

Уведомление

**о проведении внеочередного общего собрания собственников СНТ «Дружба»,
расположенного по адресу: Московская область, Талдомский
городской округ, д. Пановка**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников СНТ «Дружба», которое будет проводиться с **10:00 "15" июня 2024 года по 16:00 17 августа 2024 года**, по адресу: **Московская область, Талдомский городской округ, д. Пановка, территория СНТ «Дружба», (помещение правления, сторожка, помещение избирательного участка)**, в форме **очно-заочного голосования** с целью решения вопросов, вынесенных на голосование инициативной группой членов СНТ «Дружба».

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание органов товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора).
 - 1.1. Избрание председателя товарищества.
 - 1.2. Избрание членов правления товарищества.
 - 1.3. Избрание ревизионной комиссии товарищества.
2. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
 - 2.1. Утверждение «Штатного расписания товарищества».
 - 2.2. Утверждение «Положения по оплате труда председателя товарищества, членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которым товариществом заключены трудовые договоры».
 - 2.3. Утверждение «Должностных инструкций» председателя товарищества, а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры.
 - 2.4. Утверждение «Положение о Ревизионной комиссии товарищества».
3. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.
 - 3.1. Утверждение приходно-расходной сметы на 2022 – 2023 годы.
 - 3.2. Утверждение исполнительной сметы за 2022 – 2023 годы.
 - 3.3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
4. Утверждение отчетов правления товарищества, отчетов председателя товарищества.
 - 4.1. Утверждение отчёта Председателя правления (товарищества) Косихина М.Ю. за 2022 год.
5. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.
 - 5.1. Утверждение размера членских взносов за 2023 – 2024 годы.
 - 5.2. Утверждение порядка и сроков внесения членских взносов.
 - 5.3. Утверждение размера пеней за просрочку оплаты.

6. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.
 - 6.1. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2022 - 2023 годы.
 - 6.2. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024 год.
7. Исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества.
 - 7.1. Исключение членов товарищества, являющихся кандидатами на принудительное прекращение членства в товариществе, по основанию, предусмотренному частью 4 статьи 13 Федерального закона № 217-ФЗ, (списком).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится "17" августа 2024 г. по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение избирательного участка. Начало очного обсуждения в 12:30. Регистрация лиц, участвующих в очном обсуждении, будет проводиться по месту его проведения "17" августа 2024 г. с 11:45 до 12:30.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи председательствующему решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному уведомлению).

Собственники СНТ «Дружба», не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бланков с решениями по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: **Московская область, Талдомский городской округ, д. Пановка, территория СНТ «Дружба», помещение правления или сторожки; или путём отправления заполненных бюллетеней через Почту России, на адрес: 141900, Московская область, Талдомский городской округ, д. Пановка, СНТ «Дружба», с 10:00 "15" июня 2024 г. .**

Срок окончания приема решений собственников: "17" августа 2024 г. в 16:00.

Разъяснения по порядку проведения голосования:

Голосование на общем собрании собственников СНТ «Дружба» может быть осуществлено собственником как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня, собственникам при себе должны иметь паспорт или копию документа, подтверждающего право собственности на участок, представителям собственников участков – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на участок, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники СНТ «Дружба», решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в уведомлении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования. Правомочность такого общего собрания определяется по количеству принявших участие собственников - членов СНТ.

*Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника **подписи** или знака **X** или знака **Вили** знака **+** или другого любого знака, напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).*

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, Талдомский городской округ, д. Пановка, территория СНТ «Дружба», в помещении правления, в сторожке с 10:00 до 18:00; на стенде правления, на сайте СНТ «Дружба» <https://дружба-талдом.рф/> . на канале инициативной группы (указан в приложении к уведомлению) круглосуточно с "01" июня 2024 г. по "17" августа 2024 г. Указанная информация, будет также доступна, во время проведения очной части общего собрания в помещении избирательного участка.

**С уважением,
Инициатор(ы) общего собрания,
Члены СНТ «Дружба» в количестве 175 человек.**

Канал инициативной группы:



https://t.me/+aqQs_YE6AyJjODEy

Ссылка - приглашение в канал Организации внеочередного собрания СНТ «Дружба».

(Откройте на телефоне приложение Сканер QR, наведите камеру вашего телефона на QR-код для считывания адреса ссылки на канал в приложении Telegram. После открытия канала, подпишитесь на него, чтобы получать уведомления о собраниях.)