

ПРОТОКОЛ № 6

Заседания правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» 08 декабря 2025 года

Время проведения заседания: с 19:30 до 21:20.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубки, д.2

Состав правления: Председатель: Косихин М.Ю., члены правления: Богачева М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Присутствуют на заседании: Косихин М.Ю., Богачева М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Об утверждении документации на оказание услуг подрядчиками
 - 1.1 Об утверждении договора с самозанятым гражданином РФ Хреновым В.А.
 - 1.2 Об утверждении актов выполненных работ - самозанятый гражданин РФ Кияев Н.Н.
 - 1.3 Об утверждении акта выполненных работ - самозанятая гражданка РФ Куклина Т.С.
 - 1.4 Об утверждении акта выполненных работ - ИП Парамонова О.А.
 - 1.5 Об утверждении акта выполненных работ - ИП Минасян Г.Э.
 - 1.6 Об утверждении актов выполненных работ - ИП Локотникова А.В.
 - 1.7 Об утверждении актов выполненных работ - ИП Ухаров В.И.
 - 1.8 Об утверждении акта выполненных работ - ИП Ахадов Х.Б.
 - 1.9 О подписании дополнительного соглашения на вывоз ТКО с ООО «Сергиево-Посадский РО».
 - 1.10 О режиме «зимнего освещения».
2. Об утилизации веток на территории центральной просеки.
3. О подготовке ответа в ответ на Представление государственного инспектора Талдомского ГО по пожарному надзору.
4. О принятии в члены СНТ «Дружба».
5. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Об утверждении документации на оказание услуг подрядчиками.
 - 1.1 Об утверждении договора с самозанятым гражданином РФ Хреновым В.А.

В связи угрозой падения деревьев на центральной просеке СНТ «Дружба» Правлением было принято решение поручить самозанятому гражданину РФ Хренову В.А. очистку от деревьев и поросли по северо-восточной стороне центральной просеки от участка 526 до оранжевого магазина, исключая большую ветлу возле 469 участка.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение:

- а) утвердить договор с самозанятым гражданином РФ Хреновым В.А.
- б) утвердить общую стоимость работ по договору **250 000** руб.
- в) утвердить срок выполнения работ до 30.04.2026 г.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.2 Об утверждении актов выполненных работ – самозанятый гражданин РФ Кияев Н.Н.

В сезоне 2025 г. на территории СНТ «Дружба» самозанятым гражданином РФ Кияев Н.Н. был произведен ряд работ.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акты выполненных самозанятым гражданином РФ Кияевым Н.Н.:

а) на ремонт центральной задвижки возле уч. 469 (демонтаж, монтаж вентиляной задвижки, изготовление и установка свай 4 шт., замена фланцевых уплотнителей 2 шт.) и сварочных работ на водонапорной башне на сумму **55 000 руб.**

б) на сварочные работы на территории ВЗУ и сварочные работы на летнем водопроводе (ориентир уч. 511) общей суммой **19 000 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.3 Об утверждении акта выполненных работ – самозанятая гражданка РФ Куклина Т.С.

С целью предупреждения падения стволов и веток ветлы напротив уч.390 как на центральную просеку, так и на близлежащие участки, Правление воспользовалось услугами арбориста самозанятой гражданки РФ Куклиной Т.С.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акт выполненных самозанятой гражданкой РФ Куклиной Т.С. работ на сумму **55 000 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.4 Об утверждении акта выполненных работ - ИП Парамонова О.А.

ИП Парамоновой О.А. были выполнены работы по очистке мелиоративной канавы от уч.9 до уч. 462.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акты выполненных ИП Парамоновой О.А. работ на сумму **230 000 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.5 Об утверждении акта выполненных работ - ИП Минасян Г.Э.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акты выполненных работ по устройству дорожного покрытия из асфальтовой крошки на территории СНТ «Дружба» от участка 714 до уч. 756, от уч. 453 до уч. 469, площадки у торговых рядов ИП Минасян Г.Э. на общую сумму **1 190 000 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.6 Об утверждении актов выполненных работ - ИП Локотникова А.В.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акты выполненных работ по расчистке обводной канавы СНТ «Дружба» от поросли от уч. 26 до уч. 909, от уч. 26 до уч. 956, от уч. 9 до уч. 956. на общую сумму **690 000 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.7 Об утверждении актов выполненных работ - ИП Ухаров В.И.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акты выполненных работ ИП Ухаров В.И.:

- а) окашивание территории вручную **25 000 руб.**
- б) услуги по дроблению веток на общую сумму **129 625 руб.**
- в) услуги автотранспорта (откачка септика) **3 500 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.8 Об утверждении акта выполненных работ - ИП Ахадов Х.Б.

По заявлению садовода уч. 863, а также на основании письменного уведомления Муниципального контроля в сфере благоустройства администрации Талдомского городского округа Московской области был заказан вывоз растительного мусора, расположенного в конце просеки №30.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить акт выполненных работ ИП Ахадов Х.Б. за вывоз древесных отходов (контейнер 20м3) с погрузкой на сумму **42 820 руб.**

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.9 О подписании дополнительного соглашения на вывоз ТКО с ООО «Сергиево-Посадский РО».

На основании законодательных актов, ООО «Сергиево-Посадский РО» повысил тариф и расчет количества вывозимых контейнеров с территории садоводческих товариществ, что не соответствовало реальным потребностям садоводов СНТ «Дружба» в данной услуге и существенно повысило расходы товарищества в данной статье расходов. В результате переговоров между сторонами удалось урегулировать ситуацию и согласовать годовой график вывоза ТКО, составленный на основе статистики фактического потребления услуги по месяцам.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение подписать дополнительное соглашение к договору с ООО «Сергиево-Посадский РО» с 25 ноября 2025 года.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.10 О режиме «зимнего освещения».

Необходимо принять решение о режиме освещения СНТ «Дружба» в зимний период.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение утвердить включение и отключение уличного освещения в зимний период по датчику света без отключения в 00.00 часов по будним дням.

Голосование:

За – Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – Богачева М.А.

2. Об утилизации веток на территории центральной просеки.

В результате спила поросли на территории центральной просеки требуется организовать дробление веток.

По итогам обсуждения Правлением было принято решение:

2.1 Утилизировать данные растительные остатки с помощью дробилки подрядчиком ИП Ухаров В.И., утвердить стоимость работ **50 000** руб.

2.2 Утвердить оплату рабочим в количестве 3 человек на 2 рабочих дня на сумму не более **30 000** руб.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3. О подготовке ответа в ответ на Представление государственного инспектора Талдомского ГО по пожарному надзору.

На основании полученного от государственного инспектора Талдомского ГО по пожарному надзору Представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, предписывающего устранить ряд выявленных в ходе проверки нарушений на территории СНТ «Дружба» Правлением было принято решение:

а) поручить секретарю Правления Курлыковой А.А. составить ответ о уже выполненных работах

б) запланировать мероприятия по устранению выявленных нарушений.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

4. О принятии в члены СНТ «Дружба».

Принять в члены товарищества собственников участков расположенных на территории СНТ «Дружба».

● №602 Лакаева Оксана Владимировна;

● №700 Сисейкин Сергей Олегович

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5. Рассмотрение заявлений садоводов.

5.1 Обращение неизвестного лица посредством сайта дружба-талдом.рф с указанием уч.492 и номера телефона, не зарегистрированного в реестре в качестве контактного номера собственника указанного земельного участка на территории СНТ «Дружба», ввиду невозможности установления факта наличия правовых взаимоотношений между автором и товариществом, оставить без рассмотрения.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5.2 В ответ на обращение собственника участка №526 в связи со значительным наклоном березы в сторону участка и близостью проводов поручить председателю СНТ «Дружба» Косихину М.Ю. запросить коммерческое предложение аренды автовышки на 1 рабочий день стоимостью не более 25 000 руб. Работы по спилу березы поручить самозанятому гражданину РФ Хренову В.А. в рамках утвержденного пп1.1 договора.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5.3 По итогам обсуждения коллективного обращения садоводов участков с просеки 7А №№306, 363, 364, 309, 307, 360, 293, 312, 362, принято решение удовлетворить частично: добавить на указанной просеке 1 фонарь к имеющимся.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5.4 По итогам обсуждения заявления садовода участка №587 на компенсацию неудобств, связанных с работой генератора, принадлежащего компании ПАО «Россети», в летний период рядом с участком заявителя за счет членских взносов за 2025 год, в связи с отсутствием непосредственного отношения к генератору, а так же отсутствием оснований для неуплаты собственником земельного участка членских взносов в законодательстве РФ (217-ФЗ от 29.07.2017) и Уставе СНТ «Дружба» от 28.07.2001, принято решение отказать.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

Председатель правления

Члены правления



(Handwritten signatures of the board members)

Косихин М.Ю.

Богачёва М.А.

Курлыкова А.А.

Парамонова С.В.