

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» 18 июля 2026 года

Время проведения заседания: с 13:10 до 15.00.

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ южнее д.Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение приемной председателя СНТ «Дружба».

Состав правления: Председатель товарищества Косихин М.Ю., члены правления Богачёва М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Присутствуют на заседании: Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Приглашенные лица, присутствующие на заседании: главный бухгалтер Игнатова Н.С.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Рассмотрение заявлений садоводов.
2. Подготовка Общего отчетно-выборного собрания садоводов в 2026 году.
 - 2.1 Утверждение сроков и формы проведения очередного Общего собрания садоводов в 2026 году.
 - 2.2 Утверждение повестки очередного общего собрания.
 - 2.3 Утверждение формы объявления о проведении ОСС, бланка предварительных решений и даты размещения.
 - 2.4 Рассмотрение документов выносимых на утверждение общим собранием.
3. Об утверждении сметы ИП Парамонова О.А.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Рассмотрение заявлений садоводов.

- 1.1 Правлением получены заявления садоводов - кандидатов в органы управления и контроля СНТ «Дружба».

Кандидат на должность Председателя СНТ «Дружба» - Косихин М.Ю.

Кандидаты в члены Правления СНТ «Дружба»: Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Лакаева О.В., Стегний Н.Е.

Кандидаты в члены Ревизионной комиссии: Голикова А.А.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение: включить список всех кандидатов, подавших заявления, в бланк решений для голосования на очередном Общем собрании садоводов в 2026г.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.2 По заявлению собственника уч.527 Беловой Е.М. об утверждении схемы перераспределения земельного участка на кадастровом плане, принято решение включить данный вопрос в бланк решений для голосования на Общем собрании садоводов в 2026г.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.3. Правлением получено коллективное заявление инициативной группы собственников об изменении времени и порядка пропуска автотранспорта сторонних организаций на территорию СНТ.

По итогам обсуждения было принято решение:

- должностную инструкцию сторожа оставить без изменений;
- вынести на следующее заседание Правления вопрос о модернизации пропускной системы и приобретении дополнительных устройств для расширения возможностей работы шлагбаума с сохранением всего имеющегося функционала;
- увеличить время хранения записи с камеры видеонаблюдения в районе сторожки до 2 месяцев.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.4. На основании полученного заявления принять в члены СНТ «Дружба» собственника уч.240 Бурову Д.Н..

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2. Подготовка Общего отчетно-выборного собрания садоводов в 2026 году.

2.1 О сроках проведения Общего собрания садоводов в 2026 году.

- а) установить срок проведения очередного Общего собрания садоводов в 2026 году в очно-заочной форме с **10.00 1 августа 2026 года по 16.00 20 сентября 2026 года;**
- б) срок окончания приема предварительных решений собственников **23.59 19 сентября 2026 года;**

в) назначить очную часть Общего собрания садоводов в 2026 году на 20 сентября 2026 года. Начало очного обсуждения в 13:00, окончание очного обсуждения 16:00.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2.2 Утверждение повестки очередного Общего собрания.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение вынести на голосование Общему собранию следующие вопросы повестки дня:

1. Утверждение отчетов Правления товарищества, отчетов Председателя товарищества.

1.1. Утверждение отчета Председателя товарищества за 2023 – 2024 годы Косихина М.Ю.

1.2. Утверждение отчёта Председателя товарищества за 2025 год Косихина М.Ю.

2. Утверждение отчетов ревизионной комиссии.

2.1. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 – 2024 годы.

2.2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2025 год.

3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

3.1. Утверждение исполнительной сметы за 2024 год.

3.2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год.

3.3. Утверждение исполнительной сметы за 2025 год.

3.4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2026 год.

3.5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2027 год.

4. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

4.1. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2025 г.

4.2. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2026 г.

4.3. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2027 г.

5. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

5.1. Утверждение размера членских взносов на 2025 год.

5.2. Утверждение размера членских взносов на 2026 год.

5.3. Утверждение размера членских взносов на 2027 год.

5.4. Утверждение порядка и срока внесения членского взноса.

6. Изменение «Устава товарищества».

6.1. Утверждение новой редакции «Устава товарищества».

7. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии.

8. Утверждение схемы перераспределения земельного участка № 527 на кадастровом плане территории СНТ «Дружба».

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2.3 Утверждение формы объявления о проведении ОСС, бланка предварительных решений и даты размещения.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить форму объявления о проведении ОСС, бланк предварительных решений и установить срок размещения объявления о проведении на сайте СНТ «Дружба»: **дружба-талдом.рф** и доске объявлений помещения Правления **18 июля 2026 года;**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2.4 Рассмотрение документов выносимых на утверждение Общим собранием.

После доработки с учетом замечаний документов выносимых на утверждение Общим собранием правление приняло следующее решение: представить на утверждение Общему собранию следующие документы:

- отчеты председателя СНТ за 2022-2024, 2025 г.г.;
- отчеты ревизионной комиссии за 2022-2024, 2025 г.г.;
- исполнительные сметы за 2024, 2025 г.г.;
- приходно-расходные сметы на 2025, 2026, 2027 г.г.;
- ФЭО (финансово-экономическое обоснование) на 2025, 2026, 2027 г.г.
- проект новой редакции Устава товарищества

Разместить вышеуказанные документы на сайте СНТ «Дружба»: **дружба-талдом.рф** и доске объявлений помещения Правления не позднее 25 июля 2026 года.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3. Об утверждении сметы ИП Парамонова О.А.

ИП Парамоновой О.А. представлена смета ремонта грунтового участка объездной дороги от пешеходного моста через реку Куновка (участок 26) до садового участка 909 на **997 250 руб.** с расчетом стоимости работы техники за 1 день.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение:

- утвердить стоимость материалов сметы за вычетом 308 000 руб., выделенных подрядчику Фестивалем «Outline» в 2025 году на ремонт дорог в СНТ «Дружба»;
- ввиду очевидно более продолжительного времени, необходимого для выполнения работ, утвердить стоимость работ по акту выполненных работ.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

Председатель правления

Члены правления



Косихин М.Ю.

Богачёва М.А.

Курлыкова А.А.

Парамонова С.В.