

ПРОТОКОЛ № 2
Заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»

17 апреля 2025 года

Время проведения заседания: с 19:00 до 22:30.

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Дубки, д.2

Состав правления: Председатель: Косихин М.Ю., члены правления: Богачева М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Присутствуют на заседании: Косихин М.Ю., Богачева М.А., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Кворум для проведения заседания правления имеется.

Вопросы повестки дня заседания правления

1. Утверждение расходов по договорам с поставщиками и подрядчиками

- 1.1. По закрытию летнего водопровода ИП Лещинский Д.В.
- 1.2. По расчистке снега ИП Парамонова О.А., ИП Локотников А.О.
- 1.3. По ремонту шлагбаума ИП Прокофьев А.С.
- 1.4. По оказанию юридических услуг - Мозалевский С.Б..
- 1.5. По опилровке и утилизации веток на территории СНТ - Кияев Н.Н.
- 1.6. По ремонту летнего водопровода - Кияев Н.Н.
- 1.7. По обслуживанию официального сайта СНТ «Дружба»

2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка под торговым павильоном с арендатором Васильевой О.А. на 2025 год.

3. Об экономической целесообразности сотрудничества СНТ «Дружба» по договору на техническое обслуживание электроустановок с ИП Петров Л.Е.

4. О заключении договора обслуживания биотуалета.

5. О разработке и написании нового Устава СНТ «Дружба».

6. О сроках завершения реконструкции воздушной электролинии ПАО «РОССЕТИ Московский регион» в СНТ «Дружба».

7. О подготовке проведения общего собрания в 2025 году.

8. О взаимодействии Правления с Администрацией Талдомского района в отношении неиспользуемых по назначению (бесхозных) земельных участков на территории СНТ «Дружба».

9. Рассмотрение заявлений садоводов.

Рассмотрение вопросов повестки дня

1. Утверждение расходов по договорам с поставщиками и подрядчиками

- 1.1. По закрытию летнего водопровода ИП Лещинский Д.В.

По окончании работы летнего водопровода проведены работы по сливу воды и продувке (прокачке) системы компрессором.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: согласно утвержденной Внеочередным Общим собранием садоводов от 17.08.2024 приходно-расходной смете на 2024 год утвердить договор с ИП Лещинский Д.В. по закрытию летнего водопровода и оплату на общую сумму **65 000** (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.2. По расчистке снега ИП Парамонова О.А., ИП Локотников А.О.

В зимний период проведено всего 3 чистки дорог общего пользования и просек от снега на территории товарищества.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

- Утвердить договор с ИП Парамонова О.А. по расчистке территории от снега и оплату на сумму: **54 000** (Пятьдесят четыре тысячи) рублей.
- Утвердить договор с ИП Локотников А.О. по расчистке территории от снега и оплату на сумму: **10 000** (Десять тысяч) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.3. По ремонту шлагбаума ИП Прокофьев А.С.

В связи с возникновением в конце ноября 2024 года неисправности шлагбаума возникла необходимость проведения его диагностики с последующим ремонтом. Работы по устранению неисправностей шлагбаума проведены уполномоченным сервисным центром ИП Прокофьев А.С.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: утвердить договор с уполномоченным Сервисным центром ИП Прокофьев А.С. и оплату на сумму: **8 500** (восемь тысяч пятьсот) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.4. По оказанию юридических услуг - Мозалевский С.Б.

В связи с поданным в ноябре 2024 года иском в Талдомский районный суд членами СНТ «Дружба» (Зверев О.Г., Позолотина М.И., Егорова С.В., Степанова Я.А.): «Об оспаривании решений общего собрания» СНТ «Дружба» проведенного в 2024 году, правлением было решено обратиться за юридической помощью в Союз садоводов.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: утвердить договор оказания юридических услуг по подготовке письменных возражений на исковое заявление и разработке позиции стороны ответчика с юристом от Союза садоводов Мозалевским С.Б. действующим как физическое лицо, с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход» (самозанятое лицо) и оплату в размере: **25 000** (Двадцать пять тысяч) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.5. По опилровке и утилизации веток на территории товарищества.

1) В связи отказом подрядчика ИП Згинник А.В., утвержденного на заседании Правления 14.09.2024 (п. 2.7 протокола № 1), от выполнения работ по опиливанию веток деревьев и кустарников вдоль дорог общего пользования, просек и проездов на территории СНТ «Дружба», услуги выполнены самозанятым гражданином Кияевым Н.Н. без изменения утвержденной суммы работ. Утилизация веток также выполнена самозанятым гражданином Кияевым Н.Н.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: утвердить договор об оказании услуг с гражданином Кияевым Н.Н., действующим как физическое лицо с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход» (самозанятое лицо), а также оплату **40000** (сорок тысяч) рублей за опилровку и **25000** (двадцать пять тысяч) рублей за утилизацию веток.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2) В течение сезона у садоводов возникает потребность в утилизации спиленных веток деревьев и кустарников. Во избежание возникновения пожароопасной ситуации при их сжигании, а так же для предупреждения возникновения стихийных свалок как на территории СНТ, так и в близлежащем лесном массиве, актуальна потребность в применении дробилки.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: направить запросы коммерческих предложений подрядчикам на предоставление услуг измельчения веток.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.6. По ремонту летнего водопровода.

В ходе подготовки к запуску летнего водопровода самозанятым гражданином Кияевым Н.Н. выполнены работы по демонтажу и предварительной диагностике (проверке электрической связи) вышедшего из строя в июле 2024 года скважинного насоса ЭЦВ 6-10-110, при наружном осмотре которого в корпусе было обнаружено сквозное отверстие, а также ремонт задвижек вентильного типа на магистральном летнем водопроводе.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

1) Утвердить договоры об оказании услуг с гражданином Кияевым Н.Н., действующим как физическое лицо с применением налогового режима «Налог на профессиональный доход» (самозанятое лицо), и оплату по договорам:

- **20 000** (Двадцать тысяч) рублей за демонтаж скважинного насоса и предварительную (проверку электрической связи) неисправности;
- **28 000** (Двадцать восемь тысяч) рублей за ремонт задвижек летнего водопровода (7 штук по 4 000 рублей).

2) В связи с выявленными недостатками насоса, поручить Косихину М.Ю. направить в уполномоченный Сервисный центр уточняющий вопрос относительно целесообразности ремонта устройства. Срок исполнения – до 01 июня 2025 г.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

1.7. По обслуживанию официального сайта СНТ «Дружба».

По условиям договора на абонентское обслуживание официального сайта товарищества «Дружба-Талдом.РФ» ежемесячная абонентская плата составляет: **1500** (Одна тысяча пятьсот) рублей.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

Утвердить оплату по договору заключённому с ИП Хакимова Д.З. на 2025 год в размере: **18000** (восемнадцать тысяч) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

2. Об утверждении условий договора аренды земельного участка под торговым павильоном с арендатором Васильевой О.А. на 2025 год.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: утвердить условия договора аренды земельного участка из земель общего пользования товарищества, с кадастровым номером 50:01:0050501:349, площадью 148 кв.м, на срок с 01.05.2025 по 30.09.2025, с ежемесячной арендной платой в размере: **10 000** (Десять тысяч) рублей под торговый павильон «Продукты» с арендатором Васильевой О.А.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

3. Об экономической целесообразности сотрудничества СНТ «Дружба» по договору на техническое обслуживание электроустановок с ИП Петров Л.Е.

Членами правления Курлыковой А.А. и Парамоновой С.В. было предложено рассмотреть экономическую целесообразность сотрудничества по договору на техническое обслуживание электроустановок с ИП Петровым Л.Е. на условиях действующего договора.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: Косихину М.Ю. предоставить информацию о количестве обращений и акты выполненных работ с ИП Петровым Л.Е. за 2023 и 2024 гг.

Голосование:

За – Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

4. О заключении договора аренды и обслуживания биотуалета.

ИП Лещинский с 1 мая 2025 года увеличивает в 3,5 раза (с 3000 рублей до 11000 рублей в месяц) цену за аренду и обслуживание кабинки биотуалета, установленного для сотрудников возле помещения правления СНТ «Дружба».

По итогам обсуждения принято следующее решение правления:

1) Расторгнуть договор с ИП Лещинский на аренду и обслуживание кабинки биотуалета.

2) Приобрести кабинку биотуалета для сотрудников СНТ «Дружба» стоимостью в пределах **30 000** (тридцати тысяч) рублей. Заключить договор ежемесячного обслуживания кабинки биотуалета в пределах **5 000** (пяти тысяч) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

5. О разработке и написании нового Устава СНТ «Дружба».

Устав СНТ «Дружба» был утверждён 2001 году и соответствовал ФЗ №66, который утратил силу с 1 января 2019 года в связи с принятием нового Федерального Закона №217 («О ведении гражданами садоводства и огородничества...»). Разработать и принять новый Устав, соответствующий действующему законодательству, необходимо для современного ведения хозяйственно-финансовой деятельности товарищества.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: заключить договор на разработку и написание нового Устава с юристом Союза садоводов Мозалевским С.Б. с оплатой услуг в размере: **37 500** (Тридцать семь пятьсот) рублей.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

6. О сроках завершения реконструкции воздушной электролинии ПАО «РОССЕТИ Московский регион» в СНТ «Дружба».

На сегодняшний день нет ответа о сроках завершения реконструкции воздушной электролинии ПАО РОССЕТИ Московский регион.

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: Косихину М.Ю. направить письменное обращение в Администрацию ПАО «РОССЕТИ Московский регион» с требованием незамедлительного письменного ответа руководства о сроках завершения реконструкции воздушной электролинии на территории СНТ «Дружба» в соответствии с Договором о передаче имущества (Договор дарения) №С8-20-31722228(706882) от 01 марта 2021 года.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

7. О подготовке проведения общего собрания в 2025 году.

Устав СНТ «Дружба» и Федеральный Закон №217 («О ведении гражданами садоводства и огородничества...») обязывает товарищество проводить общее собрание собственников участков ежегодно.

После обсуждения правление приняло следующее решение: приступить к подготовке общего собрания собственников участков СНТ «Дружба» в 2025 году, определить повестку общего собрания, разработать проект бюллетеня, составить исполнительную смету за 2024 год, проекты ФЭО и смет на 2025, 2026 годы.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

8. О взаимодействии Правления с Администрацией Талдомского района в отношении неиспользуемых по назначению (бесхозных) земельных участков на территории СНТ «Дружба».

В настоящее время на территории СНТ «Дружба» находится более шестидесяти участков, имеющих признаки отсутствия хозяйственной деятельности (зарастание кустарником, загромождение мусором и т.п.). Земельный кодекс Российской Федерации обязывает собственника проводить комплекс мероприятий, направленных на охрану земель сельскохозяйственного назначения с целью предотвращения их деградации (глава II, Ст. 12, 13).

По итогам обсуждения принято следующее решение правления: поручить члену правления Курлыковой А.А. согласовать с представителем органа местного самоуправления в лице Администрации Талдомского района алгоритм взаимодействия в отношении недобросовестных собственников, а так же в отношении участков, информация о собственнике которых отсутствует.

Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

9. Рассмотрение заявлений.

9.1. По заявлению членов СНТ Степановой Я.А. (уч.762), Степановой Л.В. (уч. 863), Лакаевой О.В. (уч. 600) и Костиной А.С. (уч.384) о повреждении трактором просек 30, 8 «Б» и 17 «Б» правлением принято следующее решение: поручить рабочим, находящимся в товариществе, привести просеку 30 (в районе участка №863), просеку 8Б (участки №383-385) и 17 «Б» (603-604) в надлежащее состояние на безвозмездной основе.

9.2. По заявлению члена СНТ «Дружба» Курлыковой А.А. правлением принято следующее решение:

Для возможности подключения к системе водопровода собственником участка 83 сделать отвод (врезку) в магистральный водопровод с установкой запорной арматуры (шаровый кран 3/4d).

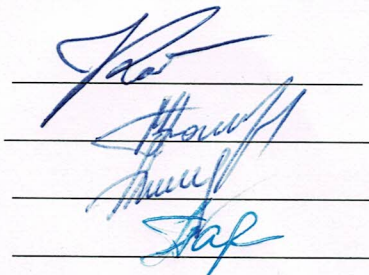
Голосование:

За - Богачева М.А., Косихин М.Ю., Курлыкова А.А., Парамонова С.В.

Против – отсутствуют.

Председатель

Члены правления :



Косихин М.Ю.

Богачева М.В.

Курлыкова А.А.

Парамонова С.В.