

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» 23 мая 2026 года

Время проведения заседания: с 13:00 до 16:40.

Место проведения заседания: Московская область, Талдомский городской округ, территория СНТ «Дружба», помещение бывшего избирательного участка.

Состав Правления: Председатель товарищества Косихин М.Ю., члены Правления Богачёва М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Присутствуют на заседании: Богачёва М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Кворум для проведения заседания Правления имеется.

Приглашенные лица, присутствующие на заседании: главный бухгалтер Игнатова Н.С.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Подготовка Общего собрания садоводов в 2026 году.
 - 1.1 Об исполнительной смете за 2025 год.
 - 1.2 Об утверждении сроков подачи заявлений кандидатами и сроков проведения собрания в 2026 году.
 - 1.3 О внесении изменений в приходно-расходную смету на 2026 год.
 - 1.4 О внесении изменений в повестку Общего собрания садоводов в 2026 году.
2. О состоянии дорог на территории СНТ.
3. Об утверждении документации на оказание услуг подрядчиками.
 - 3.1 О заключении договора с ИП Грачевым М.А.
 - 3.2 О замене электропроводки в сторожке.
 - 3.3 Об устранении обрыва проводов на территории СНТ «Дружба».
 - 3.4 О запуске летнего водопровода ИП Киев Н.Н.
 - 3.5 Об очистке дорог и просек СНТ от снега.
 - 3.6 О закупке светильников уличного освещения.
4. О принятии в члены СНТ «Дружба»
5. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Подготовка Общего собрания садоводов в 2026 году.
 - 1.1 Об исполнительной смете за 2025 год.

В связи с отсутствием кворума при проведении Общего собрания садоводов в 2025 году не были утверждены приходно-расходная смета и ФЭО на 2025 год. В связи с этим хозяйственная деятельность в СНТ «Дружба» велась по утвержденной природно-расходной смете за 2024 год.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение:

- а) привести приходно-расходную смету 2025 года в соответствие с приходно-расходной сметой за 2024 год;
- б) привести исполнительную смету 2025 года в соответствие с приходно-расходной сметой за 2024 год;

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.2 Об утверждении сроков подачи заявлений кандидатами в 2026 году.

В ходе обсуждения были приняты следующие решения:

- установить срок приема заявлений кандидатов на должности Председателя, членов Правления и членов Ревизионной комиссии **до 14 июня** включительно;

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.3 О внесении изменений в приходно-расходную смету на 2026 год.

- 1.3.1 Правлением было принято решение о непрерывном освещении просек в СНТ «Дружба» в темное время суток в осенне-зимнем сезоне 2025-2026 гг. Сумма превышения затрат при оплате электроэнергии в сравнении с предыдущими периодами прошлых лет составила около **66 тысяч руб.**, повышения степени износа устройств наружного освещения также не выявлено.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение: заложить в план приходно-расходных смет на 2026 и 2027 годы расходы на энергию общего пользования с учетом непрерывного освещения просек в темное время суток.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

- 1.3.2 По окончании сезона в 2025 году Правлением было принято решение отказаться от услуг продувки при консервации летнего водопровода ИП Лещинский в связи с малой эффективностью компрессора подрядчика. Поскольку начало сезона 2026 года не выявило существенных отличий при введении летнего водопровода в эксплуатацию, принято решение уменьшить плановую сумму расходов статьи «Обслуживание летнего водопровода (запуск и консервация)» приходно-расходных смет на **50 000 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.3.3 Об упразднении статьи расходов «Премирование членов Правления, Ревизионной комиссии».

В связи с фактическим отсутствием, а также документально утвержденных критериев и регламента премирования членов правления и ревизионной комиссии, **исключить** из приходно-расходных смет на 2026 и 2027 годы статью расходов «Премирование членов Правления, Ревизионной комиссии».

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.4 О внесении изменений в повестку Общего собрания садоводов в 2026 году.

а) Председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю. представить отчеты за 2023-2024 и 2025 годы по отдельности;

б) внести в бюллетень для голосования размер членских взносов **на 2026 год 1750 руб.** за одну сотку, **на 2027 год 1900 руб.** за одну сотку;

в) включить в бюллетень для голосования отредактированный новый «Устав» товарищества.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2. О состоянии дорог на территории СНТ.

2.1 О подъездной дороге.

В настоящее время Администрацией Талдомского района взяты обязательства по обслуживанию и содержанию подъездной дороги (покос, расчистка от снега и обработка противогололедными материалами, ремонт).

По итогам обсуждения в связи со значительным повреждением подъездной дороги Правлением было принято решение поручить Председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю. согласование приоритетных участков ямочного ремонта в 2026 году с подрядчиком Администрации Талдомского района МБУ «Энергия». Разработать текст ходатайства капитального ремонта подъездной дороги в 2027 году.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2.2. О ремонте дорог общего пользования на территории СНТ «Дружба»

2.2.1 На начало сезона обнаружено появление дефектов (выбоин) дорожного покрытия от участка 714 до участка 756 и от участка 453 до участка 469, выполненного в 2025 году ИП Минасян Г.Э.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение обязать ИП Минасян Г.Э. устранить выбоины на указанных участках в рамках гарантийных обязательств по Договору.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2.2.2 О ремонте дороги от 469 до бетонного моста.

В связи с активным движением транспортных средств садоводов отрезок дороги от 469 участка до бетонного моста, включая заезд на мост и 13 съездов на просеки, нуждается в ремонте. Согласно замерам площадь асфальтирования составила **1900 м²**. Председателем СНТ «Дружба» был направлен запрос коммерческого предложения (сметы) с включением дополнительной отсыпки обочин, проливке битумной смесью и обработке песком двух участков, отремонтированных ИП Миносян Г.Э. в прошлом 2025 году.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить коммерческое предложение (смету) ИП Минасян Г.Э. **на 1 575 000 руб.** Председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю. согласовать с подрядчиком сроки работ.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2.2.3 О ремонте обьездной дороги от участка 9 до участка 909.

В связи с возникновением спора с лесничеством Талдомского округа о принадлежности некоторых участков земель общего пользования СНТ «Дружба», возникшим в ходе проверки расположения кварталов Лесфонда - решение Правления (п.5 протокола заседания Правления № 4 от 10.09.2025 года) по запрошенным сметам на ремонт Обьездной дороги отложить до урегулирования спорной ситуации с Комитетом Лесного хозяйства Московской области.

Председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю. направить обращение ИП Парамоновой О.А. для выставления коммерческого предложения (сметы) на ремонт грунтового участка Обьездной дороги от пешеходного моста в районе труб (участок 26) до участка 903 протяженностью 415 метров с учётом ранее полученных подрядчиком денежных средств в размере 308 000 рублей, выделенных на ремонт дорог в СНТ «Дружба» Фестивалем «Outline» в 2025 году.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3. Об утверждении документации на оказание услуг подрядчиками.

3.1 О заключении договора с ИП Грачевым М.А.

В связи с завершением срока действия договора на обслуживание сайта дружба-талдом.рф заключить договор обслуживания данного сайта с ИП Грачев М.А. с сохранением стоимости услуг **18 000 руб.** в год.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3.2 О замене электропроводки в сторожке.

На основании полученного от государственного инспектора Талдомского ГО по пожарному надзору была произведена замена электропроводки в помещении сторожки на сумму **81 640 руб.** ИП Петровым Л.Е.

В ходе обсуждения Правлением было принято решение утвердить акт выполненных работ ИП Петров Л.Е. и оплату по счёту.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3.3 Об устранении обрыва проводов на территории СНТ «Дружба».

В результате погодных явлений на территории СНТ «Дружба» весной 2026 года произошел обрыв проводов линии уличного освещения. ИП Петровым Л.Е. выполнены ремонтно-восстановительные работы. Оплата составила:

- от 1 до 6а просек **60 000 руб.**;

- в районе участка 252 – **10 000 руб.**;

- в районе участка 333 – **3 000 руб.**

В ходе обсуждения Правлением было принято решение утвердить оплату по счёту и акт выполненных работ.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3.4 О запуске летнего водопровода.

В ходе запуска летнего водопровода самозанятым Кияевым Н.Н. были выполнены работы на общую сумму **62 000 руб.** Из них пуско-наладочные работы составили 20 000 руб., ремонт узлов системы водоснабжения - 42 000 руб.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить указанные суммы за выполненные работы самозанятым Кияевым Н.Н. и акт выполненных работ.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3.5 Об очистке дорог и просек СНТ от снега.

Для повышения качества очистки просек от снега и во избежание порчи просек в условиях плохо промерзшего грунта в начале зимы, необходимо использование техники разного веса.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение:

3.5.1 Утвердить договоры на работу трактора в зимнее время с ИП Ухаров В.И. и ИП Локотникова А.О.;

3.5.2 Утвердить с 01.01.2026 договор с ИП Парамонова О.А.;

3.5.3 Утвердить суммы оплаты выполненных работ по очистке просек от снега в сезоне 2025-2026 гг:

- ИП Локотникова А.О. 15 000 руб.;

- ИП Ухаров В.И. – 25 000 руб.;

- ИП Парамонова О.А. 273 000 руб.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3.6 О закупке светильников уличного освещения.

ПАО «Россети Московский регион» в рамках договора о передаче электрохозяйства СНТ «Дружба» в настоящее время ведет перевод системы уличного освещения на новые опоры. В связи с ветхостью ряда светильников, а также с увеличением их количества при монтаже по норме: через один столб, Правлением принято решение о закупке 75 светильников и 75 кронштейнов-креплений на сумму: 302 225 рублей.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Парамонова С.В.

Против – Курлыкова А.А..

4. **О принятии в члены СНТ «Дружба».**

Принять в члены товарищества собственников участков расположенных на территории СНТ «Дружба»:

○ № 755 Ковткову Н.Л.,

○ № 248 Анишина И.Д.

○ № 560 Куликову Н.С.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5. **Рассмотрение заявлений садоводов.**

5.1 В ответ на обращение собственника участка 920а Правлением было принято решение отложить решение вопроса о спиле ели до утверждения Общим собранием садоводов приходно-расходной сметы на 2026 год.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5.2 В ответ на обращение собственника участка №458а по очистке канавы вдоль центральной просеки для улучшения отвода воды членам Правления выйти на место для установления возможности работ и их объема.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5.3 По итогам обсуждения повторного коллективного обращения садоводов просеки 7а об установке дополнительного светильника, довести до сведения садоводов о решении данного вопроса в рамках работ ПАО «Россети Московский регион», упомянутых в п.3.6 настоящего Протокола.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

Председатель

Члены правления



Косихин М.Ю.

Богачёва М.А.

Курлыкова А.А.

Парамонова С.В.