

Протокол №4
Заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Дружба» 10.09.2025

Дата и время проведения заседания: 10 сентября 2025 года с 19.30 до 21.00

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ южнее д.Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Состав правления: Председатель товарищества Косихин М.Ю., члены правления Богачёва М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Присутствуют на заседании: Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Отсутствуют на заседании: Богачёва М.А.

Кворум для проведения заседания имеется.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Об утверждении актов выполненных работ – ИП Парамонова О.А. и ИП Ухаров В.И.
2. Об утверждении сметы работ по очистке участка Обводной канавы от поросли.
3. Об утверждении сметы работ по созданию опорной конструкции для вентиля магистрального водопровода – Киев Н.Н.
4. Об утилизации веток на территории ВЗУ.
5. О запросе коммерческого предложения на ремонт участка объездной дороги.
6. О необходимости выбора участка для ремонта дорог общего пользования.
7. Рассмотрение обращений садоводов.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Об утверждении актов выполненных работ – ИП Парамонова О.А. и ИП Ухаров В.И.

Вдольокружной бетонной дороги СНТ «Дружба» протяженностью 880 м от 9 до 462 участка была произведена очистка от поросли деревьев и кустарников с их последующим дроблением.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

- 1.2. утвердить акт выполненных работ по спилу деревьев и кустарников подрядчиком ИП Парамоновой О.А. на указанном участке на сумму 230 000 руб.
- 2.2. утвердить акт выполненных работ по дроблению растительных остатков подрядчиком ИП Ухаров В.И. на указанном участке на сумму 25 000 руб.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В.

Против – Курлыкова А.А.

2. Об утверждении сметы работ по очистке участка Обводной канавы от поросли.

Для недопущения разрастания деревьев и кустарников, а также для создания благоприятных условий для дальнейших работ по поддержанию функции объектов общего пользования, находящихся в непосредственной близости к Обводной канаве, необходима очистка от поросли ее берега, являющегося частью территории СНТ «Дружба».

В связи со значительной протяженностью Обводной канавы СНТ «Дружба» в ходе обсуждения принято решение:

- 2.1. Определить в качестве второго этапа работ по очистке от поросли периметра СНТ «Дружба» территорию от участка №9 до участка №909 включающих в себя: береговую линию Обводной канавы, кустарники и ветви деревьев, мешающих работе трактора, по противоположной обочине дороги, пожарную площадку на пересечении Обводной и Казённой канав.
- 2.2. Утвердить стоимость работ по спилу поросли ИП Локотникова на сумму 690 000 руб.

Срок проведения работ – до 5 октября 2025 г.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

3. Об утверждении сметы работ по созданию опорной конструкции для вентиля магистрального водопровода – Кияев Н.Н.

Вентиль магистрального водопровода, находящийся вблизи участка № 469, несмотря на устройство опор для труб из блоков для выравнивания примыкающих элементов узла, постоянно протекает. Проседание опор в условиях влажного глинистого грунта отводной канавы не дает долгосрочного эффекта.

По итогам обсуждения принято решение правления о сооружении опоры для вентиля магистрального водопровода на винтовых сваях силами самозанятого гражданина Кияева Н.Н., действующего как физическое лицо, с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход» (самозанятое лицо).

- 3.1. Утвердить стоимость работ по возведению конструкций самозанятым гражданином Кияевым Н.Н. на общую сумму 50 000 руб., включая стоимость закупки необходимых для ремонта материалов из бюджета СНТ «Дружба» на сумму не более 10 000 руб.
- 3.2. К проведению работ приступить непосредственно после завершения работы летнего магистрального водопровода.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

4. Об утилизации веток на территории ВЗУ.

На территории ВЗУ накоплено значительное количество веток, складировавшихся в течение сезона.

По итогам обсуждения было принято решение утилизировать данные растительные остатки с помощью дробилки подрядчиком ИП Ухаров В.И., утвердить стоимость работ 50 000 руб.

Срок проведения работ – до 15 сентября 2025 г.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

5. О запросе коммерческого предложения на ремонт участка объездной дороги.

В настоящее время части объездной дороги от участка №9 до участка №30А и от пешеходного моста «на трубах» до участка №909 не имеют твердого покрытия. В сырую погоду

передвижение транспорта на данных участках затруднительно, а в условиях близости к крутому склону Обводной канавы – может быть опасно.

В ходе обсуждения принято решение:

- 5.1. Произвести замер указанных для ремонта участков
- 5.2. Направить запросы коммерческих предложений подрядчикам.

Срок исполнения до 01.03.2026 г.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

6. О необходимости выбора участка для ремонта дорог общего пользования.

На территории СНТ «Дружба» некоторые участки дорог общего пользования находятся в разбитом состоянии и нуждаются в ремонте.

В ходе обсуждения принято решение:

- 6.1. Определить участки с наибольшей пропускной нагрузкой и степенью износа, нуждающиеся в ремонте
- 6.2. Произвести замер определенных для ремонта участков
- 6.3. Направить запросы коммерческих предложений подрядчикам.

Срок исполнения – до 21.09.2025 г.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7. Рассмотрение обращений садоводов.

- 7.1. По итогам обсуждения заявления садовода участка №700 на зачёт потраченных им средств на ремонт отвода от магистральной трубы в счет членских взносов за 2025 год. В связи с отсутствием оснований для взаимозачета в законодательстве РФ (217-ФЗ от 29.07.2017) и Уставе СНТ «Дружба» от 28.07.2021 принято решение отказать.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

- 7.2. По итогам обсуждения заявления садовода уч. 890 о применении мер к собственнику уч. 891 направить заявителю уведомление о ведении претензионной работы.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

- 7.3. По заявлению садовода уч. 736 о предоставлении копий документов принято решение удовлетворить в соответствии со статьей 11 гл. 3 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.4. По заявлению садовода уч.840 об отсыпке просеки 29 принято решение отказать.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.5. По заявлению садовода уч.617 о предоставлении копий документов принято решение удовлетворить частично, в соответствии со статьей 11 гл.3 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.6. В ходе обсуждения заявления садовода уч.801 о воспрепятствовании соседом покоса принадлежащего ему участка решено принять к сведению.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.7. По итогам обсуждения заявления садовода уч.723 о складировании веток около забора собственником уч.736 направить уведомление о ведении претензионной работы.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.8. По итогам обсуждения заявления садовода уч.863 о складировании садоводами веток вдоль ее участка принято решение: членам правления выйти на место для оценки объема растительных остатков и возможности их утилизации.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

Председатель правления

Члены правления



Косихин М.Ю.

Курлыкова А.А.

Парамонова С.В.