

Протокол №1
Заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Дружба» 14.09.2024

Дата и время проведения заседания: 14 сентября 2024 года с 14.00 до 16.50.

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ южнее д.Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Состав правления: Председатель товарищества Косихин М.Ю., члены правления Богачёва М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Присутствуют на заседании: Богачёва М.А, Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Кворум для проведения заседания имеется.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Об избрании секретаря правления.
2. Доклад Председателя.
 - 2.1. О состоянии денежных средств на расчетном счете товарищества.
 - 2.2. О вывозе твердых бытовых отходов.
 - 2.3. О техническом состоянии систем и оборудования СНТ «Дружба».
 - 2.4. О необходимости межевания земель общего пользования.
 - 2.5. О приобретении для нужд СНТ товарно-материальных ценностей.
 - 2.6. О подготовке и оборудованию помещения для архивирования документации.
 - 2.7. Об устранении препятствий для работы трактора по очистке просек от снега.
 - 2.8. Об очистке и углублении дренажных канав.
3. О продлении полномочий Председателя товарищества Косихина М.Ю.
4. О размещении вакансии коменданта товарищества.
5. О пересмотре условий договора в части арендной платы с ИП Васильевой О.А.
6. О принятии в члены СНТ «Дружба».
7. Рассмотрение обращений садоводов.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Об избрании секретаря правления.

Косихин М.Ю. предложил избрать секретарем правления Курлыкову А.А.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

Избрать секретарем правления Курлыкову А.А.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2. Доклад Председателя.

- 2.1. В ходе заседания Председатель товарищества Косихин М.Ю. сообщил, что по состоянию на 14 сентября 2024 года сумма денежных средств в ПАО «СБЕРБАНК» на

расчетном счете 40703810238000017230 составляет 2.965.647,28 руб. (два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок семь рублей 28 коп.).

По итогам обсуждения правление приняло решение: поручить Парамоновой С.В. вычисление суммарного размера денежных средств на ремонт инфраструктуры, в том числе, поступивших на расчетный счет товарищества от погашения задолженностей по членским, целевым взносам и оплате электроэнергии по утвержденным правлением хозяйственным договорам в период с 2022 года по 2024 год. Согласно исполнению решения Очередного общего собрания садоводов и собственников земельных участков Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба», проведенного 10 сентября 2022 года по вопросу №14 «Направить на ремонт инфраструктуры денежные средства, поступившие от погашения задолженностей по членским, целевым взносам и оплате электроэнергии, по утвержденным правлением хозяйственным договорам».

Срок исполнения – до 15.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.2. О вывозе твердых бытовых отходов.

Вывоз твердых бытовых отходов в настоящий момент осуществляется ООО «Сергиево-Посадский РО» по мере заполнения контейнеров. Картон отсортировывается и сдается в пункты переработки вторсырья сторожами, что снижает количество заявок к поставщику услуги не менее чем на 7 контейнеров в год (6 из которых приходятся на летние месяцы) при стоимости вывоза 8240,64 руб. (восемь тысяч двести сорок руб. 64 коп.) за бункер. Это позволяет экономить денежные средства в части данной статьи расходов.

По итогам обсуждения принято решение правления о продолжении отдельного сбора картона сторожами.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.3. О техническом состоянии систем и оборудования СНТ «Дружба».

2.3.1. О необходимости восстановления или покупки резервного скважинного насоса.

В июле 2024 года вышел из строя старый скважинный насос на водонапорной башне, обеспечивавший подачу воды для бытовых нужд в течение 7 лет. В настоящий момент работает новый. Для оперативного решения вопроса с подачей воды в случае возникновения поломки необходим резервный скважинный насос.

По итогам обсуждения было принято решение поручить Косихину М.Ю.:

- 1) обеспечить демонтаж и доставку в специализированный Сервисный центр вышедшего из строя скважинного насоса с целью диагностики и получения сметы ремонта в срок до 01.11.2024 года;
- 2) направить запросы коммерческих предложений по покупке нового электрического скважинного насоса с необходимыми характеристиками.

Срок исполнения – до 01.04.2025 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.3.2. О необходимости реконструкции магистрального водопровода.

В 2024 году регулярно возникали течи и прорывы магистрального водопровода, в связи с чем остро стоит вопрос о его ремонте. В настоящее время очевидно нуждаются в замене 6 вентилей, а так же трубы центральной магистрали.

По сообщению Косихина М.Ю. в настоящее время есть 3 (три) подрядчика, готовые представить сметы работ по замене вентилей и труб на трубы ПНД.

По итогам обсуждения было принято решение поручить Косихину М.Ю.:

- 1) запросить сметы работ не менее чем у 3 (трёх) подрядчиков;
- 2) в случае значительной стоимости работ, превышающей текущие финансовые возможности, наметить план поэтапного ремонта водопровода с возможностью выполнения работ в сезоне 2025 года;
- 3) полученные сметы опубликовать на сайте дружба-талдом.рф с целью ознакомления с ними, а также появления возможных рекомендаций со стороны садоводов альтернативных подрядных организаций с более выгодными для бюджета СНТ «Дружба» и/или качества ремонта водопровода.

Срок исполнения – до 01.11.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.4. О необходимости межевания земель общего пользования.

По итогам обсуждения было принято решение поручить Косихину М.Ю. направить запросы для получения смет не менее чем у 3 (трёх) подрядчиков. Ввиду того, что межевание земель общего пользования должно осуществляется за счет целевых взносов садоводов, отложить решение о вынесении данного вопроса до подготовки к Очередному общему собранию садоводов.

Срок исполнения – до 01.04.2025 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.5. О приобретении для нужд СНТ товарно-материальных ценностей.

- 2.5.1. Для хозяйственных нужд товарищества приобрести бензопилу и трёхсекционную металлическую лестницу.

По итогам обсуждения правлением было принято решение исполнить решения правления товарищества по Протоколу №2 заседания правления товарищества от 08 ноября 2022 года (пп 2.1 и 2.2).

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.5.2. О приобретении лазерного многофункционального устройства.

По итогам обсуждения принято решение поручить Косихину М.Ю. представить смету на приобретение лазерного многофункционального устройства с функцией черно-белой печати (формат А4) для обеспечения делопроизводства в СНТ «Дружба».

Срок исполнения – до 15.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.6. О подготовке и оборудованию помещения для архивирования документации.

По итогам обсуждения принято решение поручить Косихину М.Ю. представить смету на приобретение двух металлических шкафов, пригодных для архивирования документации.

Срок исполнения – до 15.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.7. Об устранении препятствий для работы трактора по очистке просек от снега.

В зимний период 2023-2024 года при очистке просек от снега со стороны подрядчика было сделано замечание о появлении препятствий для работы техники в виде нависающих веток.

Косихин М.Ю. сообщил о готовности подрядчика ИП Згинник А.В. устранить имеющиеся препятствия на всей территории СНТ «Дружба» по пути следования трактора. ИП Згинник А.В. представил смету на 40 000 (сорок тысяч) руб.

По итогам обсуждения правлением было принято решение утвердить представленную смету и заключить договор на исполнение услуг с ИП Згинник А.В.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

2.8. Об очистке и углублении дренажных канав.

По итогам обсуждения принято решение поручить Косихину М.Ю. запросить смету не менее чем у 3 (трёх) подрядных организаций на очистку центральных дренажных канав и канав по всему периметру СНТ «Дружба», включая вырубку проросших в них деревьев и кустарников с их последующим мульчированием. Запросить включить в смету предварительное получение

разрешений на согласование работ по вырубке с уполномоченными государственными структурами.

Срок исполнения – до 15.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

3. О продлении полномочий Председателя товарищества Косихина М.Ю.

3.1. Принять к исполнению решение Внеочередного общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (СНТ «Дружба») с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, не являющимися членами товарищества, проводимого в форме очно-заочного голосования с 15 июня 2024 года по 17 августа 2024 год.

3.2. Уполномочить члена правления Парамонову С.В. от имени Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» заключить дополнительное соглашение к Договору б/н от 10 сентября 2022 года с Председателем товарищества Косихиным М.Ю., в соответствии с решением внеочередного собрания.

Срок исполнения – до 15.09.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

4. О размещении вакансии коменданта товарищества.

По итогам обсуждения принято решение поручить Косихину М.Ю.:

- 1) разместить объявление о вакансии на доске объявлений СНТ Дружба, сайте дружба-талдом.рф;
- 2) выяснить условия размещения вакансии на рекрутинговых платформах.

Срок исполнения – по 01.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

5. О пересмотре условий договора в части арендной платы с ИП Васильевой О.А.

5.1. Правлением было заслушано обращение ИП Васильевой О.А. относительно внесения арендной платы в 2024 году.

По итогам обсуждения принято решение утвердить размер арендной платы для ИП Васильевой О.А. в 2024 году 10 000 (десять тысяч) руб. в месяц в период с мая по сентябрь.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против - Богачёва М.А.

5.2. По итогам обсуждения правления Косихину М.Ю. было поручено направить запросы в представительства популярных сетевых магазинов с целью выяснения возможности открытия их филиалов на территории СНТ «Дружба».

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

6. О принятии в члены СНТ «Дружба».

По итогам обсуждения приняты следующие решения правления:

6.1. Принять в члены товарищества собственника участка №295, расположенного на территории СНТ «Дружба».

6.2. Косихину М.Ю. направить заявителю уведомление о принятии в члены товарищества любым указанным им способом обратной связи.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7. Рассмотрение обращений садоводов.

7.1. По итогам обсуждения заявлений садоводов участков 400, 401, 419 на установку водоотводящей трубы обсуждения приняты следующие решения правления:

7.1.1. Косихину М.Ю. направить запрос в подрядные организации с целью получения сметы работ.

7.1.2. Уведомить заявителей о решении правления любым указанным ими способом обратной связи.

Срок исполнения - по 01.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.2. По итогам обсуждения заявлений садоводов 267, 278 на ремонт (отсыпку) участка дороги от 393 до 267 участка вдоль канавы Казённая принято решение отказать.

7.2.1. Косихину М.Ю. направить письменный ответ о решении правления любым указанным заявителями способом обратной связи.

Срок исполнения - по 01.10.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.3. По итогам обсуждения заявления садовода (уч.764) о предоставлении копий документов принято решение удовлетворить частично.

7.3.1. Косихину М.Ю. направить письменный ответ о решении правления любым указанным заявителем способом обратной связи с уведомлением о вручении.

Срок исполнения – по 29.09.2024 года.

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

7.4. По итогам обсуждения заявления садовода (уч.738) о предоставлении копий документов принято решение удовлетворить частично.

7.4.1. Косихину М.Ю. направить письменный ответ о решении правления любым указанным заявителем способом обратной связи с уведомлением о вручении.

Срок исполнения - по 06.10.2024 года.

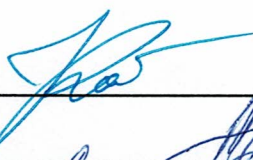
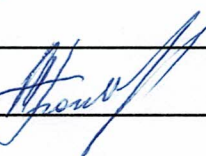
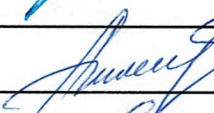

Голосование:

За – Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В., Курлыкова А.А.

Против – отсутствуют.

Председатель правления

Члены правления

	_____	Косихин М.Ю.
	_____	Богачёва М.А.
	_____	Курлыкова А.А.
	_____	Парамонова С.В.