

В Талдомский районный суд
Московской области

Истец 1: Позолотина Мария Ивановна,

Истец 2: Зверев Олег Геннадиевич,

Истец 3: Степанова Яра Александровна,

Истец 4: Егорова Светлана Владимировна,

Ответчик: СНТ «Дружба», ИНН 5078005074, ОГРН 1025007828295,

Адрес: 141900, Московская область, г. Талдом, д. Пановка,

Председатель СНТ «Дружба»:

Косихин Михаил Юрьевич,

зарегистрирован по адресу:

тел: +7 (916) 955-38-04

E-mail: snt-druzhbataldom@yandex.ru

**Исковое заявление
об оспаривании решений общего собрания**

Позолотина Мария Ивановна является собственником земельного участка № [redacted], находящегося на территории СНТ «Дружба», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Зверев Олег Геннадиевич является собственником земельного участка № [redacted], находящегося на территории СНТ «Дружба», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Степанова Яра Александровна является собственником земельного участка № [redacted], находящегося на территории СНТ «Дружба», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Егорова Светлана Владимировна является собственником земельного участка № [redacted], находящегося на территории СНТ «Дружба», что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Все истцы являются членами СНТ, что подтверждается членскими книжками садоводов.

С 15 июня 2024 года по 17 августа 2024 года в СНТ «Дружба» проводилось внеочередное общее собрание (далее – Собрание). Согласно Протоколу Собрания, инициатором Собрания являлся Председатель правления и **анонимная** инициативная группа, и проводилось оно «на основании 175 заявлений (требований) от членов СНТ». Согласно п. 3 ч. 7, ч. 11 и ч. 12 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ-217), если правление не позднее тридцати дней со дня получения требования 1/5 членов СНТ о проведении внеочередного собрания членов СНТ не обеспечило проведение внеочередного общего собрания членов СНТ, члены товарищества, требующие его проведения, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания.

Председатель является лишь одним из членов правления. Полномочиями проводить Собрание единолично, без решений правления, вместе с анонимной «инициативной группой» он не обладает.

С целью избежать проведения ревизии своей деятельности, 22.07.2023 г. председатель СНТ Косихин М.Ю. опубликовал на официальном сайте СНТ «Дружба» дружба-талдом.рф объявление о необходимости собрать требования 1/5 членов СНТ для проведения внеочередного общего собрания и форму заявления (требования). Ложной информацией об отсутствии в СНТ правления и ревизионной комиссии он вводил членов СНТ в заблуждение и агитировал их подписывать и передавать ему требования.

Из протокола заседания правления от 25.08.2023 г. следует, что решения о рассмотрении **156 требований членов СНТ** (а не **175**, как указано в протоколе Собрания) правление не принимало, голосования по этому вопросу не проводилось. То есть **правление требований не рассматривало**. Наличие у Косихина М.Ю. на 25.08.2023 г. необходимого количества требований ничем не подтверждено, так как в опубликованной на сайте дружба-талдом.рф форме заявления (требования) не было предусмотрено указание даты.

После 25.08.2023 г., и до 01.06.2024 г., председатель СНТ Косихин М.Ю., пренебрегая своими обязанностями, не созывал ни одного заседания правления. В таких условиях правление не имело никакой возможности обеспечить проведение внеочередного собрания или отказать в его проведении в связи с подготовкой к проведению очередного собрания. **Оснований для проведения внеочередного общего собрания не было**, так как обязательного ежегодного очередного общего собрания в 2023 году, а также и в 2024 году, не было проведено. Председатель Косихин М.Ю. отказывался проводить очередное общее собрание, так как в его повестке дня должен был стоять вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии (Акта ревизии), что противоречило его личным интересам.

01.06.2024 г. на стенде и сайте СНТ были опубликованы объявления о проведении внеочередного общего собрания **собственников СНТ «Дружба»** в очно-заочной форме. При этом, согласно ч. 1 ст.16 ФЗ-217, высшим органом СНТ является **общее собрание членов СНТ, а не собственников участков** в

СНТ. Повестка дня Собрания была той же, которая указана в форме заявления (требования), опубликованном 22.07.2023 г. на сайте СНТ.

Отсутствуют решения – кто и на каком основании принял такую форму и сроки проведения Собрания. До публикации уведомления о Собрании 01.06.2024 г. не было опубликовано ни одного документа «инициативной группы», неизвестна ни одна фамилия тех, кто «проводил собрание», за исключением председателя СНТ Косихина М.Ю. Форма бюллетеня для голосования нигде не была опубликована.

Выдача бюллетеней для голосования производилась работниками охраны СНТ любому желающему, без регистрации тех, кто получил бюллетень. Нет достоверной информации о том, что все, кто получил бюллетени, впоследствии сдали их, и неизвестно, заполняли ли бюллетени именно те лица, от чьего имени они заполнены. При такой организации собрания установить достоверность волеизъявления конкретного участника собрания невозможно.

Согласно ч. 25 ст. 17 ФЗ-217, решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

После процедуры голосования следует подсчет голосов. Согласно п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в протоколе собрания должны быть указаны сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, если подсчет голосов был поручен определенным лицам. В протоколе Собрания эта норма ГК РФ не соблюдена, так как указано, что подсчет голосов «осуществлялся председателем СНТ «Дружба» и членами инициативной группы из членов СНТ», без указания сведений о них. Никаких полномочий для подсчета голосов у этих лиц не было.

В соответствии с «Регламентом принятия решения общего собрания путем проведения заочного голосования», утвержденном общим собранием членов СНТ «Дружба» от 22.07.2017 г., подсчет голосов при заочном голосовании производит счетная комиссия, назначенная решением правления в количестве не менее 3-х человек. Счетная комиссия при проведении Собрания, основная часть которого включала в себя заочное голосование, отсутствовала. Имелись и другие значительные нарушения норм указанного

Регламента. При рассмотрении в Галдомском районном суде гражданского дела № 2-328/2023 по иску Позолотиной М.И. к СНТ «Дружба», данный Регламент являлся доказательством нарушений при проведении общего собрания.

В протоколе Собрания отсутствует достоверная информация о количестве членов СНТ, необходимом для определения кворума для голосования. В начале протокола Собрания указано, что на 17.08.2024 г. в СНТ 701 член, а после этого каким-то образом «выявилось», что членов СНТ 699. Количество членов СНТ должно быть установлено на время начала голосования и не может изменяться во время подсчета голосов. При этом в августе 2023 года членов СНТ было 742, но ничего не известно о причинах значительного уменьшения за один год их количества.

Решения Собрания нарушают следующие права истцов:

- право на получение информации о деятельности СНТ и лично председателя СНТ Косихина М.Ю., так как без проведения обязательной по закону ежегодной ревизии он выдвинул свою кандидатуру для избрания председателем на новый срок;
- право на избрание в органы СНТ, так как, не признавая законность проведения Собрания, истцы не имели возможности выдвигать свои кандидатуры для избрания в органы СНТ;
- материальные права истцов, так как председателем СНТ Косихиным М.Ю. единолично, без решений правления и проверки ревизионной комиссией, вынесены на утверждение Собранию:
 - приходно-расходные сметы, штатные расписания и финансово-экономическое обоснование размера взносов, в котором необоснованно повышены членские взносы, что связано с необоснованным повышением зарплаты председателя СНТ Косихина М.Ю. и его супруги Игнатовой Н.С. - главного бухгалтера СНТ, чьи зарплаты поставлены в зависимость от размера МРОТ с коэффициентом 3,0 для председателя и 2,5 для гл. бухгалтера;
 - Положение об оплате труда, в котором предусмотрено автоматическое повышение зарплат сотрудников СНТ при повышении размера МРОТ, а также оказание материальной помощи сотрудникам из членских взносов, которые на такие цели не предназначены.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Признать недействительными решения внеочередного общего собрания, проводившегося в СНТ «Дружба» с 15 июня 2024 года по 17 августа 2024 года.
2. Признать недействительными решения правления, оформленные протоколом № 1 заседания правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба» 14.09.2024 г.
3. В порядке ст. 57 ГПК РФ, просим суд истребовать:
 - Листы регистрации участников указанного внеочередного общего собрания;

- Бюллетени для голосования на указанном собрании, с приложением доверенностей;
- Заявления (требования) членов СНТ о проведении внеочередного собрания;
- Реестр членов СНТ «Дружба»;
- Протоколы заседаний правления СНТ «Дружба»: за период с 19.07.2023 г. по 15.06.2024 г. и от 14.09.2024 г.

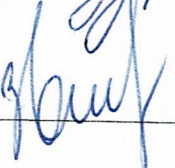
Приложения

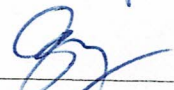
1. Квитанция об оплате госпошлины
2. Почтовая квитанция об отправке иска ответчику
3. Выписки из ЕГРН
4. Фотокопии уведомлений о подаче иска в Талдомский районный суд на информационных стендах на территории СНТ «Дружба»
5. Протокол внеочередного общего собрания, проводившегося в СНТ «Дружба» с 15.06.2024 г. по 17.08.2024 г., опубликованный на сайте дружба-талдом.рф 25.08.2024 г.
6. Фотокопии уведомления о проведении внеочередного общего собрания и уведомление, опубликованное на сайте дружба-талдом.рф 01.06.2024 г.
7. Скриншот страницы сайта дружба-талдом.рф с объявлением от 22.07.2023
8. Форма заявления (требования) о проведении внеочередного общего собрания, опубликованная на сайте дружба-талдом.рф 22.07.2023 г.
9. Протокол заседания правления СНТ «Дружба» от 25.08.2023, опубликованный на сайте дружба-талдом.рф 20.09.2023 г. в 22:55:08
10. Фотокопия «Регламента принятия решения общего собрания путем проведения заочного голосования» из материалов гражданского дела № 2-328/2023 в Талдомском районном суде
11. Протокол № 1 заседания правления СНТ «Дружба» 14.09.2024 г., опубликованный на сайте дружба-талдом.рф 07.10.2024 г.

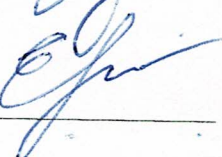
Приложения №№ 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 у ответчика имеются.

«16» ноября 2024 г.

Истцы:  М.И. Позолотина

 О.Г. Зверев

 Я.А. Степанова

 С.В. Егорова