нет.

Решение принято единогласно.

Кроме того, Михайлов К.А предложил направить АО ПБК требования о самостоятельном введении ограничения режима потребления электроэнергии и, в случае неисполнения АО ПБК этого требования, отключить вышку от электроснабжения.

Голосовали: ЗА - 5, ПРОТИВ - нет.

Решение принято единогласно.

3. По третьему вопросу Косихин М.Ю. предложил утвердить оплату произведенных расходов:

- ИП Петрову Л.Е. за ликвидацию аварий на ВЛ-6 кВ 05.08.2020 г. по договору № 21/20 от 05.08.2020 г. на сумму 25200 руб.;

- ООО «Экосистема» за оформление паспортов 2-х скважин и лицензию на водопользование на 25 лет по договорам: № ЛИЦ 4/20 от 26.03.2020 на сумму 65 000 руб., № ПАС 61/20 от 26.03.2020г. на сумму 140 000 руб.;
- ООО «Электроконсалтинг-НН» за консультационные услуги по фиксации факта бездоговорного потребления эл. энергии базовой станции сотовой связи, принадлежащей ПБК (Мегафон) на сумму 20 000 руб. и расходы на проезд по договору № 11/0820 от 14.08.2020 г.;
- ИП Хакимова Д.З. за создание и полугодовое функционирование сайта СНТ дружба-талдом.рф по договору № 02-09.2020/6-1-1205 от 02.09.2020 г. на сумму 9 000 руб.

Голосовали: ЗА-5, ПРОТИВ- нет

Решение принято единогласно.

Председатель правления СНТ «Дружба»



М.Ю. Косихин