Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1025007828295 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 15.10.2026 за ГРН 2265002068516

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Дружба» (СНТ «Дружба»)
Протокол от «20» сентября 2026 года

Председатель СНТ «Дружба»

Косихин М.Ю.

УСТАВ

Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (СНТ «Дружба»)

Московская область, г. Талдом, д. Пановка
2026 год

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

1.1 Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (в дальнейшем - Товарищество) является добровольным объединением граждан–собственников, правообладателей садовых земельных участков и имущества общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», поставлено на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица, с присвоением:

ОГРН 1025007828295, ИНН 5078005074.

- Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» (СНТ «Дружба») создано в результате изменения правового статуса Садоводческого товарищества «Дружба» (СТ «Дружба») в связи с приведением организационно-правовой формы в соответствие со ст. 53 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных объединениях граждан» от 15.04.1998г. № 66-ФЗ о приведении уставов садоводческих товариществ в соответствие с нормами № 66-ФЗ.

- первичная регистрация Товарищества произведена на основании решения Исполнительного комитета Талдомского районного Совета народных депутатов Московской области от 10.03.1981г.

- новая редакция Устава садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» принимается в целях приведения в соответствие с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (редакция от 31.07.2025г.)

1.2 Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом, и решениями органов управления Товарищества.

1.3 Товарищество создано на неограниченный срок.

1.4. Организационно-правовая форма – Садоводческое некоммерческое товарищество, которое является видом Товарищества собственников недвижимости.

1.5. Товарищество имеет расчетный счет в банке, печать со своим наименованием.

1.6. Полное наименование Товарищества: Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»; Сокращенное наименование: СНТ «Дружба».

1.7. Место нахождения и юридический адрес Товарищества: 141970, Московская область, город Талдом, деревня Пановка.

1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство или огородничество на садовых земельных участках, расположенных в границах территории СНТ (далее – территория Товарищества), без участия в Товариществе (далее – Владельцы земельных участков без участия в Товариществе) и Товариществом как юридическим лицом. Правомочия Товарищества как юридического лица реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и Федеральным законом от 29.07.2017 № 217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее – Федеральный Закон № 217-ФЗ).

1.9. Товарищество имеет собственный интернет-сайт (далее – сайт Товарищества), электронную почту, использующиеся для информирования: членов Товарищества, Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, в соответствии с положениями Устава Товарищества.

Адрес сайта Товарищества: **дружба-талдом.рф**.

Адрес электронной почты Товарищества: **snt-druzhbataldom@yandex.ru**.

1.10. Территория Товарищества определяется в соответствии с границами земельного участка, предоставленного Товариществу Постановлением Главы администрации Талдомского района Московской области № 1536/3 от 25.10.1993г., до дня вступления в силу Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Граница Территории Товарищества расположена на земельном участке общей площадью 88,5 га, в пределах кадастровых кварталов **№ 50:01:0050501, 50:01:0050502, 50:01:0050503, 50:01:0050504 (кадастровый номер 50:01:0050504:127).**

Участок земли состоит из земель общего пользования и земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов Товарищества и граждан, ведущих садоводство в границах территории Товарищества без участия (членства) в Товариществе.

1.11. На Товарищество распространяется действие всех документов (актов, постановлений, распоряжений и др.), выпущенных ранее в отношении Садоводческого Товарищества «Дружба» (СТ «Дружба»).

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Предметом деятельности Товарищества является:

1) совместное владение, использование, управление и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжение гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, созданного ими для совместной эксплуатации и поддержания его в надлежащем состоянии;

2) организация содействия членам Товарищества в решении общих социально-хозяйственных задач.

2.2. Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для реализации следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение электрической энергией на землях общего пользования, водой, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности территории Товарищества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

3) содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;

4) иные цели, не противоречащие законодательству РФ и определенные Общим собранием членов Товарищества;

5) удовлетворение (обеспечение) в границах земельных участков членов Товаищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе в электроснабжении осуществляется **самостоятельно**, путем заключения всеми членами Товарищества и Владельцами земельных участков, не являющихся членами Товарищества договоров энергоснабжения непосредственно с гарантирующим поставщиком.

2.3. Товарищество является некоммерческой организацией, которое не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Товарищество вправе осуществлять коммерческую деятельность, направленную на достижение целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые Товариществом от коммерческой деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.

2.4. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

3. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОЛНОМОЧИЯ И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Органами управления Товарищества являются:

3.1.1. **Общее собрание членов Товарищества** - Высший орган управления Товариществом.

3.1.2. **Правление Товарищества** - Коллегиальный исполнительный орган.

3.1.3. **Председатель Товарищества** - Единоличный исполнительный орган.

3.1.4 Председатель Товарищества, члены правления Товарищества избираются на Общем собрании членов Товарищества на срок **4 (четыре) года** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органы управления Товарищества.

3.1.5. Председателем Товарищества или членом Правления Товарищества не может быть избран член товарищества, имеющий задолженность по оплате членских и/или целевых взносов.

3.1.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества или до момента сложения полномочий, в том числе добровольно.

3.1.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

3.2. Общее собрание членов Товарищества

3.2.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение Устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Уставом;

7) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;

8) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

9) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

10) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества (а именно выбор кредитной организации);

11) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

12) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

13) утверждение отчетов Ревизионной комиссии;

14) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

16) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

17) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии Товарищества;

18) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии Товарищества;

19) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

20) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

21) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

22) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

23) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества.

24) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;

25) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

26) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять их интересы в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

27) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, по которым возможно производить очно-заочное и заочное голосование, перечня вопросов по которых возможно проводить голосование с применением электронных или иных технических средств;

28) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

3.2.2. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения и по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным статьей 3.2.1. Устава.

3.2.3. По вопросам, указанным в пунктах 1-28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, а также по любым иным вопросам, решения могут приниматься с применением электронных или иных технических средств.

3.2.4. По вопросам, указанным в пунктах 1-28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, а также по любым иным вопросам, решения могут приниматься путем очно-заочного и заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств.

3.2.5. По вопросам, указанным в пунктах 1-7, 19, 23-28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

3.2.6. По вопросам, указанным в пунктах 4-8, 23, 24, 26 и 28 статьи 3.2.1. настоящего Устава, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.7. По иным вопросам, указанным в статье 3.2.1. настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

3.2.8. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2.9. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

3.2.10. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) Правления Товарищества;

2) Ревизионной комиссии Товарищества;

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

3.2.11. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

3.2.12. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части статьи 3.2.10. и статьи 3.2.11 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

3.2.13. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

3.2.14. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в статьях 3.2.10. и 3.2.11. настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, установленного настоящей статьи, Ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Федеральным Законом № 217-ФЗ.

3.2.15. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) размещается на сайте Товарищества;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

4) направляется коротким тестовым сообщением (смс) посредством мобильной связи с сотового номера Председателя и/или с использованием созданного Председателем группового чата в системе мгновенного обмена сообщениями для мобильных и иных платформ (MAX и т.п.).

Для надлежащего уведомления достаточно использования одного из четырех вышеперечисленных способов.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4-8, 23, 24, 26 и 28 статьи 3.2.1 Устава, лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

3.2.16. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления на сайте Товарищества с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. Размещение проектов документов на сайте Товарищества является надлежащим и достаточным способом информирования всех заинтересованных лиц.

В случае нарушения срока информирования, предусмотренного настоящим пунктом Устава – рассмотрение проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

3.2.17. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей. Члены Товарищества, а также Владельцы земельных участков без участия в Товариществе, вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены соответствующей доверенностью.

Доверенность на участие в собрании с правом голосования должна содержать сведения о представляемом и о его представителе (имя, фамилию, отчество, место жительства, паспортные данные) и может быть удостоверена председателем Товарищества, либо в нотариальном порядке.

Доверенности, продолжают свое действие в течение установленного в них срока, либо в течение одного года с даты оформления, если срок действия в доверенности не указан.

3.2.18. Количество голосов на Общем собрании не зависит от количества или площади земельных участков одного владельца и определяется как: 1 владелец – 1 голос. При этом, если у земельного участка несколько владельцев, то каждый из них обладает полноценным голосом на Общем собрании.

3.2.19. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является Председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

3.2.20. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания Товарищества с учетом положений статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ. При этом решение Общего собрания членов Товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

3.2.21. Общее собрание членов Товарищества может проводится путем очного, очно-заочного голосования или заочного голосования, в том числе с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных, статьёй 17.1 Федерального закона № 217-ФЗ, а также в соответствии с регламентом проведения такого собрания, утвержденным решением Общего собрания членов Товарищества.

3.2.22. Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2.23. Допускается проведение очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие и очное присутствие лиц, обладающих правом голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения.

При этом, дата, место и время проведения очного голосования, варианты (способы) голосования с помощью электронных или иных технических средств определяются Правлением Товарищества.

3.2.24. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

3.2.25. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества очно. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов Товарищества.

В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем заочного, очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме членов Товарищества, Владельцев земельных участков без участия в Товариществе. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества), результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), иных сведений, предусмотренных Уставом Товарищества, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

3.2.26. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4-8, 23, 24, 26 и 28 статьи 3.2.1 настоящего Устава).

3.2.27. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

3.2.28. При принятии Общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пунктах 4-8 статьи 3.2.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

3.2.29. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также Владельцев земельных участков без участия в Товариществе не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на информационных щитах, расположенных в границах территории Товарищества.

3.2.30. Хранение и учет результатов голосования на Общем собрании членов Товарищества, проведенном с применением электронных или иных технических средств, производится следующим образом:

- результаты голосования (бюллетень) каждого принявшего участие в голосовании лица с помощью электронных или иных технических средств распечатывается на бумажном носителе, заверяется подписью Председателя Товарищества и печатью Товарищества, хранится в делах Товарищества.

3.3. Порядок и условия проведения заочного или заочной части очного-заочного голосования, в том числе с применением электронных средств или иных технических средств.

Устанавливаемый Правлением срок проведения заочного голосования (без применения электронных или иных технических средств) не может быть меньше, чем 7 и больше, чем 90 календарных дней.

Продолжительность заочного голосования при проведении Общего собрания в **заочной** форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества *с применением электронных или иных технических средств* должна составлять не менее 7 и не более 14 дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

При проведении Общего собрания в **очно-заочной** форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества.

Под сроком проведения заочного голосования, заочной части очно-заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой начала процедуры заочного голосования и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой начала процедуры заочного голосования является дата начала приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества, а датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приема бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

В уведомлении о проведении заочного голосования должно быть обязательно указано:

а) форма общего собрания – заочное голосование/заочная часть очно-заочного голосования (опросным путем);

б) вид собрания – очередное (годовое) или внеочередное общее собрание;

в) перечень вопросов, поставленных на голосование (повестка дня);

г) дата начала приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата начала процедуры заочного голосования);

д) дата окончания приема бюллетеней членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (дата окончания процедуры заочного голосования).

Бюллетени готовятся Правлением для каждого заочного голосования и предоставляются членам Товарищества одним или несколькими из следующих способов (для надлежащего предоставления бюллетеня достаточно соблюдения одного из способов):

а) путем вручения бюллетеня члену Товарищества или его представителю.

В этом случае член Товарищества (его представитель) самостоятельно обращается в Правление Товарищества для получения бюллетеня на руки;

б) путем размещения электронного бюллетеня на сайте Товарищества;

в) путем направления бюллетеня члену Товарищества на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества.

В случаях б) и в) член Товарищества для заполнения бюллетеня самостоятельно распечатывает его на бумажном носителе.

Возможность получения бюллетеней должна быть предоставлена членам Товарищества: не позднее даты начала процедуры заочного голосования.

Принявшими участие в Общем собрании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, заполненные бюллетени которых получены Правлением не позднее даты окончания процедуры заочного голосования. Не считается принявшим участие в заочном голосовании член Товарищества, в бюллетене которого нет ни одной собственноручной подписи этого члена или его представителя. Такой бюллетень считается недействительным и не учитывается при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования. Бюллетени проголосовавших членов Товарищества, полученные после даты окончания их приема, не учитываются при определении результатов (подведении итогов) заочного голосования.

Получением бюллетеня Правлением считается соответственно:

а) дата непосредственного вручения бюллетеня члену Правления (на руки);

б) дата поступления электронного сообщения, содержащего копию бюллетеня в отсканированном формате или формате фотокопии, на электронную почту Товарищества.

При принятии решения на заочном голосовании по вопросу, поставленному на голосование, член Товарищества выбирает в бюллетене для голосования только одни из следующих вариантов голосования: «за», «против» или «воздержался».

В бюллетене самостоятельно указываются фамилия, имя, отчество голосующего, порядковый номер участка, адрес своей электронной почты, а также фамилия, имя, отчество доверителя (последнее - в случае голосования по доверенности).

В бюллетене напротив вопросов повестки дня, в отведенном для этого поле голосующий отмечает знаками или символами: «V»(галочка), «Х»(крестик), «+»(плюс), любой другой или проставлением в выбранном варианте голосования собственной подписи, результат своего голосования – «За», «Против» или «Воздержался».

После своего волеизъявления голосующий подписывает бюллетень, от руки прописывает свои фамилию, имя, отчество (полностью), ставит свою подпись, а также дату голосования.

В случае, если в голосовании принимал участие представитель – к бюллетеню прилагается копия доверенности.

В случае нарушения вышеуказанных требований к заполнению бюллетеня, голос не учитывается при подсчете результатов (подведении итогов) заочного голосования. Если волеизъявление голосующего в бюллетене указано не по всем вопросам повестки дня, то учету подлежит результат его голосования только по тем вопросам, по которым волеизъявление выражено.

Кворум Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного, заочного голосования, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по вопросам, поставленным на заочное голосование, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

Определение результатов (подведение итогов) заочного голосования осуществляется счетной комиссией в месте подсчета голосов. Счетная комиссия не может быть менее трех собственников земельных участков на территории Товарищества.

Членами счетной комиссии могут быть как члены Товарищества, так и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе. Члены комиссии определяются (утверждаются) Правлением товарищества на основании личных заявлений.

Допускается проведение заочного голосования и заочной части очно-заочного голосования посредством использования сайта, электронной почты Товарищества, приложения для мобильных устройств.

Выбор варианта голосования или совокупности вариантов голосования на каждое конкретное собрание с использованием заочного голосования осуществляется Правлением Товарищества и отражается в протоколе заседания Правления Товарищества при подготовке соответствующего собрания и в уведомлении о проведении собрания.

Вариант 1. В разделе «Голосование» на сайте Товарищества голосующий отмечает варианты своего решения по вопросам повестки дня в форме электронного бюллетеня, после чего на его номер мобильного телефона направляется уникальный код простой электронной подписи (ПЭП). Голосующий вводит на сайте полученный код, тем самым подписывая заполненный электронный бюллетень своей ПЭП. Подписанный таким образом электронный бюллетень автоматически сохраняется на сайте Товарищества и направляется на электронную почту голосовавшего.

Вариант 2. При проведении голосования с использованием сайта и электронной почты Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования размещаются в разделе «Голосование» сайта Товарищества.

Бюллетени заочного голосования скачиваются голосующим с сайта Товарищества, распечатываются, заполняются и подписываются, после чего направляются на электронную почту Товарищества.

Вариант 3. При проведении голосования с использованием электронной почты Товарищества – повестка дня и бюллетени для голосования направляются Правлением членам Товарищества и Владельцам земельных участков без участия в Товариществе по адресам электронной почты, указанным в реестре членов Товарищества.

Бюллетени заочного голосования скачиваются голосующим из личной электронной почты, распечатываются, заполняются и подписываются, после чего направляются на электронную почту Товарищества.

Вариант 4. При проведении голосования с использованием приложения для мобильных устройств – повестка дня и вопросы для голосования отображаются в приложении. Член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе устанавливает приложение на свое мобильное устройство и проходит регистрацию в приложении, указывая телефонный номер и/или адрес электронной почты, которые внесены в реестр членов Товарищества. Далее член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе голосует по вопросам повестки дня и передает результаты своего голосования посредством приложения.

Вариант 5. При голосовании без использования электронных средств связи – бюллетени для голосования выдаются участникам голосования на руки. После заполнения бюллетеня, принимающий участие в голосовании человек сдает заполненный бюллетень члену Правления Товарищества или члену счетной комиссии.

Конкретное место выдачи бюллетеней и место их приема после голосования определяет Правление Товарищества и указывает его в своем протоколе о созыве собрания и утверждении повестки дня, а также в объявлении о проведении собрания.

Бюллетени, поданные через сайт и электронную почту Товарищества, а также голосование через приложение для мобильных устройств будут учитываться только в случае соответствия электронной почты и/или телефонного номера проголосовавшего, электронной почте и телефонному номеру члена Товарищества или Владельца земельного участка без участия в Товариществе, указанным в реестре членов Товарищества.

Контроль за поступлением голосов через сайт и электронную почту Товарищества, а также через приложение для мобильных устройств, их учета и проверки соответствия требованиям, определенным настоящим Уставом осуществляет Администратор. Администратором является Председатель Товарищества.

Администратор осуществляет проверку личности принявшего участие в голосовании с помощью электронных или иных технических средств, посредством сверки телефонного номера и/или адреса электронной почты, проголосовавшего с данными, содержащимися в реестре членов Товарищества. В случае совпадения данных – это является подтверждением факта участия лица в голосовании.

3.4. Правление Товарищества

3.4.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

3.4.2. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

3.4.3. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. Конкретный количественный состав Правления Товарищества определяется решением Общего собрания членов Товарищества.

3.4.4. Член Правления может добровольно, в заявительном порядке выйти из состава Правления Товарищества путём подачи письменного заявления Председателю Товарищества. Полномочия, возложенные на заявителя, до принятия соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества должны быть перераспределены между другими членами Правления Товарищества. При определении кворума на собрании Правления неявка заявителя не учитывается.

3.4.5. Член Правления может быть исключён из состава Правления только решением принятым квалифицированным большинством, не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

Инициировать прекращение полномочий члена Правления могут как члены Товарищества в количестве не менее 1/5 от общего числа членов Товарищества, так и члены Правления Товарищества включением вопроса о прекращение полномочий члена Правления в повестку дня Общего собрания членов Товарищества.

В случае, если при выбытии гражданина из членов Правления Товарищества количество членов Правления сокращается и составляет менее 3-х (трёх) человек, то избрание (доизбрание) в состав Правления Товарищества, новых членов производится в соответствии с ФЗ № 217: на ближайшем очередном Общем собрании или на внеочередном Общем собрании членов Товарищества.

3.4.6. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 (один) раз в течении квартала. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

3.4.7. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

3.4.8. Для решения оперативных вопросов, обращений членов Товарищества, заседание Правления Товарищества может проводиться в режиме совместного дистанционного участия посредством электронных средств связи с последующим оформлением решений в протоколе Правления.

3.4.9. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной настоящим Уставом в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной сроком внесения платы для граждан (правообладателей, собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества;

16) прием граждан в члены Товарищества.

3.4.10. Правление Товарищества в соответствии с его Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных действующим законодательством и настоящим Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

3.4.11. Приходно - расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

3.4.12. Члены Правления при осуществлении своих прав при исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно. Члены Правления несут ответственность перед Товариществом за совершенные противоправные действия, повлекшие имущественный ущерб для членов Товарищества, убытки причиненные Товариществу, их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

3.5. Председатель Товарищества.

3.5.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях Правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания Правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или Правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

3.5.2. Председатель Товарищества в соответствии с Уставом Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

3.5.3. Председатель и члены Правления Товарищества имеют право на компенсацию затрат, произведенных в связи с исполнением ими своих должностных обязанностей. Перечень затрат, подлежащих компенсации и размер компенсации определяются Общим собранием членов Товарищества.

4. СОСТАВ, ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

4.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия.

4.2. Ревизионная комиссия избирается на Общем собрании сроком на **2 (два) года** из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

4.3. Ревизионная комиссия состоит из не менее трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

4.4. В Ревизионную комиссию не может быть избран член Товарищества, имеющий задолженность по оплате членских и/или целевых взносов.

4.5. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

4.6. Ревизионная комиссия обязана:

1) проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

4.7. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные соответствующим образом.

4.8. Полномочия отдельных членов Ревизионной комиссии прекращаются в случае прекращения членства в Товариществе.

4.9. Полномочия Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.10. Полномочия Ревизионной комиссии, не отраженные в Уставе Товарищества, установлены «Положением о Ревизионной комиссии», утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

5. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

5.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

5.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

5.3. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества.

5.4. Протоколы, указанные в статьях 5.2 и 5.3 настоящего Устава , заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах не менее сорока девяти лет.

5.5. Документы, составленные Ревизионной комиссией, подписываются членами Ревизионной комиссии Товарищества.

5.6. Бухгалтерский учет организуется и ведется в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому и налоговому учету. Организуется строгий учет прихода и расхода денежных средств, занесение на персональные счета членов Товарищества и садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, поступивших от них взносов и иных обязательных платежей, составляет годовой отчет и баланс, характеризующий в денежном выражении результат финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и состояние его средств на конец года, организуется своевременная сдача налоговых деклараций и перечисление налогов, выплата заработной платы работникам в установленные трудовыми договорами сроки.

5.7. Порядок ведения делопроизводства в Товариществе, определяется положением о ведении делопроизводства Товарищества.

5.8. Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяется следующим образом:

- в течение 30 календарных дней с момента принятия решения Общего Собрания членов Товарищества об избрании нового Председателя Товарищества, предыдущий Председатель Товарищества передает новому Председателю Товарищества учредительные, правоустанавливающие, финансовые, бухгалтерские и все иные документы, связанные с деятельностью Товарищества, с составлением Акта приема-передачи таких документов;

- при сложении полномочий, в том числе добровольно, до момента избрания Общим собранием членов Товарищества нового Председателя, предыдущий Председатель Товарищества в течение 30 календарных дней передает члену Правления Товарищества, избранному на заседании Правления исполнять обязанности Председателя Товарищества учредительные, правоустанавливающие, финансовые, бухгалтерские и все иные документы, связанные с деятельностью Товарищества, с составлением Акта приема-передачи таких документов.

6. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1 Порядок приема в члены Товарищества

6.1.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица, собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

6.1.2. Если участок принадлежит двум и более лицам на праве общей долевой или общей совместной собственности, то членом Товарищества может стать каждый из собственников. При этом все собственники участка, получившие членство, обладают равными правами и несут равные обязанности члена Товарищества, а взносы оплачивают пропорционально размерам своих долей.

6.1.3. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.

6.1.4. Правообладатель, собственник садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

6.1.5. В заявлении о вступлении в члены Товарищества указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, серия номер паспорта гражданина, дата выдачи паспорта, кем выдан паспорт;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества;

6) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение;

7) согласие на обработку и хранение персональных данных (в соответствии с положениями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 N 152-ФЗ).

6.1.6. К заявлению о вступлении в члены Товарищества прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

6.1.7. Днем приема в члены Товарищества является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

6.1.8. В приобретении членства в Товариществе должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности, по надлежащему исполнению обязательств по оплате взносов, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям действующего законодательства и настоящего Устава.

6.1.9. В члены товарищества не может быть принято лицо, имеющее задолженность по оплате членских и/или целевых взносов, обязательных платежей.

6.1.10. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества: Председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий её документ, подтверждающий членство в Товариществе.

6.2. Прекращение членства в Товариществе.

6.2.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

6.2.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

6.2.3. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

6.2.4. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, по оплате обязательных взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

6.2.5. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

6.2.6. В случае исключения члена Товарищества, по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление об исключении из членов Товарищества, в котором указываются:

1) дата проведения Общего собрания членов товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

6.2.7. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается (не требуется).

6.2.8. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. При этом в случае неисполнения указанного требования, установленного настоящей статьей, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

7. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Член Товарищества имеет право:

1) в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством и Уставом товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

2) участвовать в управлении делами Товарищества;

3) добровольно прекратить членство в Товариществе;

4) обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

5) подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном действующим законодательством и Уставом Товарищества.

7.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов товарищества, заверенные копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый Государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок). Под бухгалтерской (финансовой) отчетностью понимаются квартальные и годовые бухгалтерские отчеты, балансы;

3) заключения Ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) внутренними регламентными документами Товарищества;

7.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 7.2. Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов Ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.4. Стоимость затрат на изготовление копий документов, с учетом расхода материальных, временных, трудовых ресурсов – устанавливается общим собранием членов Товарищества за каждую страницу документа.

7.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней, с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в Правление Товарищества, получать заверенные выписки из реестра. Выписка из реестра членов Товарищества выдается только в отношении самого члена Товарищества, сделавшего запрос. Выписки об иных членах Товарищества не могут быть предоставлены неуполномоченным лицам или организациям в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

7.6. Члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе имеют право в течение тридцати дней с момента поступления в Правление Товарищества заявления о предоставлении заверенных копий документов на бумажном носителе, указанных в статье 7.2. Устава Товарищества и оплаты стоимости затрат на изготовление копий, получить их на руки в Правлении Товарищества или почтовым отправлением на адрес, указанный в реестре членов Товарищества или в заявлении о предоставлении копий документов.

Почтовое отправление производится в случае предварительной оплаты затрат на его осуществление, по расценкам Почты России.

Срок предоставления копий документов исчисляется с момента поступления на расчетный счет Товарищества оплаты стоимости затрат на изготовление копий.

Копии решений общего собрания выдаются членам товарищества или иным лицам без приложения бюллетеней голосования и сведениях об участниках собрания, в связи соблюдением положений с Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ.

7.7. Незаверенные копии указанных в статье 7.2. документов могут быть предоставлены в электронном виде бесплатно по письменному заявлению члена Товарищества или Владельца земельного участка без участия в Товариществе на адрес его электронной почты, указанный в реестре членов Товарищества, в течение тридцати дней с момента поступления заявления в Правление Товарищества.

7.8. Член Товарищества обязан участвовать в Общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя по доверенности.

7.9. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством члены Товарищества и Владельцы земельных участков без участия в Товариществе обязаны:

1) не нарушать права других членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе;

2) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

3) своевременно уплачивать взносы, предусмотренные действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями Общих собраний.

4) исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных действующим законодательством, Уставом Товарищества или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

5) соблюдать ограничение скорости не более 20 км/ч для движения на автомототранспортных средствах по территории Товарищества;

6) не ремонтировать и не мыть автотранспортные средства на территории земель общего пользования Товарищества;

7) выполнять требования земельного, природоохранного законодательства, использовать свой земельный участок и имущество общего пользования в соответствии с их назначением, содержать их в надлежащем техническом, противопожарном, экологическом и санитарном порядке, в том числе прилегающие к личному участку (по границам участка) просеки, проходы, проезды, кюветы, дренажные канавы, инженерные сооружения;

8) осуществлять покос травы, обрезку деревьев и кустов на землях общего пользования, прилегающих к границам собственного земельного участка на расстоянии 1,5 (полутора) метров;

9) собственными силами и за свой счет поддерживать просеки в надлежащем состоянии, не складировать на просеках и других землях общего пользования твердые бытовые (коммунальные) и прочие отходы (в том числе дрова, срезанные ветки деревьев), строительные материалы и мусор, не размещать компостные устройства и кучи содержать просеки свободными для прохода и проезда, в том числе и спецтранспорта. Не высаживать на просеки деревья, кустарники и любые другие насаждения;

10) в случае повреждения дороги на просеке собственник (представитель) участка, инициировавший въезд тяжелой техники или автотранспорта, своими силами и за свой счёт производит её ремонт и восстановление.

11) не разводить и не содержать на личных участках и землях общего пользования крупный и мелкий рогатый скот (в частности – коз, коров, быков, баранов, овец, лошадей и др.), свиней и пчёл. Разрешается разведение и содержание на личных участках исключительно сельскохозяйственных птиц и кроликов, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

12) соблюдать режим тишины, установленный в Московской области (с 21:00 до 08:00 с понедельника по пятницу, с 22:00 до 10:00 в субботу и воскресенье, праздничные выходные дни).

13) Владелец домашнего животного или лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, за исключением собак-проводников, обязаны соблюдать следующие правила:

- осуществлять выгул домашних животных на общественной территории Товарищества таким образом, чтобы избегать причинения вреда здоровью и имуществу гражданам, владеющим на законных основаниях недвижимым имуществом в составе территории Товарищества, не допускать загрязнение, повреждение, уничтожение домашними животными элементов благоустройства
- обеспечивать устранение загрязнений общественных территорий и общественных мест, вызванных действиями домашнего животного и продуктами его жизнедеятельности;
- не допускать свободного выгула домашних животных и оставление домашнего животного на общественных территориях, в общественных местах, без присмотра;
- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения собак без поводка или иных средств контроля, а также намордника (использование намордника не требуется для щенков в возрасте, не превышающем трех месяцев, и декоративных собак) при пересечении проезжей части, на дорогах общего пользования и просеках, спортивной площадке и иных общественных местах;
- не допускать нахождения собак на детской площадке;
- свободный выгул домашних животных может осуществляться на территории, принадлежащей их владельцам на праве собственности или ином законном основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы;

14) член Товарищества или Владелец земельного участка без участия в Товариществе обязан соблюдать требования СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», с актуальными изменениями, дополнениями и сводами правил (СП) к ним. В частности:

Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового (или жилого) дома - 3м;

- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4м;

- других хозяйственных построек - 1м;

- стволов высокорослых деревьев - 3м, среднерослых - 2м; - кустарника - 1м;

15) соблюдать правила и нормативы пожарной безопасности при разведении костров и мангалов;

16) соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и Уставом Товарищества.

7.10. Члены товарищества или лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе в полном объеме несут материальную и финансовую ответственность за ущерб причиненный Товариществу, имуществу Товарищества, имуществу членов Товарищества, если ущерб произошел в результате их действий либо бездействий.

7.11. Въезд на территорию Товарищества большегрузных автомобилей и тяжелой техники в весенне-осенний период разрешается только по согласованию с Председателем Товарищества. Конкретные сроки запрета въезда определяются Правлением Товарищества. В случае повреждения дорожного покрытия центральных проездов большегрузной техникой в процессе строительства, доставки грузов, члены Товарищества или лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе должны компенсировать расходы Товарищества по восстановлению дорожного полотна или восстановить его самостоятельно и за свой счёт.

7.12 Члены Товарищества самостоятельно несут ответственность за нарушения гражданского, земельного, налогового и иного законодательства, связанные с ведением садоводства и строительства на их земельном участке.

8. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Председатель Товарищества или уполномоченный соответствующим решением Правления член Правления Товарищества осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8.2. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении. В случае неисполнения требования, установленного настоящей статьей, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

8.3. В отдельный раздел реестра членов Товарищества, с их согласия, могут быть внесены сведения о Владельцах земельных участков без участия в Товариществе

8.4. Любые юридически значимые сообщения (в т.ч., но не ограничиваясь: уведомления о задолженности, требования, запросы, заявления и любую иную информацию) адресованные гражданам, направляются членам и гражданам (правообладателям, собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества) не являющихся членами Товарищества, по адресам, указанным в реестре членов Товарищества.

При наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения, такое уведомление считается надлежащим уведомлением;

При этом необходимо учитывать, что гражданин несёт риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения).

Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не проживает (не находится) по указанному адресу. Адресат юридически значимого сообщения, своевременно получивший и установивший его содержание, не вправе ссылаться на то, что сообщение было направлено по неверному адресу или в ненадлежащей форме (статья 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.5. В случае отсутствия у Товарищества контактных данных Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, размещение любых юридических значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на сайте Товарищества - считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

9. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

9.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или правообладателями земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

9.2. Лицами, ведущими деятельность садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в Товариществе становятся:

1) добровольно вышедшие или исключенные из членов Товарищества граждане;

2) граждане, получившие право владения земельным участком в результате наследования по завещанию или по закону, на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной законно совершенной ими сделки, если они не подали заявление о вступлении в члены Товарищества.

9.3. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

9.4. Правообладатели, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

9.5. Граждане ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством, Уставом, решением Общего собрания членов Товарищества для уплаты взносов членами Товарищества. В случае нарушения сроков или порядка внесения описанной платы правообладателями земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, на нее начисляются пени, предусмотренные для членов Товарищества.

9.6. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной статьёй 9.5. Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

9.7. Лица ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений Общим собранием членов Товарищества по следующим вопросам:

— принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

— принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

— принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных настоящим Уставом

— принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

— принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

— определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы;

— утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы;

— принятие решения о выполнении в границах территории садоводства или огородничества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять их интересы в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

— принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

9.8. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, лица ведущие садоводство без участия в Товариществе, в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

9.9. Правообладатели земельных участков, не являющиеся членами Товарищества, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством.

10. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

10.1. Размер взносов и платежей, а также сроки их внесения устанавливаются решениями Общих собраний, на основании приходно-расходных смет и финансово-экономического обоснования (ФЭО). Утвержденный размер членского взноса действителен до тех пор, пока не будет пересмотрен Общим собранием Товарищества.

10.2. Проекты приходно-расходных смет и финансово-экономическое обоснование разрабатываются Правлением Товарищества.

10.3. Приходно-расходная смета Товарищества определяет предполагаемые доходы и расходы Товарищества, а также перечень предполагаемых мероприятий. После утверждения на Общем собрании членов Товарищества, приходно-расходная смета является ориентировочной.

10.4. Финансовый год в Товариществе соответствует календарному году.

10.5. Смета и финансово-экономическое обоснование (ФЭО), утвержденные решением Общего собрания Товарищества, действуют в течение всего финансового года независимо от даты проведения Общего собрания.

В случае не утверждения приходно-расходной сметы на очередной финансовый период (непринятия решения очередным ежегодным собранием), для целей определения взносов действует ранее утвержденная смета и ФЭО.

10.6. Смета и финансово-экономическое обоснование могут быть утверждены на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

10.7. В Товариществе устанавливаются следующие виды взносов:

1) Членские взносы

2) Целевые взносы

Наряду со взносами, для Владельцев земельных участков без участия в Товариществе, устанавливаются платежи за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества, которые являются равными соответствующим взносам для членов Товарищества и вносятся в те же сроки.

10.8. Размер членских взносов зависит от площади земельных участков и определяется из расчета за каждый квадратный метр земельного участка.

Формула расчета суммы членских взносов в год:

ЧВЗ** в год= (**ГБ** (руб.) - **ПД** (руб)) / на **S общ. м2** х **S уч. м2

где:

***ЧВЗ**- сумма членских взносов в год;*

***ГБ** – годовой бюджет или размер годовой приходно-расходной сметы (в рублях) Товарищества, утверждаемый ежегодным Общим собранием;*

***ПД** — доход от иных поступлений (препринимательской деятельности и.т.п.)*

***S общ. м2** - общая площадь земельных участков, находящаяся в собственности членов Товарищества и владельцев земельных участков без участия (членства) в Товариществе в квадратных метрах;*

***S уч. м2** – площадь участка, принадлежащего владельцу в квадратных метрах.*

При этом, если у земельного участка несколько владельцев – размеры взносов и платежей определяются соразмерно доле в праве собственности на земельный участок.

10.9. Размер целевых взносов зависит от количества земельных участков и определяется из расчета за каждый земельный участок в собственности владельца.

10.10. Членские и целевые взносы, платежи за пользование и содержание инфраструктуры Товарищества вносятся на расчетный счет Товарищества до 31 декабря года на который установлены данные взносы, если иное не установлено решением Общего собрания членов Товарищества.

10.11. Пени за несвоевременную оплату всех видов взносов составляют 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, начиная с первого рабочего дня следующего за истекшим годом.

10.12. Размер платежей Владельцев земельных участков без участия в Товариществе – равен соответствующим целевым и членским взносам членов Товарищества. В случае их несвоевременной уплаты Товарищество вправе начислить проценты по правилам ст. 395 ГК РФ на размер задолженности.

10.13. Неиспользование членами Товарищества и лицами ведущими садоводство без участия в Товариществе на территории Товарищества принадлежащего им земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом, не являются основанием для освобождения полностью или частично от участия в общих расходах Товарищества.

10.14. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке, включая все расходы, понесенные Товариществом в связи с процедурой взыскания задолженности.

10.15. Учёт взносов ведётся в разрезе земельных участков. В целях справедливого распределения затрат и издержек товарищества, задолженность по неуплаченным взносам учитывается по каждому земельному участку.

11. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ, СОЗДАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, созданное (создаваемое), приобретенное после вступления в силу Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

11.2. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

11.3. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения Общим собранием членов Товарищества. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.

11.4. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

11.5. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

11.6. Собственник садового участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

11.7. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового земельного участка принадлежит такая доля).

11.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может безвозмездно передано в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты) в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи;

4) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

11.9. Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно Товарищество.

11.10. Право коллективной совместной собственности граждан на земельные участки общего назначения Товарищества признается правом общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

11.11. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

11.12. Земельные участки общего назначения используются для газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, охраны территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также для занятий физической культурой и спортом, отдыха и укрепления здоровья граждан.

11.13. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в пункте 6 статьи 3.2.1. настоящего Устава, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Устав Товарищества может быть дополнен и/или изменен по предложению органов управления Товарищества или члена Товарищества.

12.2. Если инициатива дополнения и/или изменения Устава исходить от члена Товарищества или группы членов Товарищества, в этом случае инициаторы адресуют свои доводы в обоснование необходимости внесения дополнений и/или изменений в Устав в письменном виде на рассмотрение Правления Товарищества не позднее чем за два календарных месяца до ежегодного Общего собрания членов Товарищества. При соблюдении такого порядка обратившимся лицам не может быть отказано во внесении в повестку дня предстоящего Общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении дополнений и/или изменений в Устав Товарищества.

12.3. Проект предполагаемых изменений в Устав Товарищества подготавливается Правлением Товарищества и выносится на обсуждение Общего собрания членов Товарищества. При подготовке проекта предполагаемых изменений Правлением могут быть учтены соответствующие предложения и пожелания членов Товарищества.

12.4. Изменения в Устав Товарищества могут быть внесены на основании соответствующего решения Общего собрания членов Товарищества, принятого квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества).

12.5. В случае принятия решения об изменении Устава Товарищества, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества оформляется протоколом и подлежит регистрации в органах ФНС, в соответствии с действующим законодательством.

13. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

13.3. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

13.4. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемого Товарищества.

13.5. Товарищество, в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на производство, переработку и сбыт продукции растениеводства или иную деятельность, которая не связана с ведением садоводства и огородничества и для осуществления которой в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

13.6. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

13.7. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.8. При принятии решения о ликвидации Товарищества Общее собрание назначает в установленном законом порядке Ликвидационную комиссию. С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению Товариществом. Обязанности по осуществлению ликвидации могут быть возложены на Правление Товарищества.

13.9. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.10. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

13.11. В случае несоблюдения требования к количеству членов товарищества, установленного частью 2 статьи 16 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества, собственника земельного участка либо в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества.

13.12. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

13.13. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены, а также лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки установленные Общим собранием.

13.14. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый Государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ).

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящий Устав вступает в силу с даты его утверждения Общим собранием.

14.2. Внесенные, в связи с изменением законодательства Российской Федерации, в Устав изменения, дополнения или принятие новой редакции Устава подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом.

14.3 В случае признания Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не действующим, нормы Устава работают в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ.

14.4. Все внутренние регламентирующие документы Товарищества, принятые (утвержденные) до вступления в силу настоящего Устава, сохраняют свою силу в части не противоречащей настоящему Уставу, до их замены в плановом порядке.

14.5. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, Товарищество руководствуются действующим законодательством.