

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания в заочной форме членов СНТ и
собственников земельных участков Садоводческого некоммерческого
товарищества «ДРУЖБА» (СНТ «ДРУЖБА»)

«11» октября 2020 г.

Дата проведения собрания с «12» сентября 2020 г. по «11» октября 2020 г.

Место проведения собрания (адрес): Московская обл., Талдомский г.о., южнее д. Пановка, СНТ «Дружба».

Форма проведения собрания: заочная.

Открытие собрания: 10 часов 00 минут «12» сентября 2020 г.

Закрытие собрания: 14 часов 00 минут «11» октября 2020 г.

Место приема бюллетеней: Московская область, Талдомский г.о., южнее д. Пановка, СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Счетная комиссия назначена решением правления от 05.09.2020 г. (согласно Регламенту принятия решений общего собрания путем проведения заочного голосования в СНТ «Дружба») **в составе:** Вавилова Валентина Николаевна (уч. 142), Горохова Надежда Николаевна (уч. 179), Егорова Светлана Владимировна (уч. 42), Зацепин Михаил Александрович (уч. 784), Зубова Ольга Александровна (уч. 174), Колоскова Галина Владимировна (уч. 679), Лукьянова Галина Владимировна (уч. 242), Николаева Надежда Сергеевна (уч. 581), Подчепаева Ольга Николаевна (уч. 266), Позолотина Мария Ивановна (уч. 183), Старкова Надежда Александровна (уч. 447а), Филимонова Мария Романовна (уч. 514).

По состоянию на 12 сентября 2020 г., по данным Росреестра, собственников земельных участков в СНТ «Дружба»: **956** человек.

Из них количество членов СНТ «Дружба» (согласно Реестру членов СНТ) составляет: **738** человек.

В заочном общем собрании приняли участие:

- **523** собственника земельных участков, что составляет **55 %** от общего количества собственников земельных участков в СНТ «Дружба»,

из них членов СНТ «Дружба»:

- **427**, что составляет **58 %** от общего количества членов СНТ «Дружба».

Кворум для принятия решений общего собрания СНТ «Дружба» имеется.

Реестр собственников земельных участков в СНТ «Дружба», принявших участие в заочном общем собрании, с подписями, доверенности, бюллетени голосования, протокол счетной комиссии прилагаются.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Передача электросетевого хозяйства СНТ «Дружба» на баланс ПАО «МОЭСК» в рамках Программы консолидации.

1.1. Передача объектов электросетевого хозяйства (высоковольтная линия 6 кВ, низковольтная линия 0,4 кВ и 5 КТП).

1.2. Выборы уполномоченных лиц, имеющих право представлять интересы СНТ «Дружба» в ПАО «МОЭСК».

1.3. Согласование мероприятий, предшествующих подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

1.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

2. Выбор банка для открытия расчетного счета СНТ «Дружба» в г. Москва, в связи с прекращением деятельности банка «Возрождение».

2.1. Открытие нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк».

2.2. Открытие нового расчетного счета в ПАО «Банк ВТБ».

В связи с переименованием компании ПАО «МОЭСК» в ПАО «Россети Московский регион», о котором правлению СНТ «Дружба» не было известно до утверждения повестки дня общего собрания и формы бюллетеня для голосования, в первом вопросе повестки дня считать правильным вместо наименования компании: ПАО «МОЭСК» наименование: ПАО «Россети Московский регион».

Председатель общего собрания – председатель СНТ «Дружба» Косихин Михаил Юрьевич (согласно ч. 20 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Передача электросетевого хозяйства СНТ «Дружба» на баланс ПАО «МОЭСК» в рамках Программы консолидации.

1.1. Передача объектов электросетевого хозяйства (высоковольтная линия 6 кВ, низковольтная линия 0,4 кВ и 5 КТП).

Решение, вынесенное на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

Итоги голосования:	Собственники	Из них члены СНТ
«За»	521 (99,62%)	425 (99,53%)
«Против»	2 (0,38%)	2 (0,47%)
«Воздержались»	-	-
Решение принято большинством голосов.		

1.2. Выборы уполномоченных лиц, имеющих право представлять интересы СНТ «Дружба» в ПАО «МОЭСК».

Решение, вынесенное на голосование:

Назначить Павлоцкую Людмилу Анатольевну и Косихина Михаила Юрьевича уполномоченными представителями, ответственными за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения, принятого по вопросу № 1 со следующими полномочиями:

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
- подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

Итоги голосования:	Собственники:	Из них члены СНТ:
«За»	511 (97,71%)	416 (97,42%)
«Против»	3 (0,57%)	3 (0,71%)
«Воздержались»	9 (1,72%)	8 (1,87%)
Решение принято большинством голосов		

1.3. Согласование мероприятий, предшествующих подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

Решение, вынесенное на голосование:

а). Самостоятельное заключение индивидуальных договоров энергоснабжения между собственниками земельных участков на территории СНТ «Дружба» и энергосбытовой организацией АО Мосэнергосбыт при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу № 1 повестки дня;

б). Подготовка документов, подтверждающих право собственности участка в границах СНТ «Дружба» землевладельцем.

Итоги голосования:	Собственники:	Из них члены СНТ:
«За»	512 (97,9%)	417 (97,66%)
«Против»	4 (0,76%)	3 (0,7%)
«Воздержались»	7 (1,34%)	7 (1,64%)
Решение принято большинством голосов		

1.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Решение, вынесенное на голосование:

- а). Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);
- б). Соблюдать положение действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Итоги голосования:	Собственники:	Из них члены СНТ:
«За»	502 (95,98%)	411 (96,25%)
«Против»	5 (0,96%)	3 (0,71%)
«Воздержались»	15 (2,87%)	12 (2,81%)
Не голосовали	1 (0,19%)	1 (0,23%)
Решение принято большинством голосов.		

2. Выбор банка для открытия расчетного счета СНТ «Дружба» в г. Москва, в связи с прекращением деятельности банка «Возрождение».

Решение, вынесенное на голосование:

2.1. Открытие нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк»

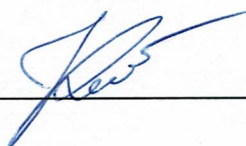
Итоги голосования:	Собственники:	Из них члены СНТ:
«За»	459 (87,76%)	377 (88,29%)
«Против»	49 (9,37%)	44 (10,30%)
«Воздержались»	15 (2,87%)	6 (1,41%)
Решение принято большинством голосов.		

Решение, вынесенное на голосование:

2.2. Открытие нового расчетного счета в ПАО «Банк ВТБ»

Итоги голосования:	Собственники:	Из них члены СНТ:
«За»	49 (9,37%)	36 (8,43%)
«Против»	461 (88,15%)	386 (90,4%)
«Воздержались»	13 (2,48%)	5 (1,17%)
Решение не принято		

Председатель общего собрания _____



М.Ю. Косихин

Протокол счетной комиссии
по итогам голосования на заочном внеочередном общем собрании членов СНТ
«Дружба» и собственников земельных участков

Дата и время начала голосования - 12 сентября 2020 г., 10-00

Дата и время окончания голосования - 11 октября 2020 г., 14-00

Счетная комиссия назначена решением правления в составе:

Вавилова Валентина Николаевна (уч. 142), Горохова Надежда Николаевна (уч.179), Егорова Светлана Владимировна (уч. 42), Зацепин Михаил Александрович (уч. 784), Зубова Ольга Александровна (уч. 174), Колоскова Галина Владимировна (уч. 679), Лукьянова Галина Владимировна (уч. 242), Николаева Надежда Сергеевна (уч. 581), Подчепаева Ольга Николаевна (уч. 266), Позолотина Мария Ивановна (уч. 183), Старкова Надежда Александровна (уч. 447а), Филимонова Мария Романовна (уч. 514).

Заочное голосование проводилось ежедневно с 10.00 до 14.00 в помещении бывшего избирательного участка на территории СНТ «Дружба». Члены счетной комиссии, дежурившие поочередно, регистрировали участников заочного общего собрания в Реестре собственников земельных участков и выдавали им бюллетени для голосования. Заполненный и подписанный бюллетень передавался членам счетной комиссии. До окончания голосования заполненные бюллетени хранились в сейфе. Ежедневно, после 14.00 члены счетной комиссии заполняли Реестр бюллетеней заочного голосования. 11 октября, после 14.00, счетная комиссия произвела подсчет голосов.

В подсчете голосов участвовали: Вавилова В.Н., Егорова С.В.,
Зацепин М.А., Колоскова Г.В., Лукьянова Г.В.,
Николаева Н.С., Подчепаева О.Н., Старкова Н.А.

По данным Росреестра собственников земельных участков в СНТ «Дружба»: 956 чел.

Из них: членов СНТ (согласно Реестру членов СНТ): 738 чел.

Заполненных бюллетеней: 530 шт.

При подсчете голосов признаны недействительными и аннулированы: 7 бюллетеней:

NN 127, 141, 144, 216, 217, 459, 460

Признаны действительными: 523 бюллетеней.

Таким образом, в заочном общем собрании приняли участие 523 собственников земельных участков, из них 427 членов СНТ. Необходимый кворум для принятия решений общего собрания имеется

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Передача электросетевого хозяйства СНТ «Дружба» на баланс ПАО «МОЭСК» в рамках Программы консолидации.

1.1. Передача объектов электросетевого хозяйства (высоковольтная линия 6 кВ, низковольтная линия 0,4 кВ и 5 КТП).

Решение, вынесенное на голосование:

Передать на безвозмездной основе объекты электросетевого хозяйства, являющиеся имуществом общего пользования товарищества, в собственность ПАО «МОЭСК».

«ЗА»: 521 «ПРОТИВ»: 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: —

Из них членов СНТ:

«ЗА»: 425 «ПРОТИВ»: 2 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: —

1.2. Выборы уполномоченных лиц, имеющих право представлять интересы СНТ «Дружба» в ПАО «МОЭСК».

Решение, вынесенное на голосование:

Назначить Павлоцкую Людмилу Анатольевну и Косихина Михаила Юрьевича уполномоченными представителями, ответственными за взаимодействие и решение вопросов с ПАО «МОЭСК» для выполнения решения, принятого по вопросу № 1 со следующими полномочиями:

- подготовка, подписание, передача и получение всей необходимой корреспонденции, требуемой во исполнение заявки на передачу объектов электросетевого хозяйства; своевременная подача недостающих документов;
- подписание договора с ПАО «МОЭСК» о передаче объектов электросетевого хозяйства со всеми приложениями и дополнениями, актов приема-передачи объектов электросетевого хозяйства по форме ОС-1 и ОС-1а.

«ЗА»: 511 «ПРОТИВ»: 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9

Из них членов СНТ:

«ЗА»: 416 «ПРОТИВ»: 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8

1.3. Согласование мероприятий, предшествующих подаче заявки на консолидацию объектов электросетевого хозяйства.

Решение, вынесенное на голосование:

а). Самостоятельное заключение индивидуальных договоров энергоснабжения между собственниками земельных участков на территории СНТ «Дружба» и энергосбытовой организацией АО Мосэнергосбыт при условии технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, для целей исполнения решений по вопросу № 1 повестки дня;

б). Подготовка документов, подтверждающих право собственности участка в границах СНТ «Дружба» землевладельцем.

«ЗА»: 512 «ПРОТИВ»: 4 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

Из них членов СНТ:

«ЗА»: 417 «ПРОТИВ»: 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7

1.4. Обеспечение доступа представителей ПАО «МОЭСК» на земельные участки для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства после их отчуждения, соблюдение условий использования земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

Решение, вынесенное на голосование:

- а). Обеспечить доступ представителей ПАО «МОЭСК» на свои земельные участки для обеспечения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (регулярные осмотры, текущие и капитальные ремонты, работы по устранению последствий аварий и т.п.);
б). Соблюдать положение действующего законодательства об использовании земельных участков в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

«ЗА»: 502 «ПРОТИВ»: 5 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 15

Из них членов СНТ:

«ЗА»: 411 «ПРОТИВ»: 3 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12

1 чел. не голосовал

2. Выбор банка для открытия расчетного счета СНТ «Дружба» в г. Москва, в связи с прекращением деятельности банка «Возрождение».

Решение, вынесенное на голосование:

2.1. Открытие нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк»

«ЗА»: 459 «ПРОТИВ»: 49 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 15

Из них членов СНТ:

«ЗА»: 377 «ПРОТИВ»: 44 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6

Решение, вынесенное на голосование:

2.2. Открытие нового расчетного счета в ПАО «Банк ВТБ»

«ЗА»: 49 «ПРОТИВ»: 461 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 13

Из них членов СНТ:

«ЗА»: 36 «ПРОТИВ»: 386 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5

Члены счетной комиссии:

Мур / Лукьянова Г.В. /
Мур / Николаева И.С. /
Степан / Старкова Н.А. /
Сур / Егорова С.В. /
Защип / Защипин М.А. /
Вас (Васильев В.И.) /
ГВ (Григорьева Г.В.) /
Юд / Юденицаева О.А. /