

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания

членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» (СНТ «Дружба»)
с участием собственников земельных участков, не являющимися членами товарищества,

проводимого в очно-заочной форме

с 1 августа по 20 сентября 2026 года

Инициатор общего собрания: Правление СНТ «Дружба» в соответствии с положением части 6, статьи 17, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ. Общее собрание членов СНТ «Дружба» с участием собственников земельных участков, не являющимися членами товарищества, проводится, на основании решения правления принятого на заседании правления 18 июля 2026 года (Протокол № 8 заседания правления от «18» июля 2026 года).

Вид собрания: очередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Талдом, д. Пановка, территория СНТ «Дружба».

Дата проведения общего собрания: с 1 августа по 20 сентября 2026 года.

Заочная часть собрания (прием заполненных бланков решений) проведена – с 1 августа 10:00 по 19 сентября 2026 года 23:59.

Место приема заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Московская область, г. Талдом, д. Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение правления или сторожки.

Очная часть собрания проведена 20 сентября 2026 года с 13:00 до 16:00 по адресу: Московская область, Талдомский г.о., д. Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение избирательного участка.

О времени и месте проведения очередного общего собрания, в форме **очно-заочного голосования**, с целью решения вопросов, вынесенных на голосование правлением СНТ «Дружба», а также о правилах заполнения бланка решения собственники земельных участков в СНТ «Дружба» уведомлены. Уведомление о проведении очередного общего собрания опубликовано 18.07.2026 года на официальном сайте товарищества: <https://дружба-талдом.рф/>, информационных досках на территории СНТ, в группах: Telegram, MAX.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно было ознакомиться по адресу: Московская область, г.Талдом, д. Пановка, территория СНТ «Дружба», в помещении правления, в сторожке с 10:00 до 22:00; на стенде правления, на сайте СНТ «Дружба» <https://дружба-талдом.рф/> с 25 июля по 20 сентября 2026 года.

Общее количество собственников участков - **942** человека, из них количество членов СНТ «Дружба» согласно реестру на 20 сентября 2026 год - **619** человек.

Кворум для признания общего собрания членов СНТ правомочным (в соответствии с пунктом 19 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ») составляет: 50% членов товарищества или их представителей + 1 человек.

Для наличия кворума необходимо участие в собрании не менее **311 членов СНТ**.

В период проведения заочной части, в Правление поступило **399** (триста девяносто девять) заполненных бланков решений проголосовавших собственников земельных участков, в том числе: **366** (триста шестьдесят шесть) от членов СНТ.

На очной части присутствовали председатель СНТ «Дружба» Косихин М.Ю.; член правления Курлыкова А.А.; члены ревизионной комиссии: Жаринов В.И., Садовников А.М.; кандидат для избрания в правление Лакаева О.В.; собственники участков, принявшие участие в заочной части общего собрания.

Согласно листу регистрации в очной части, приняли участие 2 человека из них: 1 член СНТ «Дружба» и 1 собственник, не являющийся членом товарищества.

Всего приняло участие в очередном общем собрании 367 членов СНТ «Дружба» что составляет **59,29 %** от общего числа членов СНТ.

Кворум для принятия решений имеется. Очередное общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества.**
 - 1.1. Утверждение отчета председателя товарищества за 2023 – 2024 годы Косихина М.Ю.
 - 1.2. Утверждение отчёта председателя товарищества за 2025 год Косихина М.Ю.
- 2. Утверждение отчетов ревизионной комиссии.**
 - 2.1. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 – 2024 годы.
 - 2.2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.
- 3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.**
 - 3.1. Утверждение исполнительной сметы за 2024 год.
 - 3.2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.
 - 3.3. Утверждение исполнительной сметы за 2025 год.
 - 3.4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.
 - 3.5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

4.1. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 г.

4.2. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 г.

4.3. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2027 г.

5. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

5.1. Утверждение размера членских взносов на 2025 год.

5.2. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.

5.3. Утверждение размера членских взносов на 2027 год.

5.4. Утверждение порядка и срока внесения членского взноса.

6. Изменение «Устава товарищества».

6.1. Утверждение новой редакции «Устава товарищества».

7. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии.

8. Утверждение схемы перераспределения земельного участка № 527 на кадастровом плане территории СНТ «Дружба».

Председатель СНТ «Дружба» Косихин М.Ю. являясь председателем общего собрания на основании, части 20, статьи 17, Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ, открыл очную часть очередного Общего собрания и сообщил, что в период заочного голосования проголосовало 399 собственников из них 366 членов СНТ, кворум для принятия решений имеется.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня: Председатель СНТ Косихин М.Ю. отчитался о проделанной работе за отчетные периоды и расходовании средств на нужды товарищества. Ознакомил присутствующих с информацией представленной в отчетах председателя товарищества за 2023-2024г.г. и 2025 год, ответил на вопросы по ним. Рассказал о выполненных работах на территории СНТ в 2026 году и предстоящих работах в будущем.

По второму вопросу повестки дня: Председатель ревизионной комиссии СНТ «Дружба» доложил, что в ходе проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления товарищества в отчетный период фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств не выявлено, и предложил признать работу Председателя и Правления товарищества *удовлетворительной*.

По третьему и четвертому вопросу повестки дня: Участникам собрания были представлены документы предлагаемые на утверждение: предварительные и исполнительные приходно-расходные сметы за предыдущие периоды, постатейные проекты смет на предстоящий период, финансово-экономические обоснования к ним. По ходу ознакомления с документами проходило их обсуждение с присутствующими на собрании. Все утверждаемые на собрании документы находились на собрании в печатном виде для ознакомления.

По пятому вопросу повестки дня: Председатель СНТ огласил размеры членских взносов предлагаемые на утверждение общим собранием, порядок и срок их уплаты.

По шестому вопросу повестки дня: В связи с тем что, в действующий Устав СНТ «Дружба» не вносились изменения с 2003 года и его содержание не соответствует действующему законодательству РФ, участникам собрания была представлена на утверждение новая редакция «Устава товарищества». Проект новой редакции «Устава товарищества» в свободном доступе был размещён для обсуждения, внесения поправок и дополнений на сайте товарищества: <https://дружба-талдом.рф/> с августа 2025 года.

По седьмому вопросу повестки дня: Председатель СНТ Косихин М.Ю. сообщил о членах СНТ подавших анкеты-заявления в выборные органы (Председатель СНТ, правление, ревизионная комиссия) до начала проведения общего собрания и представил кандидатуры для избрания в органы управления и контроля.

По восьмому вопросу повестки дня: Собственник земельного участка № 527 дала разъяснения присутствующим на очной части общего собрания причины и необходимость утверждения схемы перераспределения земельного участка № 527 на кадастровом плане территории СНТ «Дружба».

В очной части собрания зарегистрировались **2 (два)** участника собрания, приняли участие в голосовании: **1 (один)** собственник земельного участка, не являющийся членом товарищества.

Собрание объявлено закрытым в 16:00.

Всего получено правлением заполненных бланков решений (очная + заочная часть голосования): **400 штук.**

В соответствии с пунктом 24 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» принятие решения общего собрания членов товарищества путём очно-заочного голосования определяются совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Дата и место подсчёта голосов: подсчёт результатов голосования осуществлялся в присутствии наблюдателей 27 сентября 2026 года с 11.00-14.40 в помещении избирательного участка по адресу: Московская область, г. Талдом, д. Пановка, территория СНТ «Дружба» членами счетной комиссии в составе:

1. Вавилова В.Н. уч. 142 член СНТ;
2. Жаринов В.И. уч. 31 член СНТ;
3. Илюхина О.М. уч. 795 член СНТ.

По итогам проверки из 400 поступивших заполненных бланков решений, 2 бланка признаны счётной комиссией недействительными и не подлежат учету при подсчёте результатов голосования по следующим причинам: 1 (Один) – поступил после окончания голосования, 1 (Один) – заполнен представителем собственника без предоставления оригинала доверенности.

Подлежат учету при подсчете результатов голосования **398** (Триста девяносто восемь) бланков решений для голосования (решений собственника), из них:

- от членов СНТ «Дружба» - **364** шт.;
- от собственников, не являющихся членами СНТ и ведущих хозяйство в индивидуальном порядке – **34** шт..

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания в соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ исчисляется:

- По решениям, принимаемым простым большинством голосов присутствующих на собрании членов товарищества 183 голоса ($364/2 + 1$);
- По решениям, принимаемым квалифицированным большинством не менее $2/3$ голосов присутствующих на собрании членов товарищества 243 голоса ($364/3 * 2$);
- По решениям, принимаемым квалифицированным большинством не менее $2/3$ голосов присутствующих на собрании членов товарищества и лиц не являющимися членами Товарищества 266 голосов ($398/3 * 2$).

Голоса собственников земельных участков, не являющимися членами товарищества, подсчитываются отдельно и учитываются при принятии решений по вопросам №№ 4,5 повестки дня общего собрания.

Оформление протокола: в период с 28 сентября 2026 года по 29 сентября 2026 года.

Дата составления протокола в окончательной форме: 30 сентября 2026 года.

Результаты голосования и принятые решения

1. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества. (решение принимается большинством голосов членов СНТ, участвующих в голосовании).

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
1.1.	Утвердить отчёт председателя товарищества за 2023-2024 годы. Косихина М.Ю.	364 (100 %)	329 (90,38 %)	8 (2,2 %)	27 (7,42 %)
1.2.	Утвердить отчёт председателя товарищества за 2025 год Косихина М.Ю.	364 (100 %)	326 (89,56 %)	8 (2,2 %)	30 (8,24 %)

Принятое решение:

1.1. «Утвердить отчёт председателя товарищества за 2023-2024 годы. Косихина М.Ю.»

1.2. «Утвердить отчёт председателя товарищества за 2025 год Косихина М.Ю.»

2. Утверждение отчетов ревизионной комиссии. (решение принимается большинством голосов членов СНТ, участвующих в голосовании).

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
2.1.	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 – 2024 годы.	364 (100 %)	314 (86,27 %)	11 (3,02 %)	39 (10,71 %)
2.2.	Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.	364 (100 %)	313 (85,99 %)	12 (3,3 %)	39 (10,71 %)

Принятое решение:

2.1. «Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 – 2024 годы.»

2.2. «Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2025 год.»

3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении. (решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов членов СНТ, участвующих в голосовании).

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
3.1.	Утвердить исполнительную смету за 2024 год.	364 (100 %)	334 (91,76 %)	8 (2,2 %)	22 (6,04 %)
3.2.	Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год.	364 (100 %)	332 (91,21 %)	8 (2,2 %)	24 (6,59 %)
3.3.	Утвердить исполнительную смету за 2025 год.	364 (100 %)	327 (89,83 %)	10 (2,75 %)	27 (7,42 %)
3.4.	Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.	364 (100 %)	309 (84,89 %)	15 (4,12 %)	40 (10,99 %)
3.5.	Утвердить приходно-расходную смету на 2027 год.	364 (100 %)	291 (79,95 %)	20 (5,49 %)	53 (14,56 %)

Принятое решение:

3.1. «Утвердить исполнительную смету за 2024 год.»

3.2. «Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год.»

3.3. «Утвердить исполнительную смету за 2025 год.»

3.4. «Утвердить приходно-расходную смету на 2026 год.»

3.5. «Утвердить приходно-расходную смету на 2027 год.»

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ. *(решение принимается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов СНТ и собственников земельных участков не являющихся членами товарищества, участвующих в голосовании).*

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
4.1	Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025г.	398 (100 %)	359 (90,2 %)	9 (2,26 %)	30 (7,54 %)
4.2	Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026г.	398 (100 %)	337 (84,67 %)	15 (3,77 %)	46 (11,56 %)
4.3	Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2027г.	398 (100 %)	310 (77,89 %)	24 (6,03 %)	64 (16,08 %)

Принятое решение:

4.1. «Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2025г.»

4.2. «Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2026г.»

4.3. «Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2027г.»

5. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ. *(решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов членов СНТ и собственников земельных участков не являющихся членами товарищества, участвующих в голосовании).*

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
5.1	Утвердить размер членских взносов на 2025 год в размере: 1600,00 рублей за одну сотку.	398 (100 %)	383 (96,23 %)	6 (1,51 %)	9 (2,26 %)
5.2	Утвердить размер членских взносов на 2026 год в размере: 1750,00 рублей за одну сотку.	398 (100 %)	296 (74,37 %)	77 (19,35 %)	25 (6,28 %)
5.3	Утвердить размер членских взносов на 2027 год в размере: 1900,00 рублей за одну сотку.	398 (100 %)	235 (59,05 %)	98 (24,62 %)	65 (16,33 %)
5.4.	Утвердить следующий порядок и срок: внесение членского взноса ежегодно в расчете утвержденной суммы за сотку, умноженной на количество соток площади участка, до 31 декабря календарного года утвержденного взноса.	398 (100 %)	378 (94,97 %)	7 (1,76 %)	13 (3,27 %)

Принятое решение:

5.1. «Утвердить размер членских взносов на 2025 год в размере: 1600,00 рублей за одну сотку.»

5.2. «Утвердить размер членских взносов на 2026 год в размере: 1750,00 рублей за одну сотку.»

5.3. «Не утверждать размер членских взносов на 2027 год в размере: 1900,00 рублей за одну сотку.»

5.4. «Утвердить следующий порядок и срок: внесение членского взноса ежегодно в расчете утвержденной суммы за сотку, умноженной на количество соток площади участка, до 31 декабря календарного года утвержденного взноса.»

6. Изменение «Устава товарищества». решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов членов СНТ, участвующих в голосовании).

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
6.1	Утвердить новую редакцию «Устава товарищества».	364 (100 %)	298 (81,87 %)	14 (3,84 %)	52 (14,29 %)

Принятое решение:

6.1. «Утвердить новую редакцию «Устава товарищества»».

7. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии. (решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов членов СНТ, участвующих в голосовании).

7.1. Избрание председателя товарищества

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7.1.1	Избрать Председателем товарищества Косихина М.Ю.	364 (100 %)	346 (95,05 %)	6 (1,65 %)	12 (3,3 %)

Принятое решение:

7.1.1 «Избрать Председателем товарищества Косихина М.Ю.»

7.2. Избрание членов правления товарищества

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7.2.1	Избрать членом правления СНТ «Дружба» Богачеву М.А.	364 (100 %)	310 (85,16 %)	10 (2,75 %)	44 (12,09 %)
7.2.2	Избрать членом правления СНТ «Дружба» Косихина М.Ю.	364 (100 %)	337 (92,58 %)	8 (2,2 %)	19 (5,22 %)

7.2.3	Избрать членом правления СНТ «Дружба» Курлыкову А.А.	364 (100 %)	322 (88,46 %)	2 (0,55 %)	40 (10,99 %)
7.2.4	Избрать членом правления СНТ «Дружба» Лакаеву О.В.	364 (100 %)	134 (36,81 %)	38 (10,44 %)	192 (52,75 %)
7.2.5	Избрать членом правления СНТ «Дружба» Стегния Н.Е.	364 (100%)	132 (36,26 %)	42 (11,54 %)	190 (52,2 %)

Принятое решение:

7.2.1 «Избрать членом правления СНТ «Дружба» Богачеву М.А.»

7.2.2 «Избрать членом правления СНТ «Дружба» Косихина М.Ю.»

7.2.3 «Избрать членом правления СНТ «Дружба» Курлыкову А.А.»

7.2.4 «Не избирать членом правления СНТ «Дружба» Лакаеву О.В.»

7.2.5 «Не избирать членом правления СНТ «Дружба» Стегния Н.Е.»

7.3. Избрание ревизионной комиссии товарищества.

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7.3.1	Избрать членом ревизионной комиссии Голикову А.А.	364 (100 %)	124 (34,06 %)	86 (23,63 %)	154 (42,31 %)

Принятое решение:

7.3.1 «Не избирать членом ревизионной комиссии Голикову А.А.»

8. Утверждение схемы перераспределения земельного участка № 527 на кадастровом плане территории СНТ «Дружба». (решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов членов СНТ, участвующих в голосовании).

Решение, вынесенное на голосование:

№	РЕШЕНИЕ	Всего проголосовало	Итоги голосования		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
8.1	Утвердить схему перераспределения земельного участка № 527 на кадастровом плане территории СНТ «Дружба»	364 (100%)	302 (82,97 %)	7 (1,92 %)	55 (15,11 %)

Принятое решение:

8.1. «Утвердить схему перераспределения земельного участка № 527 на кадастровом плане территории СНТ «Дружба»»

Собрание состоялось. Все вопросы повестки дня рассмотрены. Решения по всем вопросам приняты. Иные вопросы на собрание не заявлялись.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет лиц, голосовавших против решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Итоги голосования оформлены протоколом счётной комиссии от 27 сентября 2026 года. Протокол подписан всеми членами счётной комиссии единогласно, без замечаний.

В соответствии с п. 1 ст. 21 ФЗ-217 ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Председателем товарищества 20 сентября 2026 года избран Косихин М.Ю. (уч.32).

Вся документация по проведенному собранию находится у Председателя товарищества.

Председатель общего собрания



/ Косихин М.Ю./